


PROJEKT TECHNOLOGICZNY

„PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA BIBLIOTEKĘ”

Lokalizacja:	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181, 558, obręb 0013 Szydłów jednostka ew. 261208_2 Szydłów
Inwestor:	Miasto i Gmina Szydłów ul. Rynek 2 28-225 Szydłów
Jednostka Projektowa:	Firma Projektowo Budowlana „Zaprojektuj - Wybuduj” Marcin Perlik Ruda Strawczyńska 85, 26-067 Strawczyn 794 146 591
Kategoria obiektu:	Obiekt Kategorii XI
Data opracowania:	Lipiec 2019r.

Branża	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	Podpis
Technologia	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński SW-1/2003	

1. Cel opracowania:

- Zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji budynku o niżej określonym programie działalności.
- określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

2. Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wytyczne programowe zawarte w zapytaniu ofertowym,
- Część architektoniczna opracowania,
- Aktualne przepisy i wymagania, a w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Opis założeń projektowych:

Celem opracowania jest przebudowa i nadbudowa budynku usługowego z przeznaczeniem na bibliotekę wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, ogrzewania, gazową, wentylacji, elektryczną. Do budynku prowadzić będzie jedno wejście przystosowane do poruszania się przez osoby niepełnosprawne (prowadzące do komunikacji). Obiekt będący przedmiotem opracowania pełnić będzie funkcję usługową w zakresie edukacji. Przewiduje się iż z budynku korzystać będzie maksymalnie jednocześnie 15 osób na parterze i 4 osoby na poddaszu.

4. Założenia programowe:

Założenia programowe obejmują: - budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o pow. Użytkowej ok. 326,70m², dach wielospadowy z lukarnami kryty blachą na rąbek stojący wraz z pełną infrastrukturą techniczną (ogrzewanie gazowe, pompa ciepła, instalacja elektryczna, wod-kan, wentylacja).

5. Wytyczne branżowe:

Wykończenie wnętrz i powierzchni:

Piwnice:

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wysokość pomieszczeń	Pow.
1	Pomieszczenie gospodarcze	gres, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	2,24	8,40

2	Pomieszczenie gospodarcze	Gres, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	2,24	15,00
Razem					23,40

Parter:

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wysokość pomieszczeń	Pow.
1	Sień	Granit, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	3,00	19,40
2	Biblioteka	Granit, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	3,00	70,60
3	Pomieszczenie socjalne	Granit, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	3,00	10,00
4	WC	Granit, cokolik do wys. 10cm	Marmur	3,00	6,00
5	Czytelnia	Granit, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	3,00	57,70
6	Pomieszczenie gospodarcze	Granit, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	3,00	1,60
7	Kotłownia	gres	Glazura do pełnej wysokości	3,00	6,00
Razem					171,30

Poddasze:

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wysokość pomieszczeń	Pow.
1	Magazyn książek	Gres, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	2,65	99,00
2	WC	Marmur	Marmur	2,65	6,90
3	Pomieszczenie gospodarcze (porządkowe)	Gres, cokolik do wys. 10cm	Glazura do pełnej wysokości	2,65	5,50
4	Biuro	Gres, cokolik do wys. 10cm	Farba emulsyjna	2,65	20,60
Razem					132,00

6. Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie sztuczne:

Piwnica

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Rodzaj wentylacji	Ilość wymian/h	Temp.[°C]	Natężenie ośw. [Ix]
1	Pomieszczenie gospodarcze	grawitacja	1.5	16	100
2	Pomieszczenie gospodarcze	grawitacja	1.5	16	100

Parter

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Rodzaj wentylacji	Ilość wymian/h	Temp.[°C]	Natężenie ośw. [Ix]
1	Sień	grawitacja	1.5	16	100
2	Biblioteka	grawitacja	1.5	20	300
3	Pomieszczenie socjalne	grawitacja	1.5	20	200
4	WC	Grawitacja wzmocniona wyciągiem mechanicznym	30m3/h	24	200
5	Czytelnia	grawitacja	1.5	20	300
6	Pomieszczenie gospodarcze	grawitacja	1.5	16	100
7	Kotłownia	grawitacja	1.5	16	100

Poddasze:

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Wysokość pomieszczeń	Pow.
1	Magazyn książek	grawitacja	1.5	20	300
2	WC	Grawitacja wzmocniona wyciągiem mechanicznym	30m3/h	24	200
3	Pomieszczenie gospodarcze (porządkowe)	grawitacja	1.5	16	100
4	Biuro	grawitacja	1.5	20	300

Podane oświetlenie to oświetlenie eksploatacyjna średnie wg PN-EN 124 64-1:2004 Oświetlenie normatywne zapewniono w lokalu.

7. Wytyczne higieniczno sanitarne:

- Drzwi do przedsionka i kabiny ustępowej z nawietrznikiem dolnym
- Przy wszystkich przyborach sanitarnych bieżąca woda zimna i ciepła
- Przy umywalkach zapewnić ręczniki jednorazowe, dozowniki na mydło w płynie
- W pomieszczeniach o różnych wymaganiach sanitarnych ciągi wywiewne winny być wykonane niezależnie
- Na instalacji wodociągowej zamontować zawory antyskażeniowe

8. Wytyczne do instalacji wod-kan:

Budynek podłączony będzie do instalacji wod-kan gminnej, przy wszelkich punktach czerpalnych zapewnić wodę zimną i ciepłą.

Woda do celów porządkowych = $1.5/1m^2 \times 303,80 = 455.70 = 0.46 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Woda do celów sanitarno-higienicznych: $30l/\text{osobę} \times 15 \text{ osób} = 0,45 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Dobowe zużycie wody wyniesie: $1.36 \text{ m}^3/\text{dobę}$

W tym wody ciepłej 50% wody zimnej = $0.68 \text{ m}^3/\text{dobę}$

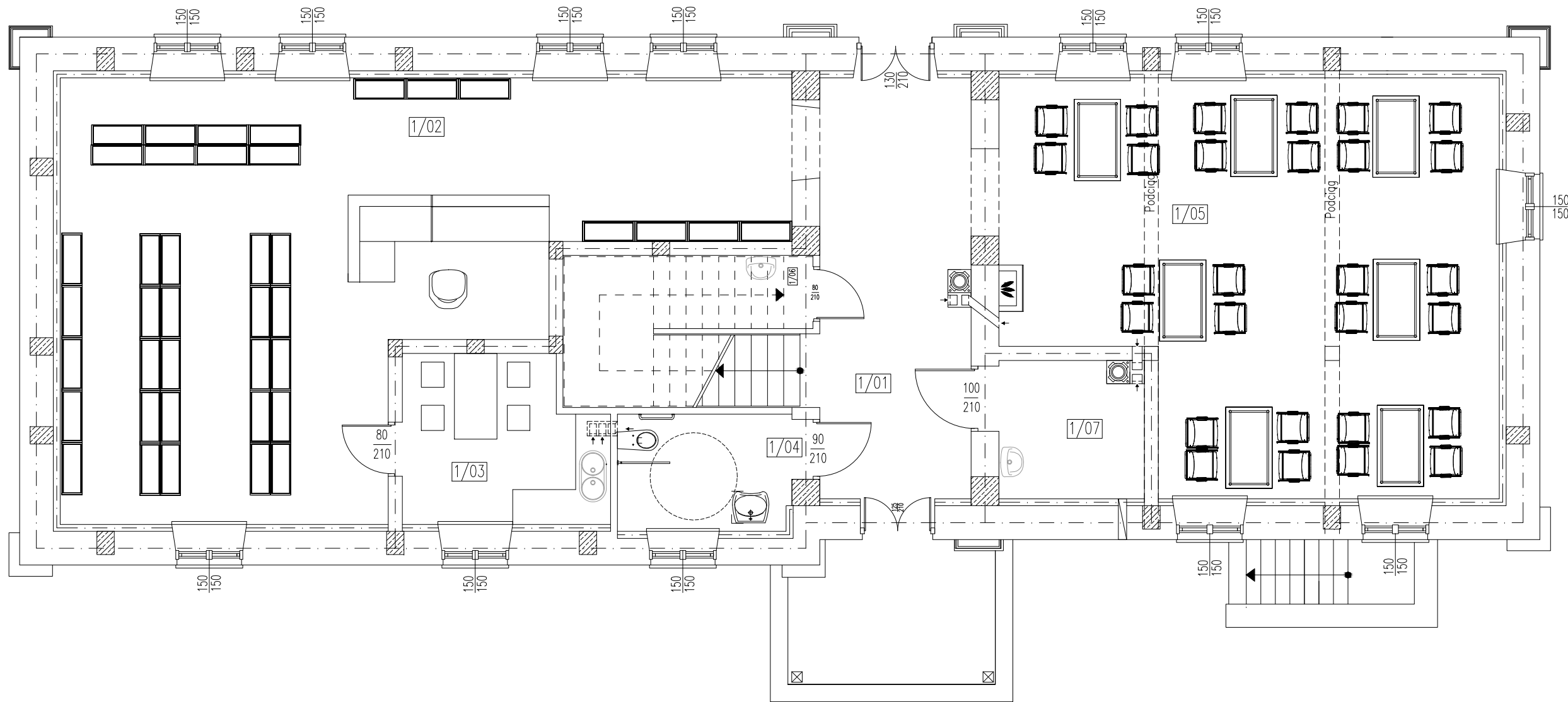
Ścieki: ilość ścieków = ilości zapotrzebowania na wodę.

9. Wytyczne do branży budowlanej:

Wykończenie ścian i podłóg wg opracowania

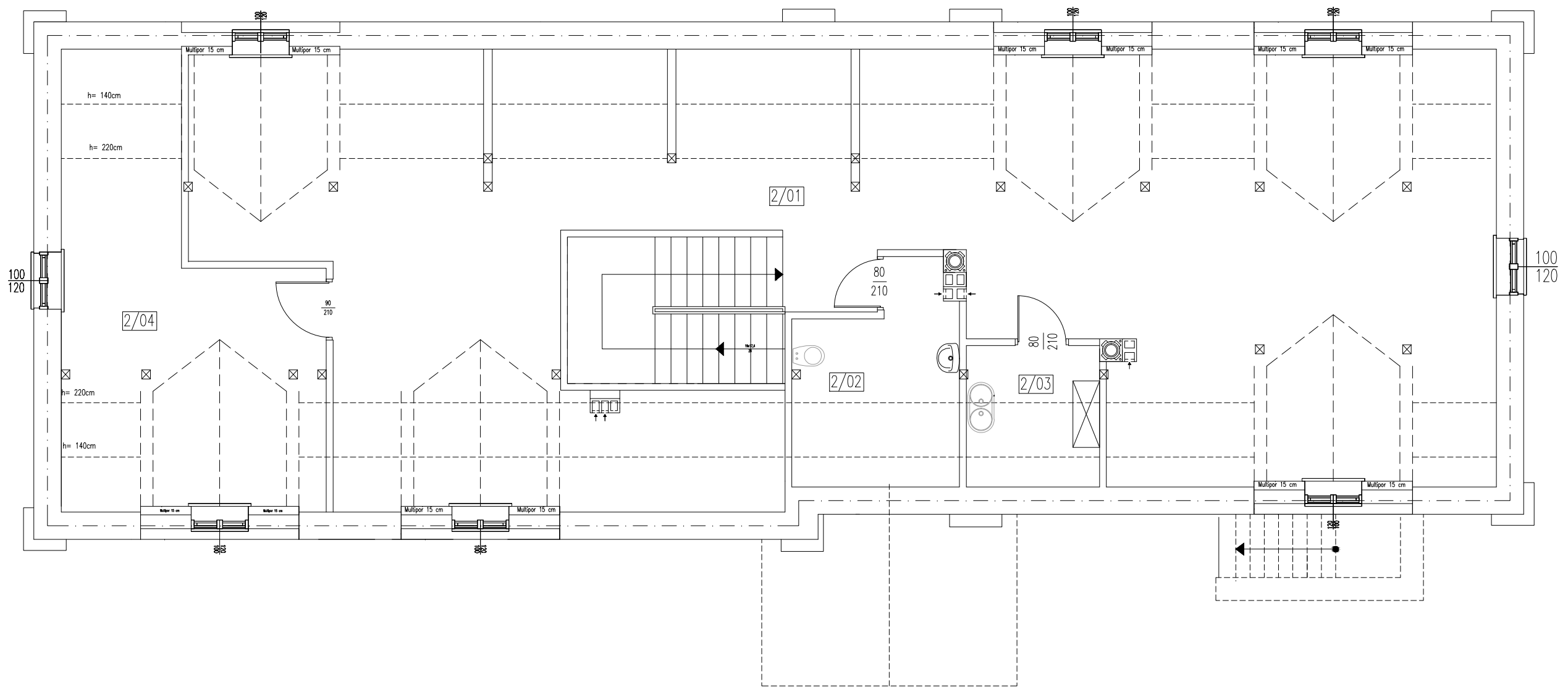
10. Wytyczne do branży budowlanej:

- Instalacja elektryczna zgodnie z obowiązującymi przepisami PN
- Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacienienia, należy stosować obudowy
- Wszystkie gniazda wtykowe itp. Powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą
- W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna
- Współczynnik wykorzystania urządzeń wynosi 0.7. Wskazane jest zapewnienie 20% rezerwy.
- Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczeń przed porażeniem prądem zgodnie z DTR urządzeń.



PARTER:	
1/01	SIEŃ 19,40m ²
1/02	BIBLIOTEKA 70,60m ²
1/03	POM. SOCJALNE 10,00m ²
1/04	WC 6,00m ²
1/05	CZYTELNA 57,70m ²
1/06	POM. GOSPODARCZE 1,60m ²
1/07	KOTŁOWNIA 6,00m ²
RAZEM 171,30m ²	

Rysunek	RZUT PODDASZA	Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"	Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558	Skala/Format 1:50/A2
Branża	Technologia	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński SW-1/2003	Podpis



PODDASZE:

2/01	MAGAZYN KSIARZEK	99,00m ²
2/02	WC	6,90m ²
2/03	POM. GOSPODARCZE	5,50m ²
2/04	BIURO	20,60m ²
RAZEM		132,00m ²

Rysunek	RZUT PODDASZA	Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"	Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558	Skala/Format 1:50/A2
Branża	Technologia	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	Podpis