

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : 1b PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA BIBLIOTEKĘ
ADRES INWESTYCJI : Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 181, 558, obręb 0013 Szydłów
INWESTOR : Miasto i Gmina Szydłów
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 2 28-225 Szydłów
BRANŻA : Instalacje teletechniczne - monitoring

DATA OPRACOWANIA : 2020-01-14

Poziom cen : 15.10.2019 [Ceny średnie i regionalne RMS (Intercentbud)]

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|---|
| Koszty pośrednie [Kp] | 70,00 % R, S |
| Zysk [Z] | 13,00 % R+Kp(R), S+Kp(S) |
| VAT [V] | 23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$ |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1. Roboty rozbiórkowe i niezbędne przemurowania
2. Podbicie fundamentów
3. Odgrzybianie, osuszanie ścian
4. Wykonanie iniekcji oraz izolacji pionowej wokół ścian piwnic
5. Przebudowa parteru
6. Nadbudowa poddasza
7. Wykonanie nowych instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej
8. Roboty wykończeniowe
9. Zagospodarowanie terenu

LOKALIZACJA I STAN ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Działki Inwestora 181, 558 posiadają kształt zbliżony do trapezu i prostokąta. Teren działek ze spadkiem w kierunku zachodnim i północnym. Dostępność komunikacyjna od strony wschodniej oraz północnej bezpośrednio do drogi gminnej – działka o nr ewid. 558 oraz 563. W chwili obecnej działka inwestora o nr ewid. 181 zabudowana jest budynkiem usługowym a działka o nr ewid. 558 stanowi drogę gminną. Działka o nr ewid. 181 od zachodu sąsiaduje z działką o numerze ewidencyjnym 752/2 – zabudowaną budynkiem szkoły, od południa z działką o numerze ewidencyjnym 182 – zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, od północy graniczy z działką o numerze ewidencyjnym 724 – niezabudowaną, od wschodu z działką o numerze ewidencyjnym 558 – drogą gminną. Działka na której znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania w obecnym momencie uzbrojona jest w sieć wodociągową, napowietrzną linię elektryczną nn, sieć kanalizacyjną, sieć gazową.

Powierzchnia działek w zakresie opracowania A,B,C,D-A - 1409,93 m²

Powierzchnia zabudowy budynku biblioteki - 233,46 m²

Powierzchnia użytkowa - 326,70 m²

Istniejąca zieleń niska - 954,87 m²

Projektowane utwardzenie kostka betonowa - 221,60 m²

Wskaźnik intensywności zabudowy - 23,17%

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 67,72%

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------------|----------|---|----------------|--------------|------------------|
| 1 | | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | |
| 1.1. | | | | | |
| 1 | | Instalacje teletechniczne- monitoring | | | |
| 1 KNNR 5 | | Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w betonie | m | | |
| d.1. 1207-07 | | | | | |
| 1.1 | | 14*20 | m | 280,000 | |
| | | | | RAZEM | 280,000 |
| 2 KNNR 5 | | Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm | m | | |
| d.1. 1208-02 | | | | | |
| 1.1 | | 280 | m | 280,000 | |
| | | | | RAZEM | 280,000 |
| 3 KNNR 5 | | Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej | m ³ | | |
| d.1. 1208-05 | | | | | |
| 1.1 | | 280*0,03*0,06 | m ³ | 0,504 | |
| | | | | RAZEM | 0,504 |
| 4 KNNR 5 | | Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 23 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie | m | | |
| d.1. 0102-02 | | | | | |
| 1.1 | | 280+100 | m | 380,000 | |
| | | | | RAZEM | 380,000 |
| 5 KNNR 5 | | Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły | otw. | | |
| d.1. 1209-0601 | | | | | |
| 1.1 | | 8 | otw. | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 6 KNNR 5 | | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur UT-Pkat 6 | m | | |
| d.1. 0203-01 | | | | | |
| 1.1 | | 24*35+5*40 | m | 1 040,000 | |
| | | | | RAZEM | 1 040,000 |
| 7 KNNR 5 | | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych UTP kat6 | m | | |
| d.1. 0212-01 | | | | | |
| 1.1 | | 70 | m | 70,000 | |
| | | | | RAZEM | 70,000 |
| 8 KNNR 5 | | Gniazda 2x RJ45 kat 6 | szt. | | |
| d.1. 0308-01 | | | | | |
| 1.1 analogia | | 10 | szt. | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 9 KNNR 5 | | Gniazda 1x RJ45 kat 6 | szt. | | |
| d.1. 0308-01 | | | | | |
| 1.1 analogia | | 6 | szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 10 KNNR 5 | | Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie GPD 12U 60x60 z wyposażeniem pasywnym | szt. | | |
| d.1. 0405-08 | | | | | |
| 1.1 | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 11 KNNR 5 | | Aparaty elektryczne o masie do 5 kg Rejestrator 8kan | szt. | | |
| d.1. 0406-02 | | | | | |
| 1.1 | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 12 KNNR 5 | | Aparaty elektryczne o masie do 5 kg Dysk twardy 6Tb | szt. | | |
| d.1. 0406-02 | | | | | |
| 1.1 | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 13 KNNR 5 | | Aparaty elektryczne o masie do 5 kg Kamery zewnętrzne na wysięgniku | szt. | | |
| d.1. 0406-02 | | | | | |
| 1.1 | | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |

| Lp. | Podstawa | Opis | Jedn.obm. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|-------------------------|---|----------------|----------|------------|-------------|
| 1 | | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | | |
| 1.1 | | | | | | |
| 1.1.1 | | Instalacje teletechniczne- monitoring | | | | |
| 1 | KNNR 5 1207-07 | Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w betonie | m | 280,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 2 | KNNR 5 1208-02 | Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm | m | 280,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 3 | KNNR 5 1208-05 | Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej | m ³ | 0,504 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 4 | KNNR 5 0102-02 | Rury winidurowe karbowane (giętkie) o śr.do 23 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie | m | 380,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 5 | KNNR 5 1209-0601 | Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły | otw. | 8,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 6 | KNNR 5 0203-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur UTPkat 6 | m | 1040,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 7 | KNNR 5 0212-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych UTP kat6 | m | 70,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 8 | KNNR 5 0308-01 | Gniazda 2x RJ45 kat 6 | szt. | 10,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | analogia | | | | | |
| 9 | KNNR 5 0308-01 | Gniazda 1x RJ45 kat 6 | szt. | 6,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | analogia | | | | | |
| 10 | KNNR 5 0405-08 | Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie GPD 12U 60x60 z wyposażeniem pasywnym | szt. | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 11 | KNNR 5 0406-02 | Aparaty elektryczne o masie do 5 kg Rejestrator 8kan | szt. | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 12 | KNNR 5 0406-02 | Aparaty elektryczne o masie do 5 kg Dysk twardy 6Tb | szt. | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| 13 | KNNR 5 0406-02 | Aparaty elektryczne o masie do 5 kg Kamery zewnętrzne na wysięgniku | szt. | 5,000 | 0,00 | 0,00 |
| d.1.1.1 | | | | | | |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | 0,00 |

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

| | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|--|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM | | | | |
| Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R, S) | | | | |
| RAZEM | | | | |
| Zysk [Z] 13% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) | | | | |
| RAZEM | | | | |
| VAT [V] 23% od $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$ | | | | |
| RAZEM | | | | |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM |
|-------|---------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|------|-------|
| 1 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1 | Instalacje teletechniczne- monitoring | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | RAZEM netto | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | VAT | | | | | | 0,00 |
| | Razem brutto | | | | | | 0,00 |

Słownie: zero i 00/100 zł