

UCHWAŁA NR XXII/ 103/ 2012
RADY GMINY SZYDLÓW

z dnia 8 marca 2012 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Szydłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Gminy Szydłów uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady gospodarowania i ustalania wysokości stawek czynszu za wolne lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Szydłów przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej lub statutowej.

§ 2. 1. Najemcę lub dzierżawcę wolnego lokalu użytkowego wyłania się w drodze przetargu.

2. Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

3. W ramach przetargu miesięcznej stawki czynszu może być określony rodzaj działalności, jaka ma być w danym lokalu prowadzona.

§ 3. Nieruchomości lokalowe, w których prowadzona będzie działalność handlowa, mogą być najmowanie i wdzierżawianie przez Wójta Gminy na okres do 10 lat.

§ 4. 1. Minimalne stawki czynszu miesięcznego za 1 m² wdzierżawionej lub wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali będących własnością Gminy Szydłów określa załącznik do niniejszej uchwały.

2. Minimalne stawki czynszu za najem, o których mowa w pkt. 1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wynajęcia lokali użytkowych w drodze przetargu.

3. Minimalne stawki czynszu za najem, o których mowa w pkt. 1 obejmują opłaty z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłaty za energię elektryczną, gaz, c.o., wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5. Wójt Gminy Szydłów może wyrazić zgodę na wynajęcie wolnego lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym, za minimalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, dla realizacji zadań statutowych, nieobjmujących prowadzenia działalności gospodarczej, dla jednostek (w tym jednostek organizacyjnych gminy):

- a) prowadzących działalność kulturalną,
- b) prowadzących działalność oświatową,
- c) prowadzących społeczną służbę zdrowia i opiekę społeczną,
- d) instytucji działających w zakresie użyteczności publicznej,
- e) stowarzyszeń wyższej użyteczności i innych organizacji utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji,
- f) instytucji działających w zakresie bezpieczeństwa publicznego.

§ 6. 1. Szczegółowe warunki najmu lub dzierżawy określa umowa najmu lub dzierżawy lokali użytkowych.

2. Wolne lokale użytkowe mogą być przekazane do użytkowania w drodze umowy użyczenia dla organizacji pożytku publicznego, kultu religijnego, prowadzących działalność wynikającą z ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Janusz Juszcak

Załącznik do Uchwały Nr XXII/ 103/ 2012

Rady Gminy Szydłów

z dnia 8 marca 2012 r.

Zalacznik1.pdf

Stawki czynszu za najem 1 m2 lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Szydłów

**STAWKI
CZYNSZU ZA NAJEM 1 m² LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY SZYDŁÓW**

Lp.	PRZEZNACZENIE WYNAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI	MINIMALNA STAWKA CZYNSZU ZA NAJEM 1m ² LOKALU UŻYTKOWEGO (zł/ miesiąc) netto
1.	Lokale zajmowane na działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych	10,00
2.	Lokale zajmowane przez związki polityczne na cele działalności społecznej	30,00
3.	Lokale zajmowane przez urzędy pocztowe lub na cele biurowe	20,00
4.	Lokale zajmowane na działalność wytwórczą, budowlaną, rzemieślniczą, produkcyjną	15,00
5.	Lokale zajmowane na działalność handlową i usługową	30,00
6.	Lokale zajmowane jako pomieszczenia gospodarcze	15,00
7.	Lokale zajmowane na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową	10,00
8.	Lokale zajmowane na działalność mającą charakter zadań własnych lub zleconych gminie w szczególności działalności mającej charakter pomocy społecznej (w tym prowadzenie ośrodków i zakładów opiekuńczych) oraz dotyczącej edukacji (w tym prowadzenie przedszkoli i bawialni dla dzieci), kultury (instytucje kultury, ochrona zabytków, itp.), sportu i ochrony zdrowia	15,00
9.	Lokale zajmowane na działalność inną, nie wymienioną w pkt. 1- 8.	30,00