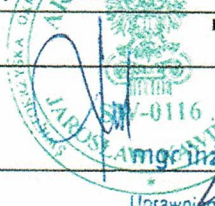




Lokalizacja:	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181, 558, obręb 0013 Szydłów Jednostka ew. 261208_2 Szydłów	
Inwestor:	Miasto i Gmina Szydłów ul. Rynek 2 28-225 Szydłów	
Jednostka Projektowa:	Firma Projektowo Budowlana „Zaprojektuj – Wybuduj” Marcin Perlik Ruda Strawczyńska 85, 26-067 Strawczyn 794 146 591	
Kategoria obiektu:	Obiekt Kategorii XI	
Data opracowania:	Lipiec 2018r.	
Branża	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński SW-1/2003	 mgr inż. arch. Jan Krawczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi Nr ewid. 64773 108/75 1234 wcl. PK-0132
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk 108/75	
Projektant konstrukcyjna	mgr inż. Grzegorz Mizera K-94/02	mgr inż. Grzegorz MIZERA Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi oraz do projektowania wszelkich obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. K-151/01 K-94/02
Sprawdził konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Darowski SWK/0112/PWOK/12	mgr inż. Tomasz Darowski Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SWK/0112/P
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Stanisław Kowalczewski 96/Tbg/81	mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sanitarnym Nr ewid. 96/Tbg/81
Sprawdził Instalacje sanitarne	inż. Grażyna Kowalczewska 1857/Lb/83	inż. Grażyna KOWALCZEWSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA PRACÓW SANITARNYCH Nr ewid. 1857/Lb/83
Projektant Instalacje elektryczne	Mgr inż. Łukasz Różycki SWK/0142/PBE/18	mgr inż. Łukasz Różycki Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sanitarnym i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SWK/0142/PBE/18
Sprawdził Instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Malarski KI-404/94	mgr inż. Adam Malarski KI-404/94

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane wyżej podpisane osoby będące autorami poszczególnych części projektu, poprzez złożenie podpisu oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Załącznik do *decyzji 4660/2018*
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Kielcach
z dnia *24.10.2018*
Znak *210.113.114.152.2018* *mgr Joanna Modras*

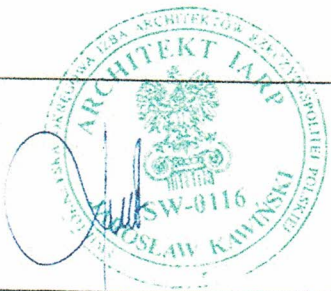

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane poniżej podpisane osoby będące autorami poszczególnych części projektu, poprzez złożenie podpisu oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński SW-1/2003	
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. Jan Krawczyk 108/75	mgr inż. arch. Jan Krawczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162
Projektant konstrukcyjna	mgr inż. Grzegorz Mizera K-94/02	mgr inż. Grzegorz MIZERA Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robot budowlanych oraz do projektowania wszelkich projektów budowlanych specjalistów konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ew. K-151/014 K-94/02
Sprawdził konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Darowski SWK/0112/PWOK/12	MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA Tomasz Darowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0112/PWOK/12
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Stanisław Kowalczewski 96/Tbg/81	mgr inż. Stanisław KOWALCZEWSKI Uprawnienia budowlane w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej do kierowania, nadzorowania i kontroli wykonania robót Nr ewid. 45/75 Uprawnienia budowlane w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych Nr ewid. 96/Tbg/81
Sprawdził Instalacje sanitarne	inż. Grażyna Kowalczevska 1857/Lb/83	inż. Grażyna KOWALCZEWSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE Do sporządzania projektów sanitarnych, kierowania, nadzorowania i kontroli budowy Nr 1857/Lb/83
Projektant Instalacje elektryczne	Mgr inż. Łukasz Różycki SWK/0142/PBE/18	mgr inż. Łukasz Różycki Uprawnienia budowlane bez ogr. do kierowania nr SWK/0091/OWOE/11 projektowania nr SWK/0142/PBE/18 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdził Instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Malarski KI-404/94	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Opracowana na podstawie § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126))

	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk 108/75	mgr inż. arch. Jan Krawczyk  Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162

Data opracowania: lipiec 2019r.

I. DANE PODSTAWOWE:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Szydłów, gm. Szydłów
dz. nr 181, 558, obręb 0013 Szydłów
jednostka ew. 261208_2 Szydłów

2. Imię i Nazwisko oraz adres inwestora:

Miasto i Gmina Szydłów

ul. Rynek 2

28-225 Szydłów

3. Imię i Nazwisko projektanta:

mgr inż. Arch. Jarosław Kawiński

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1. Roboty rozbiórkowe i niezbędne przemurowania
 - rozebranie kominów
 - rozebranie pokrycia dachowego oraz więźby dachowej
 - rozebranie ścian wew. i zewnętrznych do poziomu zgodnie z rysunkiem nr: 10,11,12,13
2. Podbicie fundamentów wokół ścian zewnętrznych oraz ściany wew. piwnicy
3. Odgrzybianie, osuszanie ścian
4. Wykonanie iniekcji oraz izolacji pionowej wokół ścian piwnic i parteru
5. Przebudowa parteru zgodnie z częścią rysunkową
6. Nadbudowa poddasza zgodnie z częścią rysunkową
7. Wykonanie nowych instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej
8. Roboty wykończeniowe
9. Zagospodarowanie terenu
 - Wykonanie dojazdów, miejsc parkingowych, podjazdu dla niepełnosprawnych

2. Istniejące obiekty na działce:

Budynek usługowy- czworak-dawna siedziba Urzędu Gminny.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0 m a w szczególności
 - wykonywanie prac rozbiórkowych: niebezpieczeństwo upadku z wysokości, osunięcie ścian
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z wysokości.
 - prace w wykopach o głębokości powyżej 1m.
- Prace budowlane będą wykonywane przez zespół pracowników przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych. Przy tego typu pracach może wystąpić porażenie prądem elektrycznym, potrącenia pracownika lub osoby postronnej, pochwycenie kończyn przez napęd urządzenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Ekipa pracowników wykonująca prace budowlane i rozbiórkowe musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POŻ oraz Planem Bioz. Kierownik budowy, rozbiórki musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy stosować stały nadzór. Pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:


Sposób prowadzenia robót budowlano – montażowych oraz rozbiórkowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażać w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i p.poż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież

roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgonie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401) rozdz. 9 Roboty na wysokościach. Ponadto: Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie: podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie rozbiórki i terenie przyległym. Po przeprowadzeniu demontażu wyrobów bitumicznych – papa na lepiku z pokrycia wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania inwestorowi karty utylizacji odpadu.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162

OPIS TECHNICZNY

	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	Pieczętka i podpis
Projektant Spec. Architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński SW-1/2003	
Sprawdzający Spec. Architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Krawczyk 108/75	mgr inż. arch. Jan Krawczyk Uprawnienia i kierownictwo Nr ewid. 64113 10015 Izba Arch. PK-0182
Projektant Spec. Konstrukcyjno-Budowlana	mgr inż. Grzegorz Mizera K-94/02	
Sprawdzający Spec. Konstrukcyjno-Budowlana	mgr inż. Tomasz Darowski SWK/0112/PWOK/12	MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA Tomasz Darowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0112/PWOK/12

Data opracowania: lipiec 2019r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa Nr 14/B-04/2019 z dnia 15.03.2019r.
- Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Koncepcja opracowana przez Biuro Projektowe z Wykonawstwem, ul. Wschodnia 13/1, 28-200 Staszów
- Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy.

2. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przebudowa i nadbudowa budynku usługowego z przeznaczeniem na bibliotekę.

3. LOKALIZACJA I STAN ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Działki Inwestora 181, 558 posiadają nieregularny kształt. Teren działek ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym. Dostępność komunikacyjna od strony wschodniej oraz północnej bezpośrednio do drogi gminnej - działka o nr ewid. 558 oraz 563. W chwili obecnej działka inwestora o nr ewid. 181 zabudowana jest budynkiem usługowym a działka o nr ewid. 558 stanowi drogę gminną. Działka o nr ewid. 181 od zachodu sąsiaduje z działką o numerze ewidencyjnym 752/2 – zabudowaną budynkiem szkoły, od południa z działką o numerze ewidencyjnym 182 – zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, od północy graniczy z działką o numerze ewidencyjnym 724 – niezabudowaną, od wschodu z działką o numerze ewidencyjnym 558 – drogą gminną. Działka na której znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania w obecnym momencie uzbrojone jest w sieć wodociągową, napowietrzną linię eklektyczną nn, sieć kanalizacyjną, sieć gazową.

Zestawienie obiektów usytuowanych na działkach objętych zakresem opracowania:

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY BĘDĄCE PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA				
I.	BUDYNEK USŁUGOWY Z PRZEZNACZENIEM NA BIBLIOTEKĘ	MUROWANE	Blacha na rąbek stojący	-

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym będącym przedmiotem opracowania:

- woda z wodociągu gminnego – istniejącym przyłączem – do wymiany – według projektu branżowego,
- przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne – według projektu branżowego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej – według projektu branżowego,
- odprowadzenie wód opadowych – na własne tereny zielone,
- zaopatrzenie w ciepło – projektowane z projektowanego kotła na gaz ziemny,
- usuwanie odpadów stałych - poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Szydłów.

b) Układ komunikacyjny:

Dostępność komunikacyjna od strony wschodniej i północnej poprzez zjazd istniejący z dróg gminnych – spełniające wymogi dla zjazdu publicznego stawiane przez Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. poz. 124 z 2016).

c) Zagadnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego w tym określające parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Opisano w pkt. 11 Opisu do projektu zagospodarowania terenu.

d) Ukształtowanie terenu i zieleni:

Działki Inwestora posiadają nieregularny kształt, teren działek ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym. Tereny biologicznie czynne zlokalizowane są w zachodniej oraz południowej - części działki o nr. ewid. 181 – jest ona porośnięta trawą w tych miejscach.

5. BILANS TERENU

Powierzchnia działek w zakresie opracowania A,B,C,D-A	- 1409,93 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku biblioteki	- 233,46 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 326,70 m ²
Istniejąca zieleń niska	- 954,87 m ²
Projektowane utwardzenie kostka betonowa	- 221,60 m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy	- 23,17%
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej	- 67,72%

6. INFORMACJE NA TEMAT OCHRONY ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do ewidencji zabytków pod numerem 1-181.

7. INFORMACJE NA TEMAT WPŁYWU GÓRNICZEGO

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz. U. Nr 196 z 2015r.)

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- Nieruchomość nie znajduje się w obszarze form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3, 6-9 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.
- Nie znajduje się również w otulinach form o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 cytowanej wyżej Ustawy.
- Nieruchomość znajduje się na obszarze Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi, powietrza, jak również nie będzie powodować w okresie jej eksploatacji zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
- W terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. poz. 71 z 2016r.)
- Odpady stałe będą składowane w śmietniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu. Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren.
- Hałas.

Projektowany obiekt nie emituje uciążliwych dla otoczenia hałasów.

- Zakłócenia elektromagnetyczne.

Nowo projektowany obiekt nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.

- Wpływ planowanej inwestycji na zabudowę działki sąsiedniej.

Lokalizacja nie utrudni lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła. Lokalizacja i obiekty budowlane spełniają wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie naruszają interesów osób trzecich.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba arch. PK-0162

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Analiza budynku będącego przedmiotem opracowania i urządzeń mu towarzyszących:

Obszar oddziaływania budynku będących przedmiotem opracowania mieści się w granicach działek inwestora z uwagi na jego usytuowanie 4,25m do granicy z działką nr ewid. 180

- odległość budynków od granicy - zgodnie z § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r.),
- oświetlenie, przesłanianie i nasłonecznienie - zgodnie z §13, §57, w/w Rozporządzenia. Analiza przesłaniania przedstawia rysunek 14.a.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie § 23. Ust. 3 w/w Rozporządzenia,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie § 271-273 w/w Rozporządzenia,
- usytuowanie budynku zgodnie z w/w Rozporządzeniem,

Budynek będący przedmiotem opracowania nie oddziałuje na działki sąsiednie ze względu na jego posadowienie w odległości 4,25m do granicy z działką nr ewid. 180. Nie oddziałuje na budynki zlokalizowane na działce nr. ewid. 177 ze względu na brak otworów okiennych w tych budynkach od strony budynku będącego przedmiotem opracowania.

10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Źródła alternatywne. Nie jest możliwe wykorzystanie następujących źródeł energii odnawialnej: energii wiatru ze względu na brak w otoczeniu projektowanego budynku (miejsca na działce Inwestora) na możliwości montażu urządzeń wiatrowych, energii geotermalnej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne. Przewidziana do wykonania w inwestycji powietrzna pompa ciepła.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy 233,46 m², powierzchnia użytkowa 326,70 m², wysokość 8,11 m (budynek niski), budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Wymagane min. 8 m od budynków na sąsiedniej działce i 4 m od granicy działki.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla strefy ZL nie określa się.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

ZL III - W budynku nie występują pomieszczenia dla więcej niż 50-osób nie będącymi stałymi użytkownikami. Na parterze przewiduje się maksymalną liczbę osób – 15, na poddaszu -4.

5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie dotyczy.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek jako całość stanowi jedną strefę pożarową ZL III.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8.000 m²

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa „D”.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D” odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu -
- strop REI 30
- ściana zew. EI 30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego)
- ściana wew. -
- przekrycie dachu -

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długości dojść ewakuacyjnych do 40 m przy co najmniej 2 dojściach,
- szerokość drzwi min. 0,9 m w świetle
- dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9 m
- szerokość poziomych dróg min 1,4 m

9. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja odgromowa zgodnie z PN
- przepusty instalacyjne w ścianach ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- Należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla obiektu

12. System sygnalizacji pożaru

Nie wymagany

13. Scenariusz pożarowy

Nie dotyczy

14. Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej

15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 20 l/s. Wydajność taką zapewnią 2 hydranty o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej usytuowane w odległości min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m od obiektu

16. Droga pożarowa

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

17. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
- Wykonać pomiary parametrów technicznych hydrantów zewnętrznych.
- Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.

12. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długości.

12.1 Przeznaczenie obiektu:

Obiekt będący przedmiotem opracowania pełnić będzie funkcję usługową w zakresie edukacji.

12.2 Program użytkowy obiektu:

Piwnice: W piwnicy budynku znajdują się następujące pomieszczenia: pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie gospodarcze.

Parter: Na parterze budynku znajdują się następujące pomieszczenia: sień (komunikacja), biblioteka, pomieszczenie gospodarcze, WC, czytelnia, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia. Podstawowa funkcja pomieszczeń na parterze budynku to pomieszczenia usługowe i edukacyjne.

Pierwsze piętro: Na pierwszym piętrze budynku znajdują się następujące pomieszczenia: magazyn książek, WC, pomieszczenie gospodarcze, biuro. Podstawowa funkcja pomieszczeń na poddaszu budynku to pomieszczenia usługowe.

12.3 Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa:	- 326,70 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 233,46 m ²
Kubatura:	- 1512,82 m ³
Wysokość w kalenicy:	- 8,11 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	- 2

13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na planie figury o kształcie prostokąta, będzie on obiektem dwukondygnacyjnym, z dachem wielospadowym. Obiekt pełnił będzie funkcję usługową w zakresie edukacji.

14. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksplozji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

14.1 Projektowany układ konstrukcyjny obiektu (rozwiązania materiałowe oraz zakres prac):

1. Roboty rozbiórkowe i niezbędne przemurowania:

Rozbiórka pokrycia dachowego, rozbiórka konstrukcji drewnianej dachowej, rozbiórka stropu. Wykonanie niezbędnych przemurowań w miejscach spękania ścian oraz występowania rys pionowych i poziomych z materiałów jak w istniejącym obiekcie, tj. cegła pełna, kamień piaskowiec na zaprawie wapiennej.

2. Podbicie fundamentów – wokół ścian zewnętrznych należy wykonać podbicie fundamentów – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

3. Roboty budowlane związane z renowacją piwnic

Tynk w miejscach zagrzybienia ścian (pomieszczenia 1A/01, 1A/02,) należy skuć, a ścianę oczyścić wstępnie za pomocą drucianej szczotki. Mur należy następnie odkurzyć i pomalować preparatem pleśniobójczym (grzybobójczym). Tynk należy odtworzyć w okresie określonym przez producenta środka grzybobójczego.

Iniekcja grawitacyjna 2 – rzędowa od wewnątrz, poniżej poziomu posadzki.

Roboty należy rozpocząć od oczyszczenia powierzchni ściany, oczyszczenia spoin i ponownym ich wypełnieniu, w wyznaczonym poziomie. Następnie pod kątem 30° – 45° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy 30 mm w odstępie co około 15 cm, dwóch rzędach. Głębokość otworu powinna być 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy. Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy je wypełnić płynem do iniekcji. Z upływem czasu należy uzupełniać płyn w otworach, aż do ustania wchłaniania. W przypadku gwałtownego wnikanía płynu w otworze, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji. Po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić zaprawą montażową. Następnie należy wykonać izolację pionową ściany oraz połączyć z

izolacją poziomą posadzki przez wyprowadzenie tej ostatniej na ścianę około 10 cm powyżej linii otworów iniekcyjnych.

5. Roboty budowlane związane z pozostałą częścią obiektu.

Fundamenty – Ławy i stopy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojona stalą klasy A-IIIIN (RB 500W) o średnicy 12mm. Ławy należy wykonać na podbudowie z chudego betonu gr. 10cm.

Ściany fundamentowe – z betonu C20/25 zbrojona stalą klasy A-IIIIN (RB 500W) z izolacją przeciwwilgociową w postaci dysperbitu, termiczną w postaci styroduru o grubości 10cm oraz przeciwwodną w postaci foli kubelkowej.

Ściany zewnętrzne – z materiału jak w istniejącym obiekcie tj.: z cegły pełnej i kamienia na zaprawie wapiennej.

Wieńce – obwodowe w poziomie stropu z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami 6xØ12mm, ze stali A-IIIIN (RB 500W) strzemiona ze stali gładkiej Ø6 A-0(ST) co 20 cm. Zbrojenie wieńców należy łączyć na zakład minimum 60cm.

Strop: - nad parterem: żelbetowy o gr 15 cm. W stropie należy wypuścić zbrojenie do czpieni żelbetowych.

Trzpienie: - W stropie należy wypuścić zbrojenie 4xØ12mm, ze stali A-III(34GS), strzemiona ze stali gładkiej Ø6 A-0(ST) co 20 cm na wysokość ścianki kolankowej. W czpieniach należy zakotwić pręty gwintowane M16 do montażu murek.

Schody: schody wewnętrzne betonowe, schody zewnętrzne(prefabrykowane) z kostki betonowej,

Przewody wentylacyjne i dymowe: wykonane z kształtek, omurowane ponad stropem cegłą klinkierową pełną kl. 15 Mpa na zaprawie cementowej marki 8 Mpa.

Stolarka okienna – stolarka okienna indywidualna, drewniana o współczynniku przewodzenia ciepła $U < 1$

Stolarka drzwiowa – Stolarka drzwiowa – typowa drewniana w pomieszczeniu łazienki z kratką nawiewną, drzwi zewnętrzne o współczynniku przewodzenia ciepła $U < 1,2$

Konstrukcja dachu – budynek przykryty będzie dachem o kącie nachylenia wynoszącym 40°. Zastosowano wiązar płatwiowy, z drewna klasy C24. Pokrycie stanowić będzie blacha na rąbek stojący.

Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe – obróbka dachu obejmie opierzenie komina, wsporników antenowych, wyłazów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosowane zostaną systemowe lub indywidualne obróbki z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze pokrycia, rynny i rury spustowe metalowe. Kolorystyka pokrycia dachowego do uzgodnienia z Inwestorem.

Izolacje: przeciwwilgociowa pionowa – dysperbit masa asfaltowo-kauczukowa lub abizol R+G na gorąco, pozioma – 2x folia PE, paraizolacja – folia paroizolacyjna, termiczna: między krokwiami w płaszczyźnie stropu poddasza wełna mineralna 20-20-25cm, na gruncie: styropian EPS 100 15cm.

Wentylacja: grawitacyjna, w przypadku szczelnej stolarki zapewniony będzie dopływ świeżego powietrza poprzez mikrowentylację.

Wykończenia wewnętrzne: tynki wewnętrzne – mokre cementowo-wapienne, posadzki z płyt granitowych gr. 3cm, w łazience ściany pokryte płytkami granitowymi; ściany oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi. Kolorystyka elementów wykończeniowych do uzgodnienia z Inwestorem.

Wykończenie zewnętrzne: tynk wapienny, jasny, pastelowy w kolorze białym, podmurówka- tynk wapienny.

6. Zagospodarowanie terenu

Dojścia do budynku, z kostki betonowej gr.6cm, na podbudowie z warstw: piasek zagęszczony mechanicznie 15 cm, warstwy nośnej z kruszywa łamanego 0-31,5 mm zagęszczonego mechanicznie gr. 20cm, warstwy wyrównawczej cementowo-piaskowa - 5 cm. Krawędzie wyłożone obrzeżami 8x30x100 posadowionych na ławach z betonu C16/20 pod którymi należy wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną gr. 15 cm.

Utwardzenie parkingu z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z warstw: piasek zagęszczony mechanicznie 15 cm, warstwy nośnej z kruszywa łamanego 0-31,5 mm zagęszczonego mechanicznie gr. 30cm, warstwy wyrównawczej cementowo-piaskowej - 5 cm. Krawędzie wyłożone obrzeżami 15x30x100 posadowionych na ławach z betonu C16/20 pod którymi należy wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną gr. 15 cm

14.2 Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
 - Klasa odporności ogniowej – D
- Opisane w pkt 11 opracowania.

14.3 Instalacje i przyłącza:

Trasa przyłączy – według planu zagospodarowania działki. Instalacje wewnętrzne – wg projektów branżowych.

14.4 Schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Budynek jest obiektem o prostej i nieskomplikowanej konstrukcji. Posadowienie budynku powyżej poziomu wód gruntowych. Dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15 Mpa. Przyjęto opór graniczny podłoża gruntowego $q_{fn}=185$ kPa. Obciążenie budowli wg Pn-82/B-

02000;B-02001;/B-02003. Strefa wiatrowa I wg Az1:2009 do PN-77/B-02011. Strefa gruntowa II wg pn 81/B-03020. Strefa śniegowa II wg PN-80/B-0210 EN1991-1-3/2005. Strefa klimatyczna III wg PN-82/B-02403. Strefa przemarzania – $h_z=1.00$.

Warunki gruntowo-wodne: podłoże stanowią pyły piaszczyste. Na poziomie posadowienia budynku występują pyły piaszczyste o $Il=0,25$. Lokalne warunki gruntowe zalicza się do gruntów prostych. Obiekty zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

14.5 Zabezpieczenia przed wpływami ekspozycji górniczej

Obiekt nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz. U. Nr 196 z 2015r.)

14.6 sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych: dojścia do budynku, wejście główne, oraz szerokość przejść komunikacyjnych spełniają wymagania zawarte w §16 ust. 1, § 62, § 75 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.), ponadto sanitariat na parterze budynku spełnia wymagania wynikające z § 86, obok budynku wydzielono miejsce postojowe o wymiarach zgodnych z § 21 ust. 1 pkt. 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia. Na pierwszym piętrze budynku zlokalizowano pomieszczenia dostępne tylko dla personelu.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Szydłów 261208_2
Obręb: Szydłów 261208_2.0013
Obiekt: dz. nr 181
Seksja: 7.1387.20.20.4.4; 21.16.3.3
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Wykonano: 16 kwiecień 2019 r.
IZPG: G.6642.V.470.2019

Granice wskazane na niniejszej mapie
nie spełniają wymogu dokładnościowego
i zostały przyjęte według ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych
na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK.

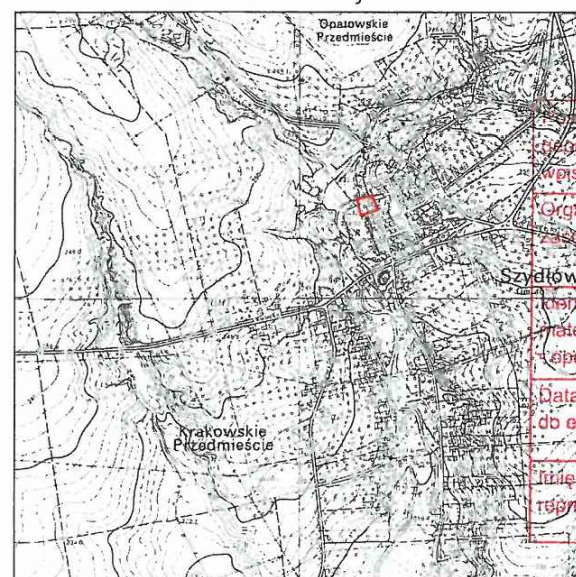
W granicach projektowanej inwestycji brak
jest obciążeń służebnościami gruntowymi.

UM1, ZU, WS1, KD-D, UK, UO1, KDW – oznaczenia MPZP
— nieprzekraczalna linia zabudowy
— linie MPZP

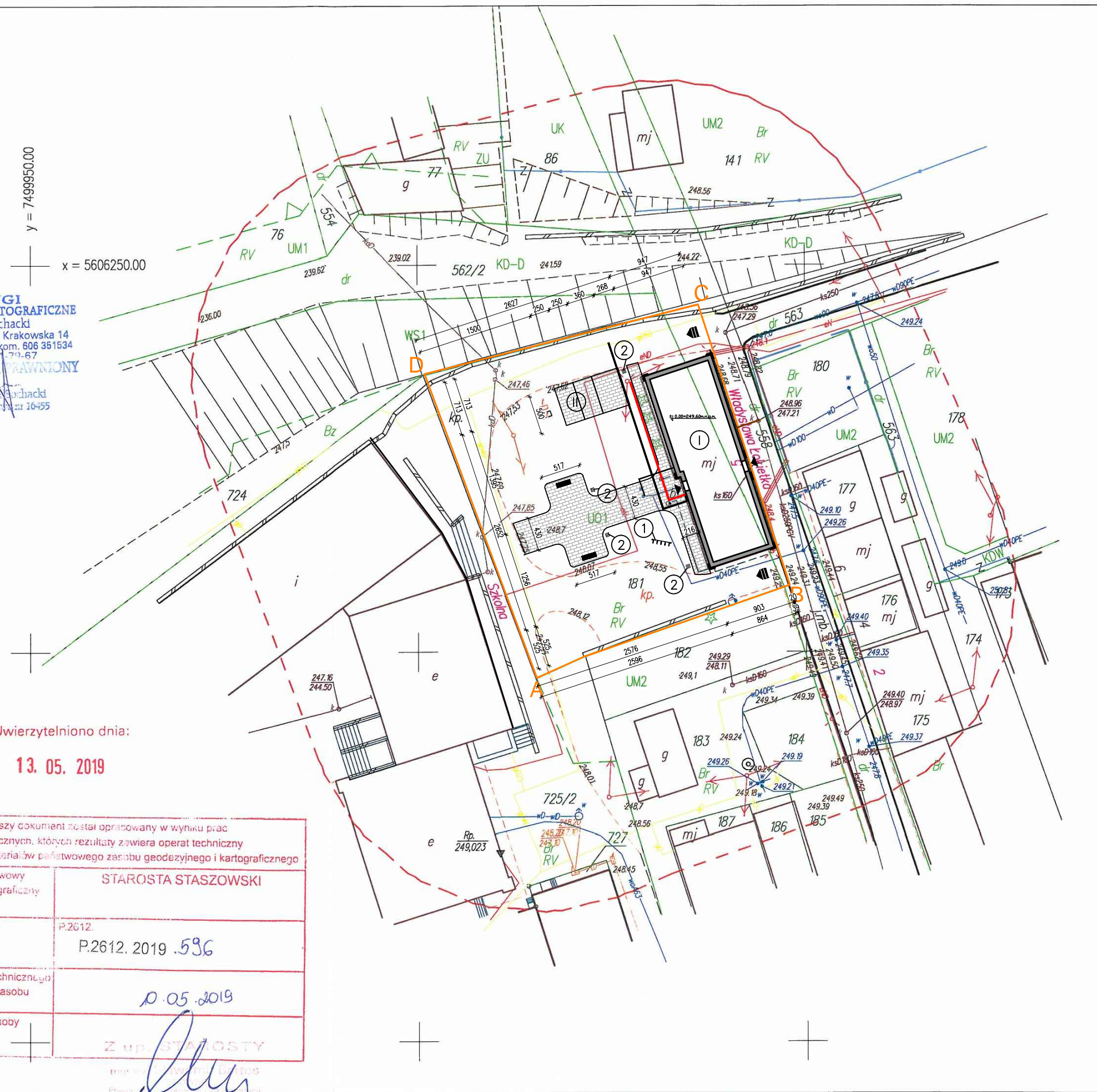
USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marian Sochacki
28-200 Staszów, ul. Krakowska 14
tel./fax 15 864 80 91, kom. 606 361534
e-mail: marian@sochacki.pl, 793 67
GEODETA PRAWNIONY
Marian Sochacki
Świadectwo nr 16455

Uwierzytelniono dnia:
13. 05. 2019

Szkic orientacji



Oświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Symbolikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.2612. P.2612. 2019 .536
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	10.05.2019
Miejsce, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Szydłów 261208_2
Obręb: Szydłów 261208_2.0013
Obiekt: dz. nr 181
Seksja: 7.1387.20.20.4.4; 21.16.3.3
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Wykonano: 16 kwiecień 2019 r.
IZPG: G.6642.V.470.2019

Granice wskazane na niniejszej mapie
nie spełniają wymogu dokładnościowego
i zostały przyjęte według ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych
na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK.

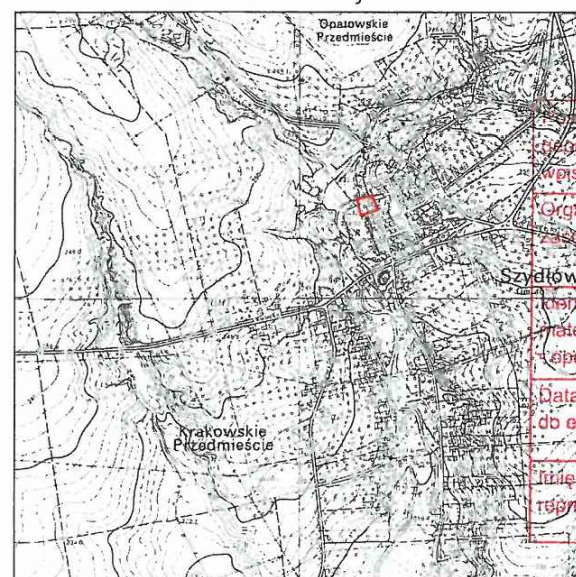
W granicach projektowanej inwestycji brak
jest obciążeń służebnościami gruntowymi.

UM1, ZU, WS1, KD-D, UK, UO1, KDW – oznaczenia MPZP
— nieprzekraczalna linia zabudowy
— linie MPZP

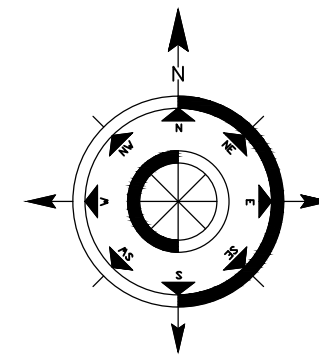
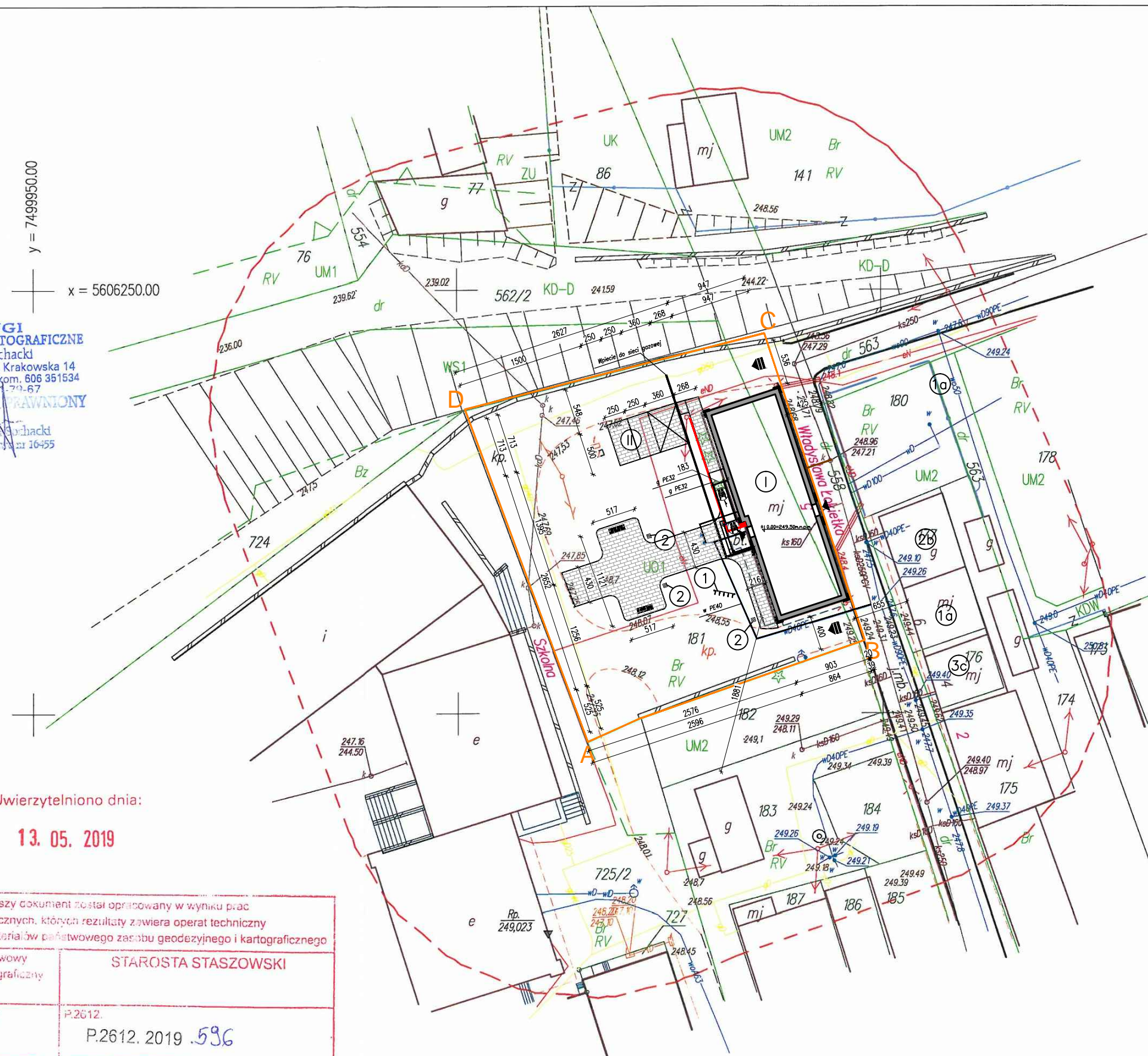
USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marian Sochacki
28-200 Staszów, ul. Krakowska 14
tel./fax 15 864 80 91, kom. 606 361534
e-mail: marian@sochacki.pl, 793-67
GEODETA PRAWNIONY
Marian Sochacki
Świadectwo Nr 16455

Uwierzytelniono dnia:
13. 05. 2019

Szkic orientacji



Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.2612. 2019 .596
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	10.05.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY



OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- ① BUDYNEK USŁUGOWY (BIBLIOTEKA)
② MIEJSCA POSTOJOWE

PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- ① STOJAK NA ROWERY
② KOSZ (3 SZTUKI)
③ ŁAWKA Z PERGOLĄ (2 SZTUKI)

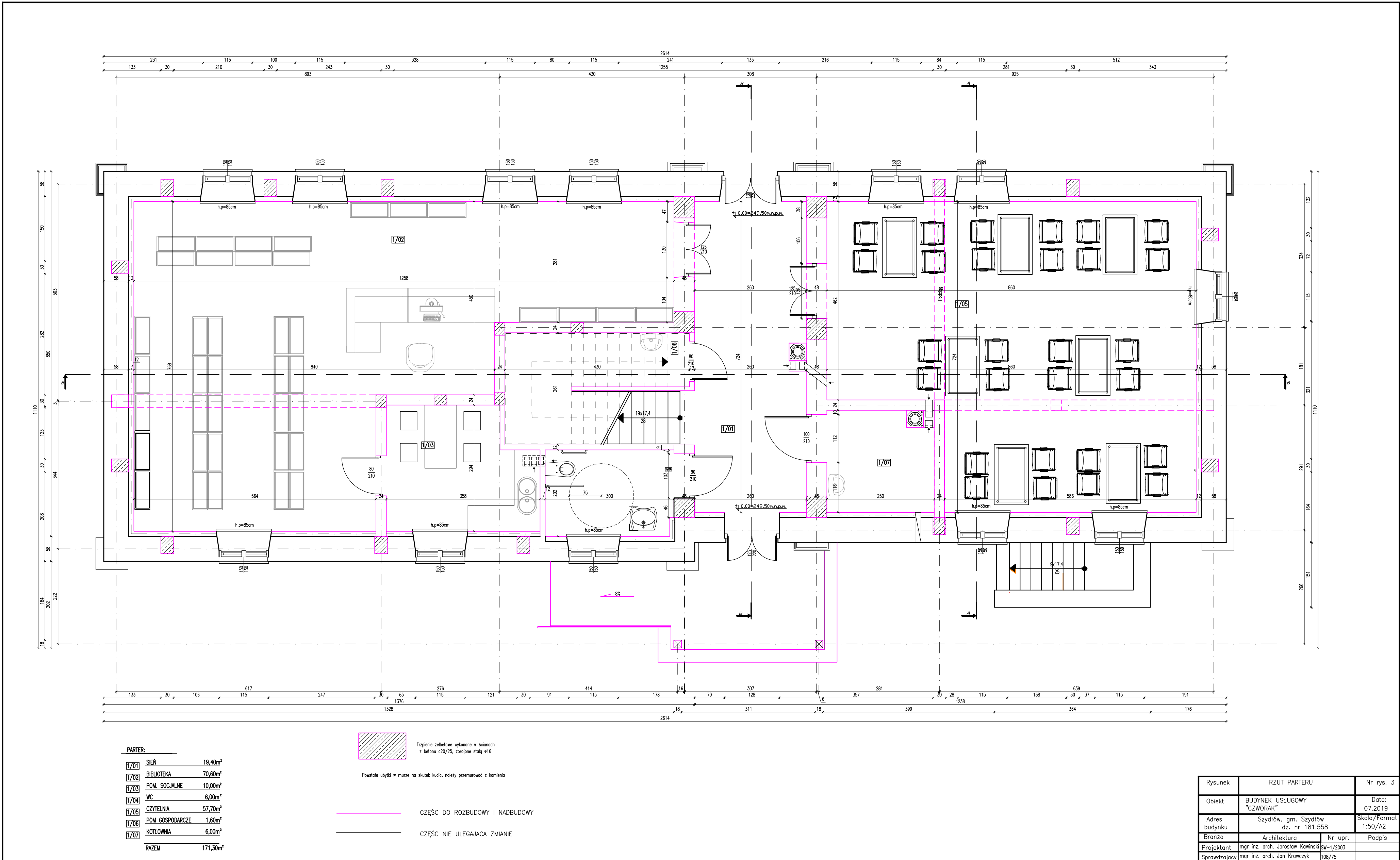
OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

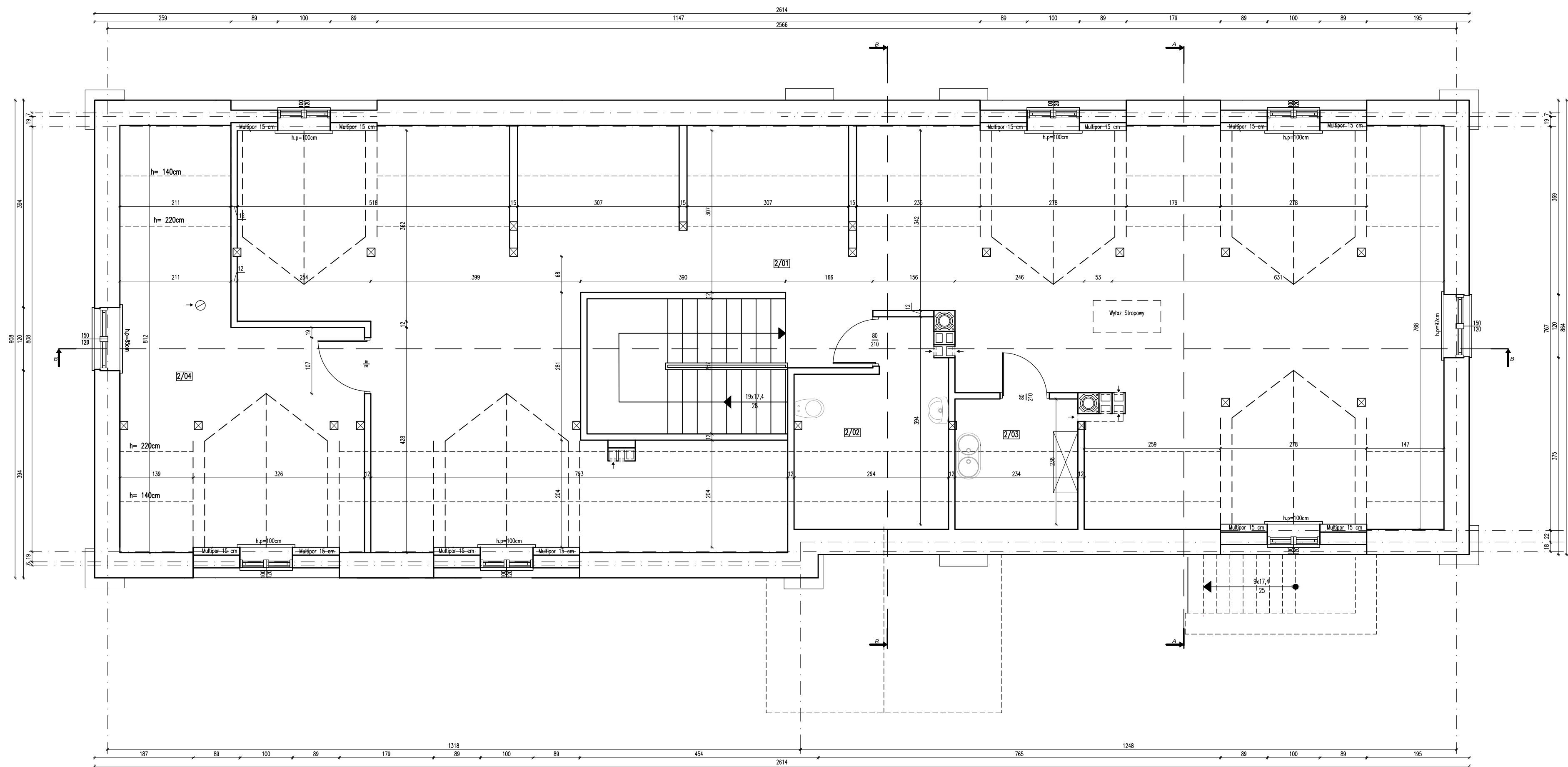
- ①a BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
②b BUDYNEK GOSPODARCZY
③c BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

LEGENDA:

- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
— ZAKRES OPRACOWANIA A,B,C,D-A
— NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
— WJAZD ISTN. NA TEREN DZIAŁKI Z DROGI GMINNEJ
— WEJŚCIE DO BUDYNKU
— BUDYNEK BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
— PROJ. UTWARDZENIE TERENU
— eNN — PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA według odrębnego opracowania
— PCV160 — PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE do kanalizacji gminnej według odrębnego opracowania
— w PE40 — PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE według odrębnego opracowania
— a PE32 — Zewnętrzna instalacja gazowa

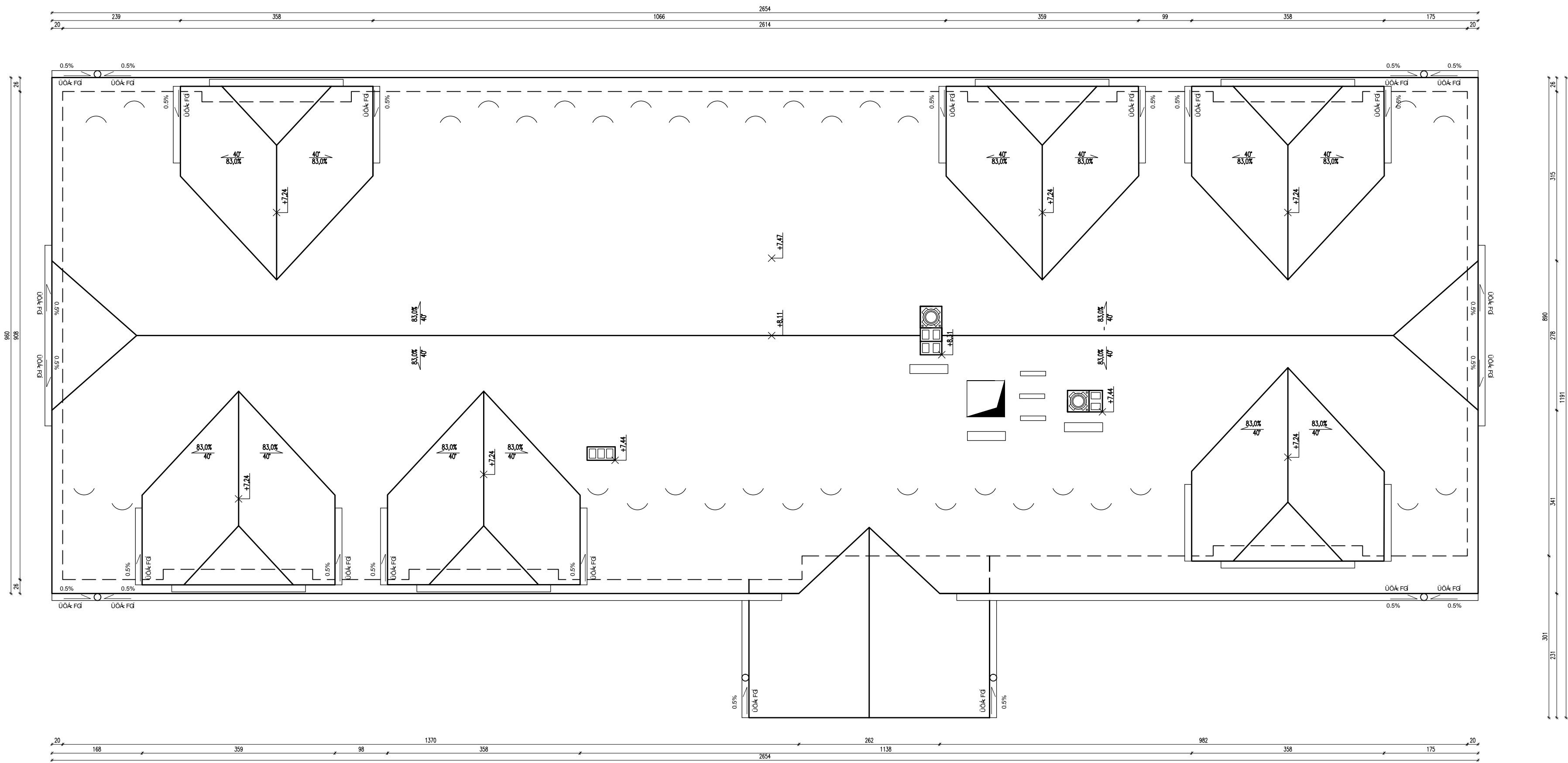
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA UZUPEŁNIAJĄCY	Nr rys. 0.1
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY	Data: 12.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558	Skala/Format: 1:500/A2
Branza	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75
Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych		



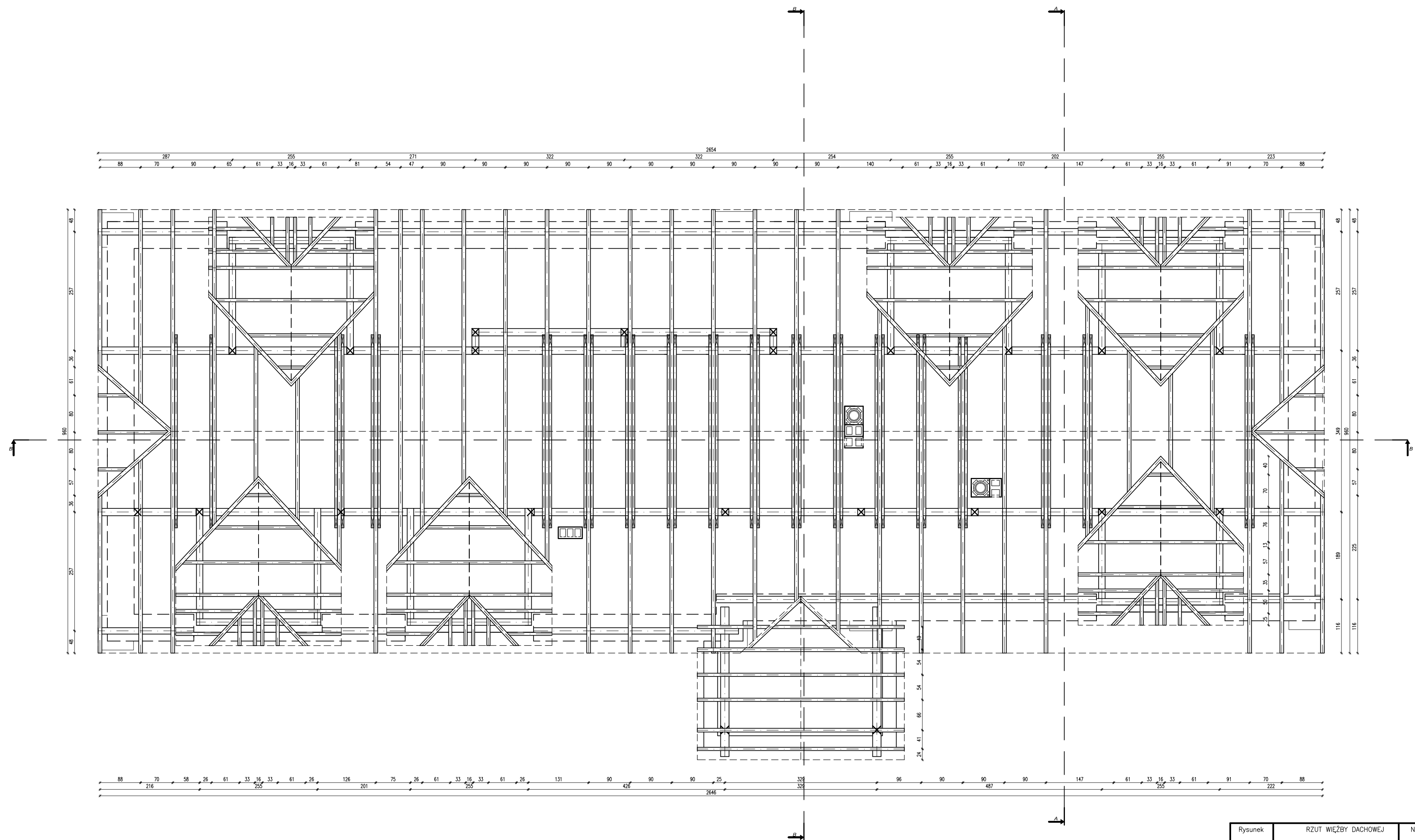


PODDASZE:		
2/01	MAGAZYN KSIĄZEK	99,00m ²
2/02	WC	6,90m ²
2/03	POM. GOSPODARCZE PORZĄDKOWE	5,50m ²
2/04	BIURO	20,60m ²
RAZEM		132,00m ²

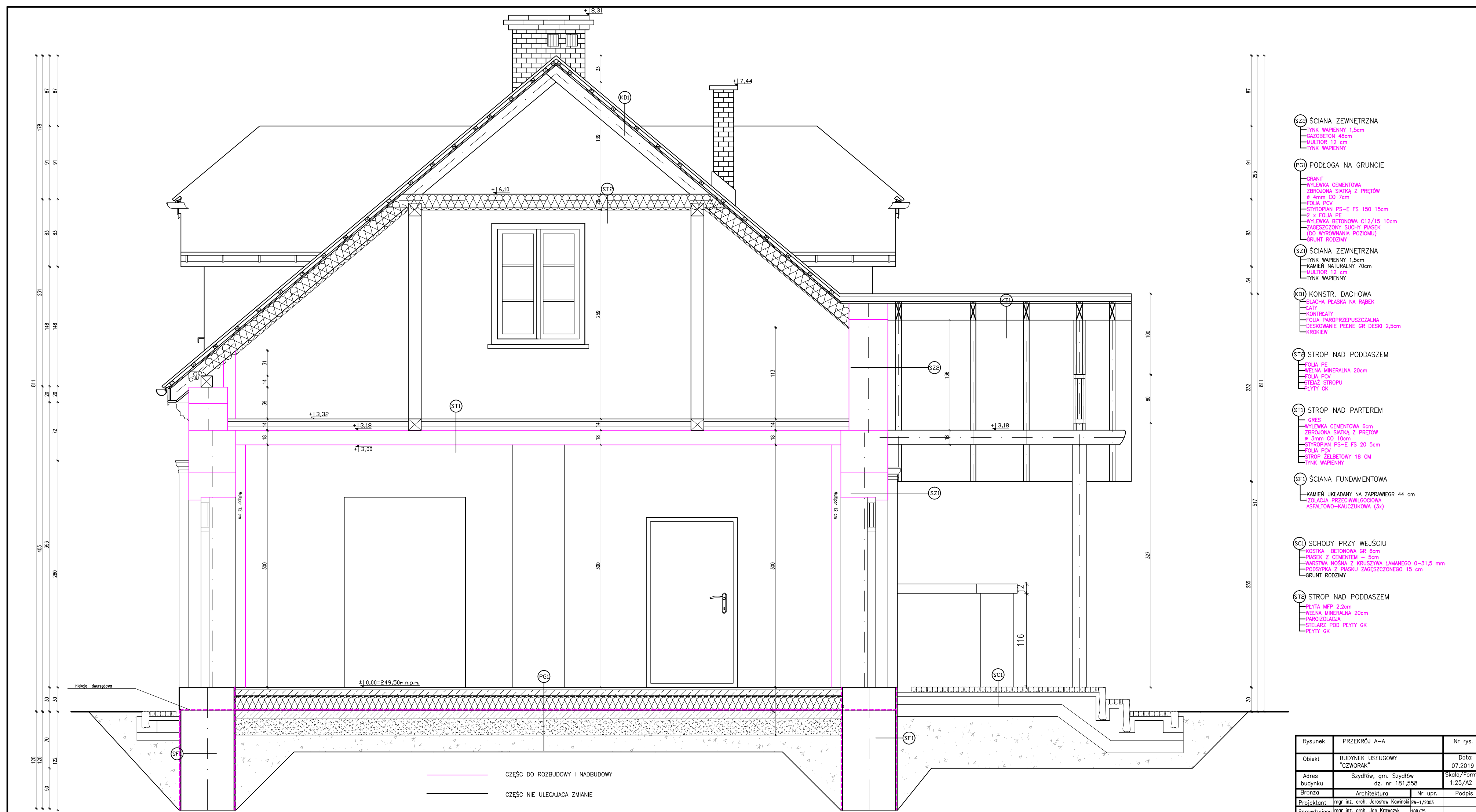
Rysunek	RZUT POKŁADZ		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/Format 1:50/A2
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	

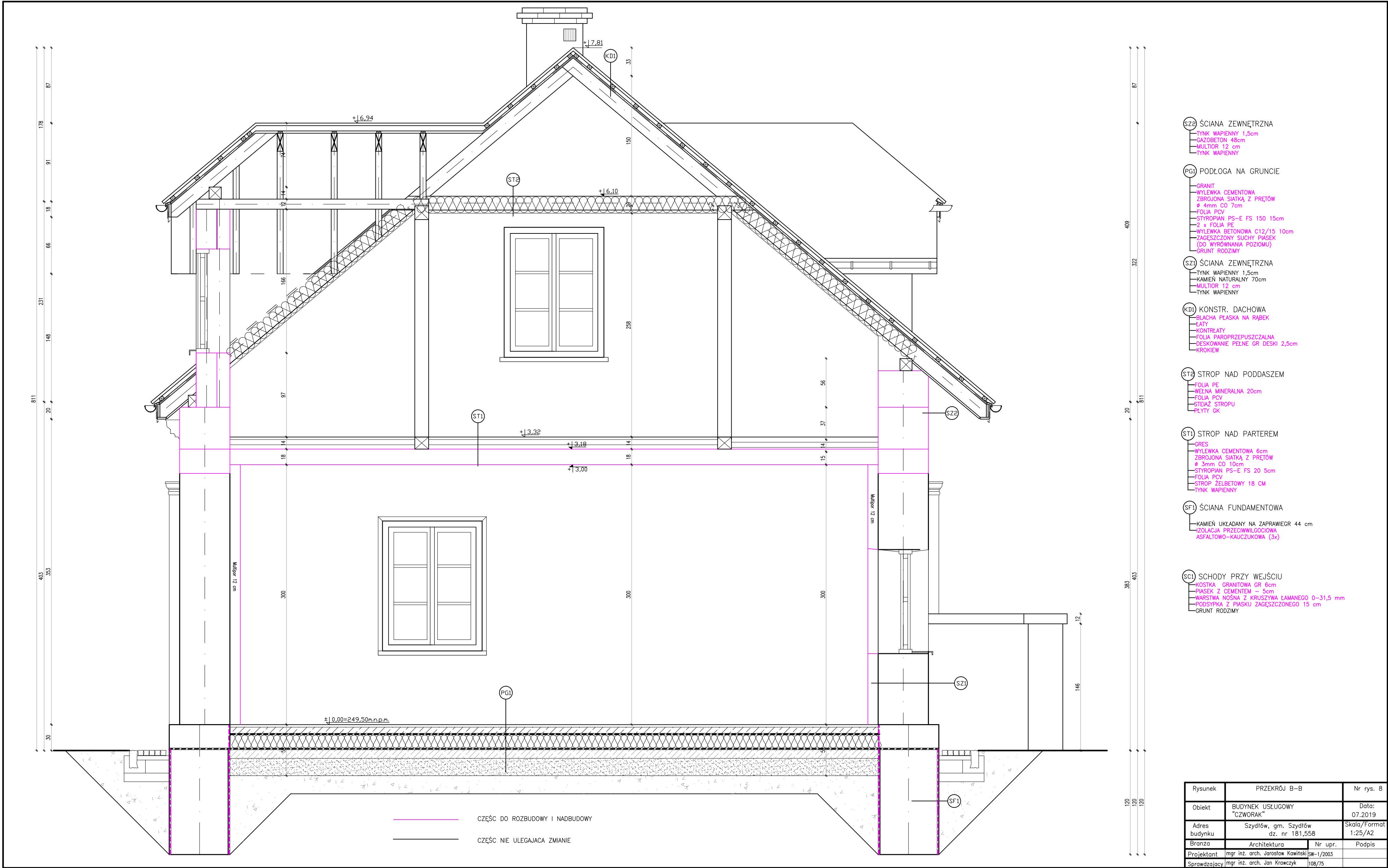


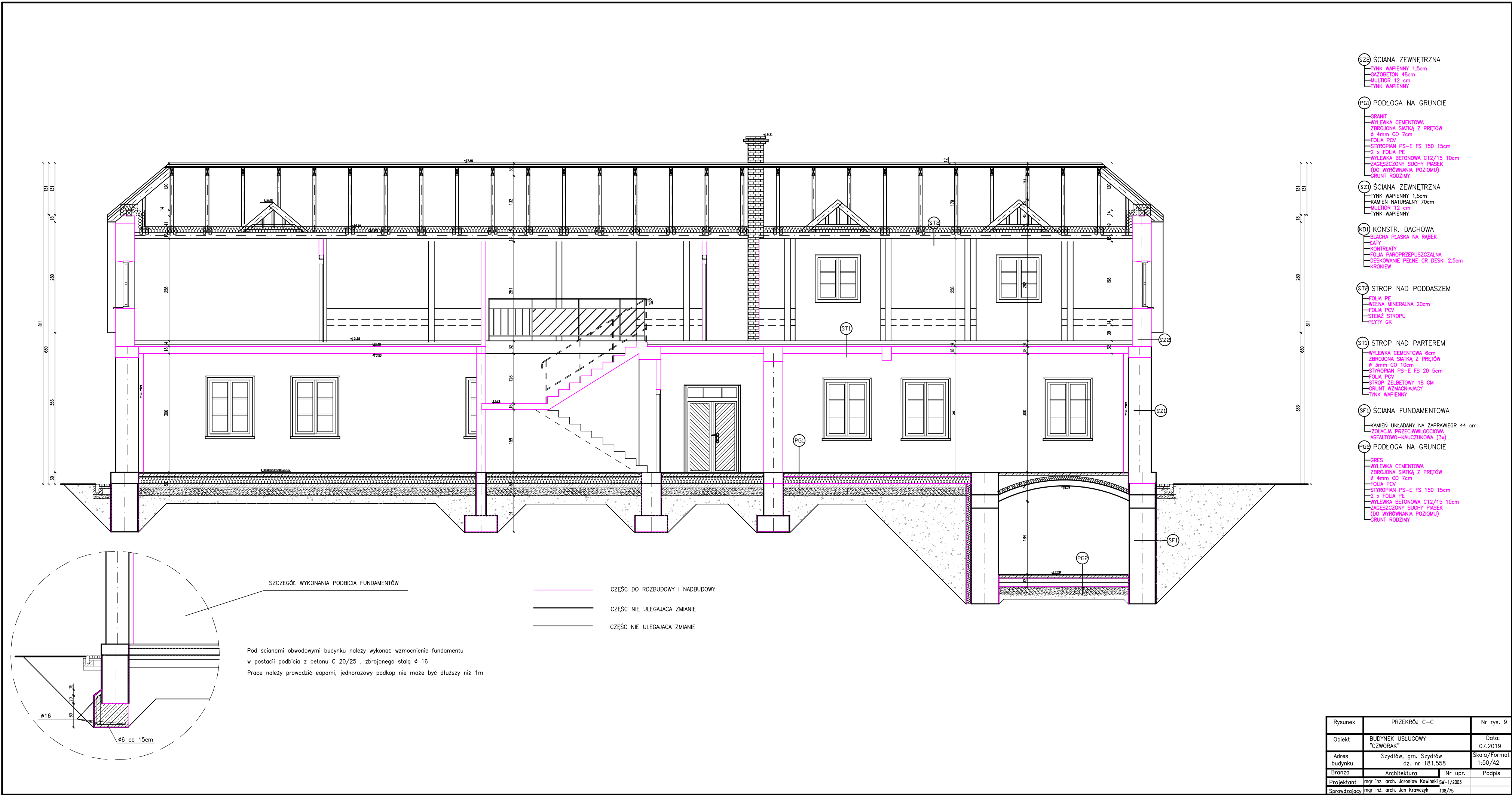
Rysunek	RZUT DACHU		Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/format 1:50/A2
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kowiński	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	

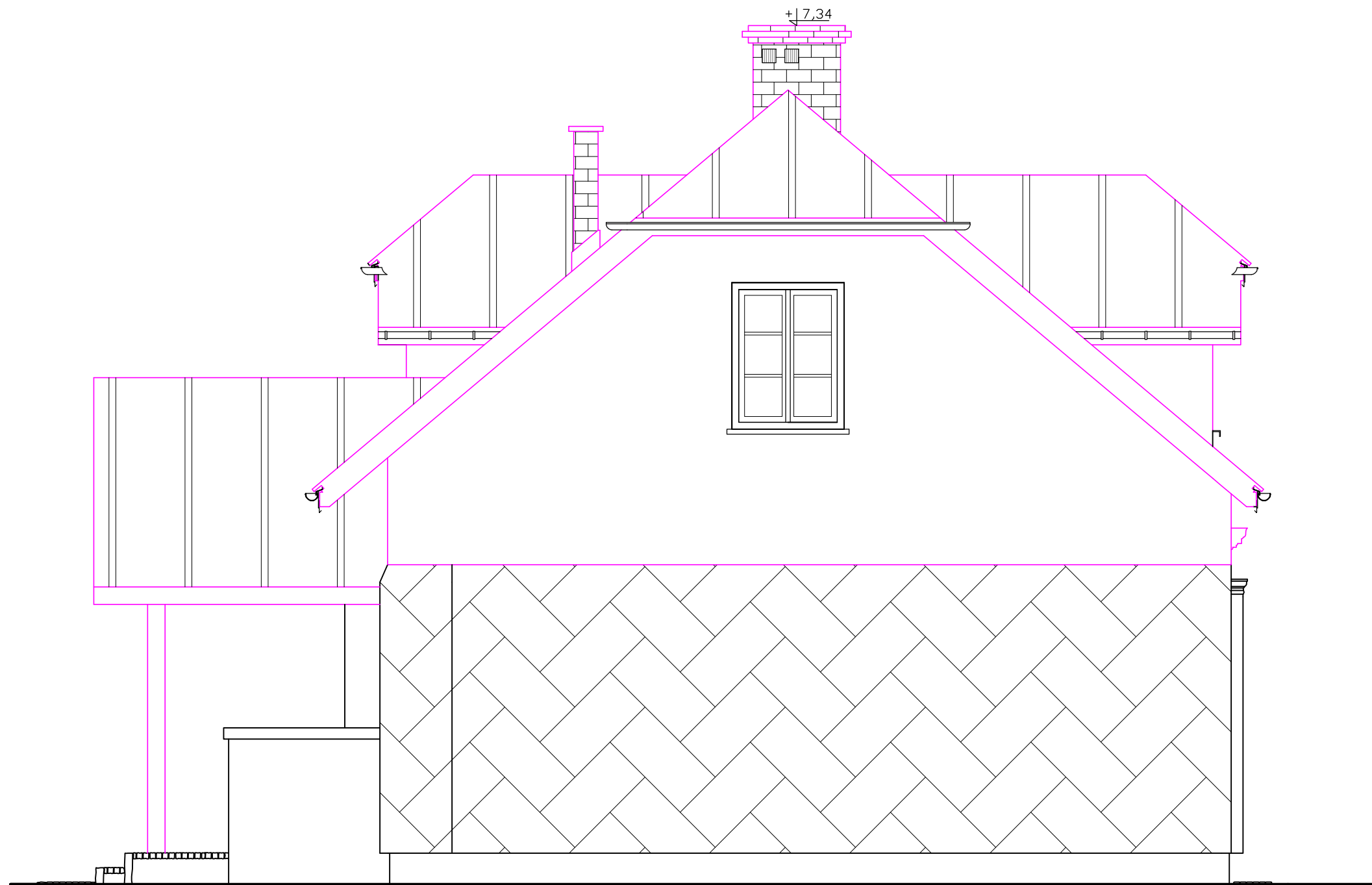


Rysunek	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/Format 1:50/A2
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawinski	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krowczyński	108/75	



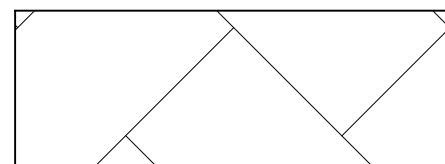






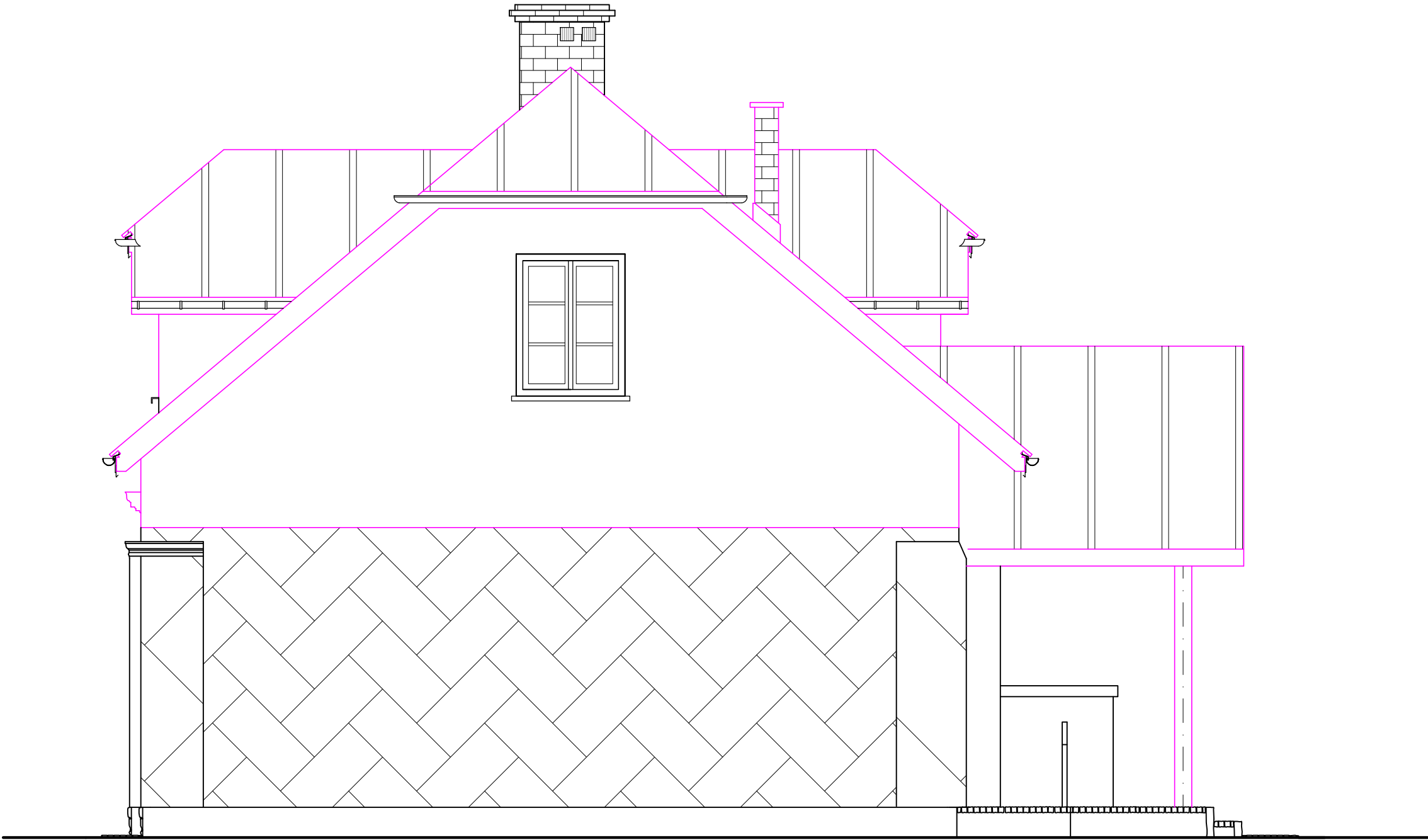
ELEWACJA POŁUDNIOWA

CZĘŚĆ BUDYNKU POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN



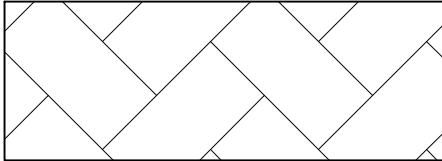
— CZĘŚĆ DO ROZBUDOWY I NADBUDOWY
— CZĘŚĆ NIE ULEGAJĄCA ZMIANIE

Rysunek	ELEWACJA		Nr rys. 10
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	



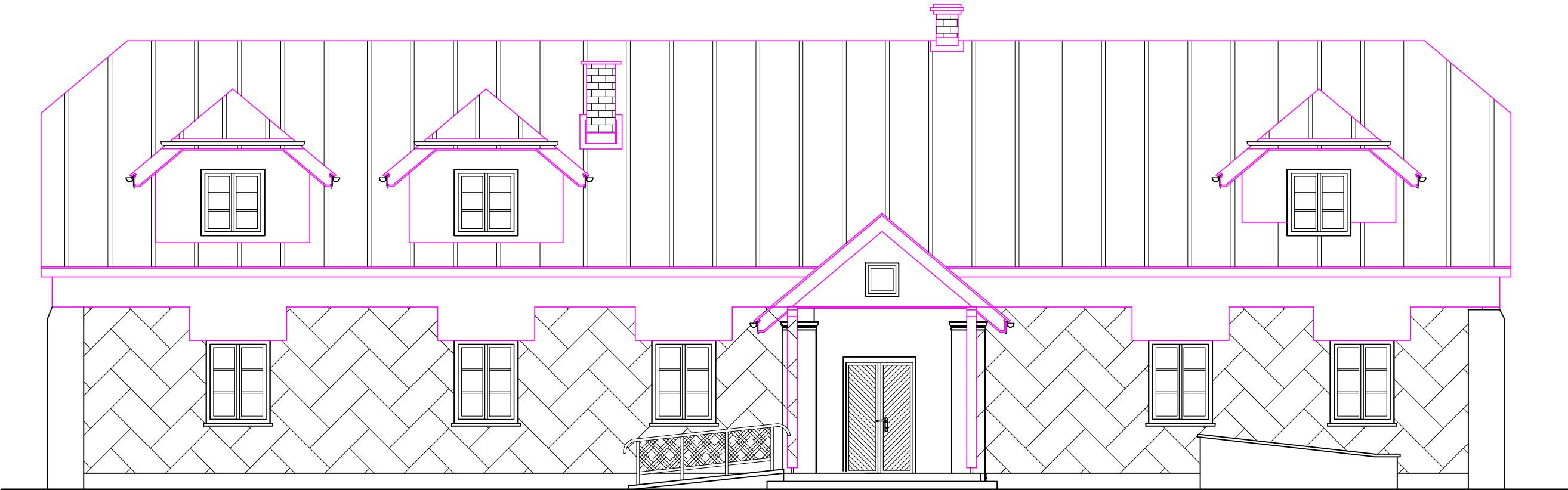
ELEWACJA PÓŁNOCNA

CZĘŚĆ BUDYNKU POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN



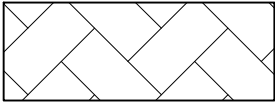
- CZĘŚĆ DO ROZBUDOWY I NADBUDOWY
- CZĘŚĆ NIE ULEGAJACA ZMIANIE

Rysunek	ELEWACJA		Nr rys. 11
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	



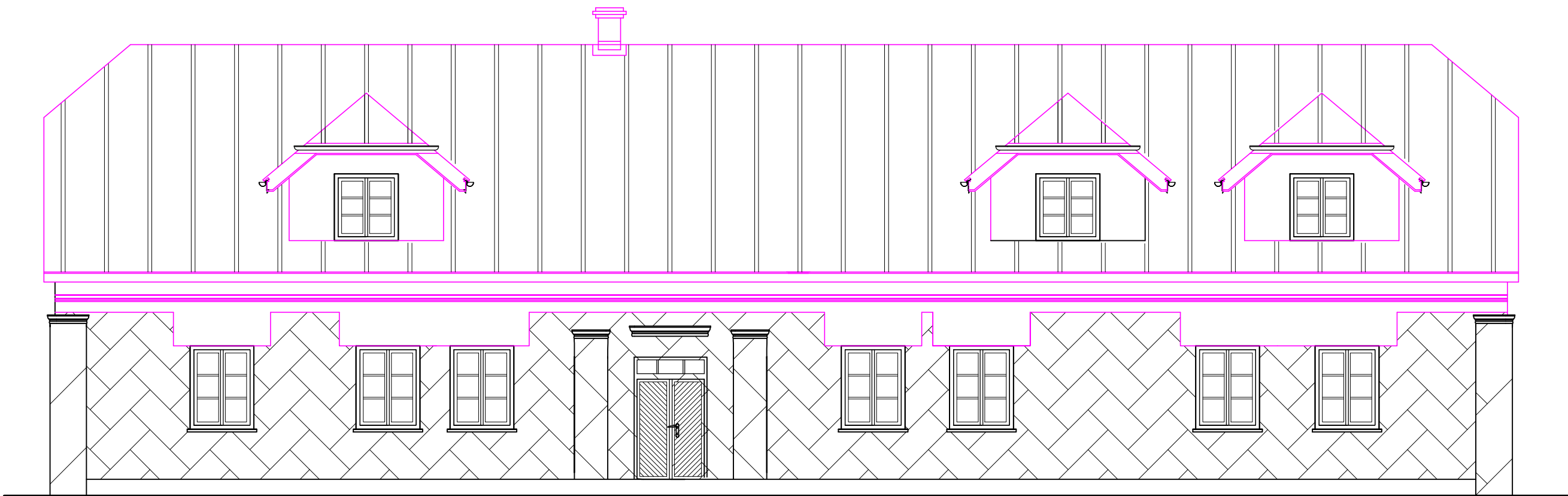
ELEWACJA WSCHODNIA

CZĘŚĆ BUDYNKU POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN



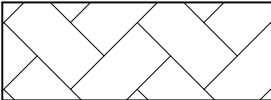
— CZĘŚĆ DO ROZBUDOWY I NADBUDOWY
— CZĘŚĆ NIE ULEGAJĄCA ZMIANIE

Rysunek	ELEWACJA		Nr rys. 12
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	



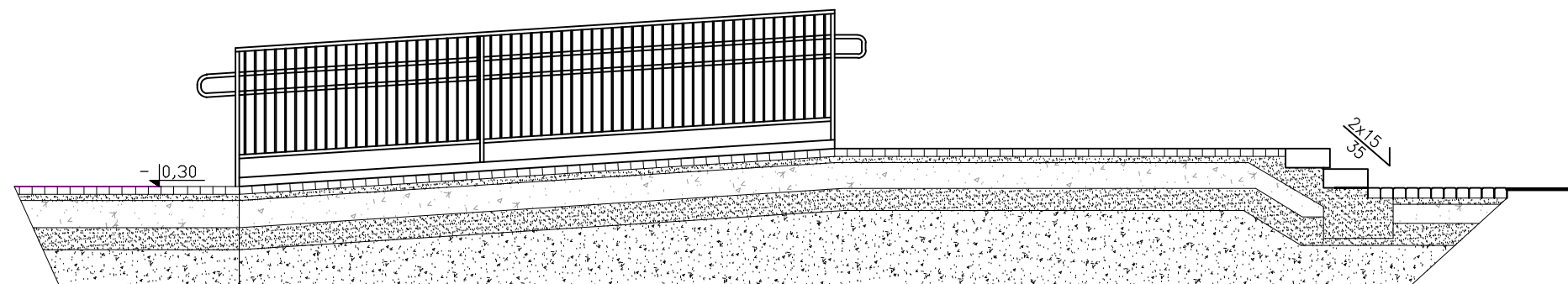
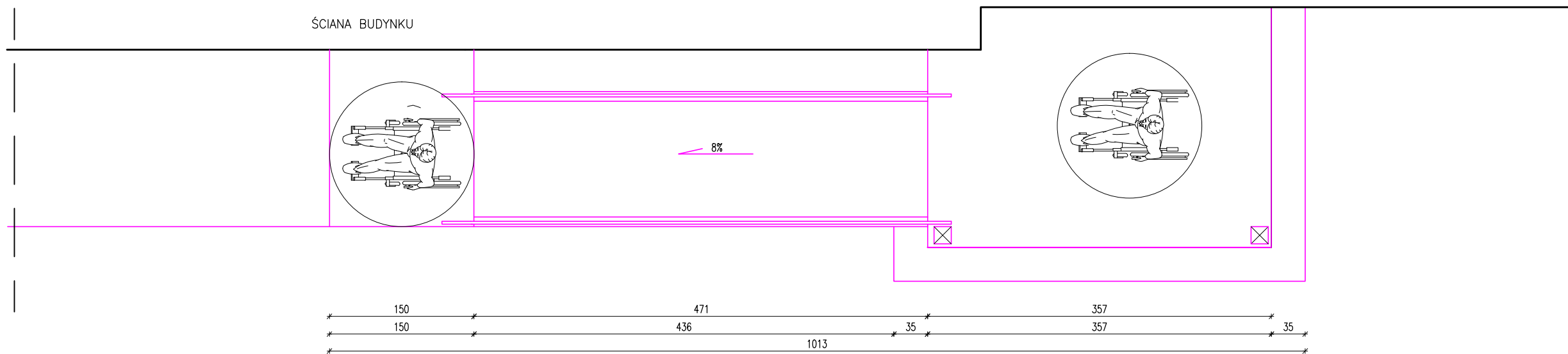
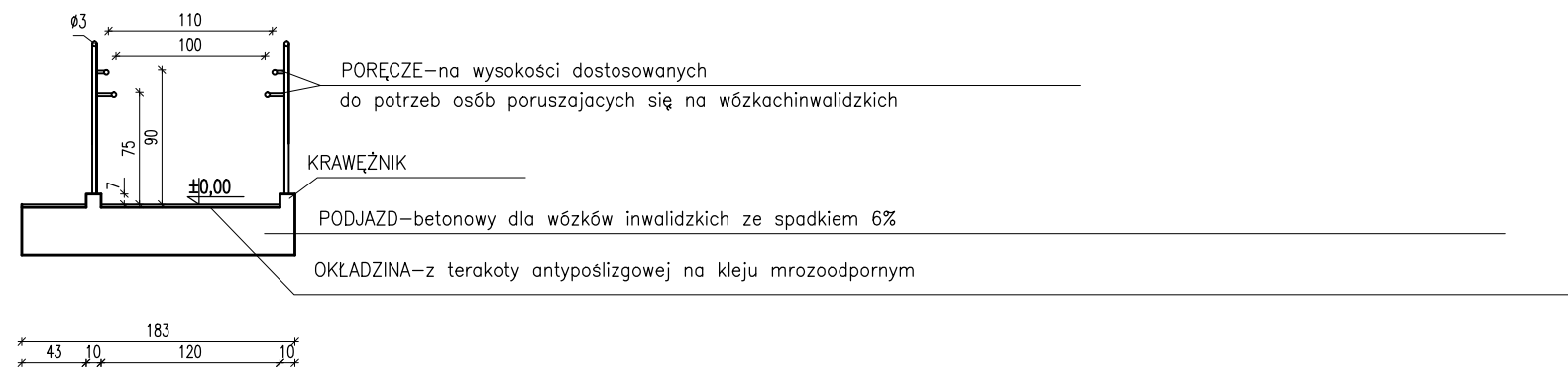
ELEWACJA ZACHODNIA

CZĘŚĆ BUDYNKU POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN



— CZĘŚĆ DO ROZBUDOWY I NADBUDOWY
— CZĘŚĆ NIE ULEGAJĄCA ZMIANIE

Rysunek	ELEWACJA		Nr rys. 13
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	



Rysunek	PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		Nr rys. 13A
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 09.12.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENEJ I DRZWIOWEJ

Oznaczenie		01	02	03
Rodzaj wyrobu		Okno dr.	Okno dr.	Okno dr.
Schemat okna				
Wymiary w świetle muru mm	So	1500	1500	1200
	Ho	1500	1200	1000
ilosc szt.	PIWNICA	-	-	-
ilosc szt.	PARTER	11	-	-
ilosc szt.	PODDASZE	-	2	6

Oznaczenie		DZ1	DZ2		DZ3		DZ4		DZ5		DZ6		DZ7	
Rodzaj wyrobu		Drzwij dr.	Drzwij dr.		Drzwij dr.		Drzwij dr.		Drzwij dr.		Drzwij dr.		Drzwij dr.	
Schemat drzwi														
Wymiary w świetle muru mm, należy dodać gr. ościeżnicy do szer. otworu	So	1225	1300		900		800		100		900		1250	
	Ho	2200	2200		2100		2100		2100		2100		2100	
		--	-	-	-	L	P	L	P	L	P	L	P	-
ilosc szt.	PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
ilosc szt.	PARTER	-	1	1	-	-	1	-	2	1	-	-	-	2
ilosc szt.	PODDASZE	-	-	1	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-

Rysunek	ZESTAWIENIE STOLARKI		Nr rys. 14
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWY "CZWORAK"		Data: 07.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181,558		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Kawiński	SW-1/2003	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla BUDYNKU USŁUGOWEGO**Budynek oceniany:**

Nazwa obiektu	BUDYNEK USŁUGOWY	
Adres obiektu	Działka o nr ewid. 181 i 558	
Nazwa inwestora	Miasto i Gmina Szydłów	
Adres inwestora	Ul. Rynek 2	
Kod, miejscowość	28-225 Szydłów	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m ²)	326,70	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	233,46	

Kielce, 2019-10-05

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 5) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 6) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r.)

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,20	Tak
II. Przegrody ściany na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2020 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana na gruncie	SG 1	0,30	Brak wymagań	Tak
III. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2020 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 2	1,74	Brak wymagań	Tak
2	Ściana wewnętrzna	SW 1	1,01	Brak wymagań	Tak
IV. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2020 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	DW 1	2,00	Brak wymagań	Tak
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2020 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,20	1,20	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2021 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT 2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,9	0,75	0,9	0,9	Tak	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	...	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	81,90	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	1,40	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	2607,39	kWh/rok

3) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Odnawialne źródła energii - Biomasa	
Współczynnik W_H	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4230,73	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 24kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,65	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zbiornik buforowy w systemie ogrzewczym o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,51	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Gaz	
Współczynnik W_w	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	2607,39	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 24kW, wspomagany powietrzną pompą ciepła	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,q}$	0,83	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi nieizolowanymi i izolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,42	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Część budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	8284,47	1656,89
Suma		8284,47	1656,89
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	6159,67	1231,93
Suma		6159,67	1231,93
Oświetlenie wbudowane			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	0,00	0,00
Suma		0,00	0,00
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,L}$		2888,83	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W} + Q_{K,C} + Q_{K,L} + E_{el,pom}) / A_f$		133,21	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_P / A_f$		47,45	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_r	326,70	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	120,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	0,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	95,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP _{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
47,45	<	95,00	Warunek spełniony

6) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2021

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		