

**PSBA Przemysław Sokołowski  
Biuro Architektoniczne**

ul. Niecała 8/3,  
25-305 Kielce  
tel. 510-322-986  
www.psba.pl  
przemyslaw.sokolowski@gmail.com



**INOONI JAKUB ZYGMUNT**

ul. Szymanowskiego 2a/6  
41-400 Mysłowice,  
tel. 662-101-522  
www.inooni.pl  
biuro@inooni.p

**ADAPTACJA ZDEGRADOWANYCH TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH  
ORAZ OCHRONA I UDOSTĘPNIENIE ODSŁONIĘCIA  
GEOLOGICZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO  
TERENU - BUDOWA OBIEKTU MOSTOWEGO – KŁADKI PIESZEJ  
NAD POTOKIEM CIEKAÇA WRAZ Z UTWARDZENIEM  
I UMOCNINIEM TERENU**

**adres inwestycji**

m. Szydłów, działki nr ew. 549, 356/2, 361/2 obręb 0013, jedn. ew. 261208\_2.0013

**kategoria obiektu budowlanego**

XXVIII

**inwestor**

Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów

**faza**

projekt budowlany

**jednostka projektowa**

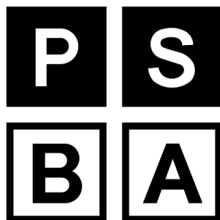
konsorcjum:

PSBA Przemysław Sokołowski Biuro Architektoniczne  
ul. Niecała 8/3, 25-305 Kielce

INOONI JAKUB ZYGMUNT  
ul. Szymanowskiego 2a/6, 41-400 Mysłowice

**data opracowania**

grudzień 2019



**PSBA Przemysław Sokołowski**  
**Biuro Architektoniczne**  
ul. Niecała 8/3,  
25-305 Kielce  
tel. 510-322-986  
www.psba.pl  
przemyslaw.sokolowski@gmail.com



**INOONI JAKUB ZYGMUNT**  
ul. Szymanowskiego 2a/6  
41-400 Mysłowice,  
tel. 662-101-522  
www.inooni.pl  
biuro@inooni.pl

## **ADAPTACJA ZDEGRADOWANYCH TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH ORAZ OCHRONA I UDOSTĘPNIENIE ODSŁONIĘCIA GEOLOGICZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU - BUDOWA OBIEKTU MOSTOWEGO – KŁADKI PIESZEJ NAD POTOKIEM CIEKAĆ WRAZ Z UTWARDZENIEM I UMOCNIENIEM TERENU**

### **adres inwestycji**

m. Szydłów, działki nr ew. 549, 356/2, 361/2 obręb 0013, jedn. ew. 261208\_2.0013

### **kategoria obiektu budowlanego**

XXVIII

### **inwestor**

Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów

### **faza**

projekt budowlany

### **jednostka projektowa**

konsorcjum:

PSBA Przemysław Sokołowski Biuro Architektoniczne  
ul. Niecała 8/3, 25-305 Kielce

INOONI JAKUB ZYGMUNT

ul. Szymanowskiego 2a/6, 41-400 Mysłowice

branże	imię i nazwisko	nr uprawnień/podpis
ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	<b>projektant</b> mgr inż. arch. Przemysław SOKOŁOWSKI	239/SWOKK/2015
	<b>sprawdzający</b> mgr inż. arch. Jakub ZYGMUNT	11/SLOKK/2016
KONSTRUKCJE:	<b>projektant</b> mgr inż. Marcin MATOGA	15/2001
	<b>sprawdzający</b> mgr inż. Krzysztof SEWERYN	134-Km/74

### **data opracowania**

grudzień 2019

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

---

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ARCHITEKTURA

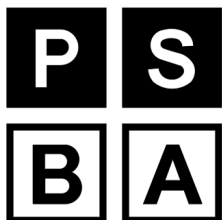
II. KONSTRUKCJA

### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektantów

2. Pozwolenie wodnoprawne

3. Informacja BIOZ



**PSBA Przemysław Sokołowski**  
**Biuro Architektoniczne**  
ul. Niecała 8/3,  
25-305 Kielce  
tel. 510-322-986  
www.psba.pl  
przemyslaw.sokolowski@gmail.com



**INOONI JAKUB ZYGMUNT**  
ul. Szymanowskiego 2a/6  
41-400 Mysłowice,  
tel. 662-101-522  
www.inooni.pl  
biuro@inooni.pl

## **ADAPTACJA ZDEGRADOWANYCH TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH ORAZ OCHRONA I UDOSTĘPNIENIE ODSŁONIĘCIA GEOLOGICZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU - BUDOWA OBIEKTU MOSTOWEGO – KŁADKI PIESZEJ NAD POTOKIEM CIEKAĆCA WRAZ Z UTWARDZENIEM I UMOCNINIEM TERENU**

### **adres inwestycji**

m. Szydłów, działki nr ew. 549, 356/2, 361/2 obręb 0013, jedn. ew. 261208\_2.0013

### **kategoria obiektu budowlanego**

XXVIII

### **inwestor**

Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów

### **faza**

projekt budowlany

### **branża**

zagospodarowanie terenu i architektura

### **jednostka projektowa**

konsorcjum:

PSBA Przemysław Sokołowski Biuro Architektoniczne  
ul. Niecała 8/3, 25-305 Kielce  
INOONI JAKUB ZYGMUNT  
ul. Szymanowskiego 2a/6, 41-400 Mysłowice

### **projektant**

mgr inż. arch. Przemysław Sokołowski, 239/SWOKK/2015  
uprawnienia bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

### **sprawdzający**

mgr inż. arch. Jakub Zygmunt, 11/SLOKK/2016  
uprawnienia bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

### **data opracowania**

grudzień 2019

**COPYRIGHT © INOONI JAKUB ZYGMUNT I PSBA PRZEMYSŁAW SOKOŁOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE**

**Wszelkie prawa zastrzeżone - reprodukcja bez zgody autorów zabroniona.**

Podstawa prawna: Ustawa z dn. 04-02-1994r (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dn. 23-02-1994r)

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

---

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

B\_Z01. Zagospodarowanie terenu – skala 1:500

B\_Z02. Szczegółowe zagospodarowanie terenu – skala 1:500

## **1. DANE OGÓLNE**

---

### **1.1 Nazwa inwestycji**

Budowa kładki pieszej na rzece Ciekącej wraz z utwardzonymi ścieżkami w ramach zadania: „Adaptacja zdegradowanych terenów przemysłowych oraz ochrona i udostępnienie odsłonięcia geologicznego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu”.

### **1.2 Adres**

Szydłów, działka nr ew. 549, 356/2, 361/2 obręb 0013.

### **1.3 Inwestor**

Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

---

### **2.1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest budowa kładki pieszej na rzece Ciekącej wraz z utwardzonymi ścieżkami na działkach nr ew. 549, 356/2, 361/2 obręb 0013.

W skład zamierzenia wchodzi:

- budowa kładki pieszej
- utwardzenie terenu w formie ścieżek parkowych
- wycinka dwóch drzew
- budowa instalacji oświetleniowej i monitoringu – przepust kablowy w konstrukcji kładki

### **2.2 Cel opracowania**

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowego zamierzenia i wykonania projektu wykonawczego.

### **2.3 Podstawa opracowania**

- umowa z inwestorem
- koncepcja konkursowa i pokonkursowa
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez geodetę Łukasza Ćwieka
- opinia geotechniczna wykonana przez mgr Andrzeja Dążek
- konsultacje z inwestorem,
- wizja lokalna terenu inwestycji,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 3.1 Lokalizacja

Teren inwestycji położony jest w dolinie rzeki Ciekącej pomiędzy ul. Krakowską, ul. Kielecką i ul. Kazimierza Wielkiego w Szydłowie. Zakres opracowania obejmuje w części działki nr ew. 549, 356/2, 361/2 obręb 0013.

Sąsiedztwo inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa i nieużytki.

### 3.2 Opis ogólny

Teren inwestycji leży w dolinie, którą przecina meandrujący potok Ciekąca płynący w jarze. W otoczenie inwestycji znajdują się zabudowania i infrastruktura związana z nieczynną i nieużytkowaną oczyszczalnią ścieków, zabudowania mieszkalne oraz nieużytki. Teren jest nieużytkowany i zdegradowany. Teren porośnięty jest nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zagrożenia powodziowego (wg <http://mapy.isok.gov.pl/imap> ).

### 3.3 Istniejące budynki i obiekty

Na terenie inwestycji znajdują się pozostałości po nieistniejącym budynku (fundamenty).

### 3.4 Infrastruktura

Na terenie inwestycji brak jest infrastruktury technicznej.

### 3.5 Stan własności

Stan własności działek w obrębie realizacji inwestycji jest uregulowany. Inwestor posiada prawo do dyspozycji nieruchomością na cele związane z przedmiotową inwestycją.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

---

### 4.1 Rozwiązania przestrzenne

Niniejszy projekt budowlany opracowano na podstawie koncepcji rewitalizacji w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja wyznaczonego obszaru na terenie Gminy Szydłów w celu zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców”. Jednym z elementów zagospodarowania jest kładka piesza łącząca oba brzegi potoku Ciekąca wraz z ścieżkami pieszymi.

Planowana jest niewielka, jednoprzęsłowa, kładka piesza spinająca dwa brzegi rzeki Ciekącej. Zostanie wykonana jako żelbetowa, monolityczna, wykonywana na miejscu budowy. Długość kładki wynosi ok. 9 m, światło poziome 8 m, jej szerokość 3,0m.

Grubość żelbetowej płyty nośnej – 20cm, rzędne spodu płyty wynoszą 225.39 m npm. przy lewym przyczółku i 225,23m npm. przy prawym. Płytą wzmocniona jest łukiem o rzędnej w osi kładki 225,31 m npm. (również z płytą kładki) i 224,85 m npm. i 224,68 m npm. przy styku z przyczółkami, odpowiednio przy lewym i prawym. Balustrady kładki, na szerokości cieku, będą betonowe pełne, na wysokość 1,1m. Kładka będzie miała układ jednoprzęsłowy, bez podpór w korycie strumienia. Planowane jest wykonanie fundamentów pośrednich na obu brzegach strumienia dla posadowienia przęsła kładki. Fundamenty zostaną wykonane z zastosowaniem mikropali.

### 4.2 Infrastruktura techniczna

Przyłącza infrastruktury technicznej

Do projektowanego obiektu budowlanego nie będą doprowadzone przyłącza infrastruktury technicznej

#### Oświetlenie i monitoring terenu

Przez teren inwestycji przebiegać będzie instalacja elektryczna oświetlenia terenu oraz instalacja monitoringu projektowana dla terenów sąsiednich (wg odrębnego opracowania w tomie A).

### 4.3 Nawierzchnie

#### Ścieżki

Ścieżki pieszne wykonane jako nawierzchnie gruntowe na bazie kruszyw naturalnych, wodoprzepuszczalnych. Nawierzchnie tego typu są dziś powszechnie stosowane w parkach. Zapewniają naturalny wygląd i harmonijnie komponuje się z terenami zielonymi. Ich największą zaletą jest przepuszczalność wody. Kolorystyka w kolorze szarości. Spadek poprzeczny nawierzchni powinien wynosić połowę spadku podłużnego wykonywanej ścieżki.

Obrzeże betonowe 8 x 30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Za obrzeżem należy wykonać opaskę ziemną o szerokości 0,5 m.

### 4.4 Ukształtowanie terenu

Zmiana ukształtowanie terenu w obręb projektu kładki związana jest z regulacją cieku wodnego w związku sytuowaniem kładki pieszej w dolinie rzecznej.

### 4.5 Zieleń

Na terenie inwestycji znajdują się cztery drzewa. Ze względu na kolizję z planowaną inwestycją i zły stan planuje się wycinkę dwóch spośród nich.

### 4.6 Rozbiórki

#### Pozostałości po nieistniejącym budynku [R1]

Pozostałości w postaci fundamentów i fragmentu ściany zewnętrznej wykonanych z kamienia łączonego zaprawą. Długość ściany 3m, wys. ok. 2,5m.

Szczegółowy opis rozbiórki znajduje się w załączniku 3 w tomie A projektu budowlanego

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

<b>Pow. terenu w granicach inwestycji</b> 549, 356/2, 361/2	<b>243,21 m<sup>2</sup></b>
- działka nr ew. 549	124,38 m <sup>2</sup>
- działka nr ew. 356/2	67,72 m <sup>2</sup>
- działka nr ew. 361/2	51,11 m <sup>2</sup>

<b>Pow. działki 549 w granicach inwestycji</b>	<b>124,38 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu przeznaczona w MPZP - WS	124,38 m <sup>2</sup>
w tym: powierzchnia biologicznie czynna (82,3%) – 102,78 m <sup>2</sup>	
powierzchnia utwardzona – 21,60 m <sup>2</sup>	

<b>Pow. działki 356/2 w granicach inwestycji</b>	<b>67,72 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu przeznaczona w MPZP - ZE	67,72 m <sup>2</sup>
w tym: powierzchnia biologicznie czynna (85%) – 57,59 m <sup>2</sup>	
powierzchnia utwardzona – 10,13 m <sup>2</sup>	



<b>Pow. działki 361/2 w granicach inwestycji</b>	<b>51,11 m2</b>
Powierzchnia terenu przeznaczona w MPZP - MN1	51,11 m2
w tym:	
powierzchnia biologicznie czynna (91,4%) – 46,72 m2	
powierzchnia utwardzona – 4,39 m2	

## 6. SPEŁNIENIE WARUNKÓW NAŁOŻONYCH PRZEZ MPZP LUB DECYZJĘ OKREŚLAJĄCĄ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Odniesienia do jednostki planu WS, ZE, UM1

Inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów (Uchwała Rady Gminy Szydłów Nr XXIII/ 105/ 2012 z dnia 30 marca 2012 r.). Kładka zlokalizowana jest na obszarach ZE (tereny dolin rzecznych) i WS (tereny wód płynących). Na terenie UM1 zaprojektowane jest utwardzenie terenu – ścieżka pieszka.

Na terenie ZE w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymieniono obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, natomiast na terenie WS dopuszczono infrastrukturę techniczną i przeprawy. Na terenach ZE i WS zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią. Planowana inwestycja nie będzie utrudniać ochrony przed powodzią. Zmiana ukształtowania terenu związana jest natomiast z regulacją cieku wodnego w związku z planowaną budową kładki pieszej. Rodzaj projektowanego użytkowania dla terenu WS, inny niż podstawowy na danym terenie wydzielony liniami rozgraniczającymi, bilansowany do terenu działki wyznaczonej w planie wynosi 17% (powierzchnia działki 549 przeznaczona w MPZP pod WS wynosi 124,38m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego wynosi 21,60 m<sup>2</sup>).

Rodzaj projektowanego użytkowania dla terenu ZE, inny niż podstawowy na danym terenie wydzielony liniami rozgraniczającymi, bilansowany do terenu działki wyznaczonej w planie wynosi 15% (powierzchnia działki 356/2 przeznaczona w MPZP pod ZE wynosi 67,72 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego wynosi 10,13 m<sup>2</sup>).

Inwestycja jest więc zgodna z MPZP.

Na przedmiotową inwestycję zostało wydane pozwolenie wodnoprawne z dnia 15.11.2019 znak KR.ZUZ.4.421.229.2019.KZ/773 wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu.

## 7. INFORMACJE NA TEMAT OCHRONY PRAWNEJ TERENU

Na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także obszary ograniczonego użytkowania oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Szydłowa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń.

## 8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych ani na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

**9. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH ORAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

---

Teren inwestycji leży na terenie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów oraz warunków ochrony dotyczących Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, tj. o których mowa w art. 59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405), wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz.71).

**10. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ ORAZ DROGI POŻAROWE**

---

Obiekt nie wymaga dostępu do drogi pożarowej oraz zopatrzenia w wodę do celów ppoż.

**11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

---

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

**11.1 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zmianami.

**11.2 Zasięg obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na której obiekt został zaprojektowany – działki nr ewid. 549, 356/2, 361/2.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## 12. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

---

### 12.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Planowanym obiektem mostowym jest niewielka, jednoprzęsłowa, żelbetowa kładka piesza spinająca dwa brzegi rzeki Ciekącej.

### 12.2 Charakterystyczne parametry obiektu

Długość kładki wynosi ok. 9 m, światło poziome 8 m, jej szerokość 3,0m. Grubość żelbetowej płyty nośnej – 20cm, rzędne spodu płyty wynoszą 225,39 m npm. przy lewym przyczółku i 225,23m npm. przy prawym. Płytą wzmocniona jest łukiem o rzędnej w osi kładki 225,31 m npm. (równy z płytą kładki) i 224,85 m npm. i 224,68 m npm. przy styku z przyczółkami, odpowiednio przy lewym i prawym.

## 13. FORMA ARCHITEKTONICZNA

---

### 13.1 Forma architektoniczna

Kładka zaprojektowana jako minimalistyczną bryła o prostym i surowym wyrazie. Rozpięta między dwoma brzegami w formie łagodnego łuku.

### 13.2 Spełnienie wymagań podstawowych

Obiekt budowlany zaprojektowano uwzględniając spełnienie wymagań w zakresie:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

## 14. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

---

### 14.1 Kategoria geotechniczna obiektu

Przyjęto II kategorii geotechniczną obiektu, proste warunki gruntowe.

### 14.2 Elementy konstrukcji obiektu

Balustrady kładki, na szerokości cieku, będą betonowe pełne, na wysokość 1,1m. Kładka będzie miała układ jednoprzęsłowy, bez podpór w korycie strumienia. Planowane jest wykonanie fundamentów pośrednich na obu brzegach strumienia dla posadowienia przęsła kładki. Fundamenty zostaną wykonane z zastosowaniem mikropali.

Szczegóły wg projektu konstrukcji.

### 14.3 Elementy wykończeniowe - zewnętrzne

Przęsło kładki wraz z balustradami - żelbetowe z betonu architektonicznego z widoczną fakturą powstałą z odcisniętych desek szalunkowych.

## 15. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

---

Obiekt nie będzie posiadał wyposażenie budowlano-instalacyjnego.

Przez kładkę przebiegać będzie instalacja elektryczna oświetlenia terenu oraz instalacja monitoringu projektowana dla terenów sąsiednich (wg odrębnego opracowania w tomie A). Kable prowadzone w ochronnym przepuście kablowym zatopionym w konstrukcji kładki.

## **16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

---

Nie dotyczy.

## **17. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

---

Obiekt nie posiada barier architektonicznych poruszanie się osób niepełnosprawnych.

## **18. UWAGI KOŃCOWE**

---

**Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna). Projekt budowlany nie stanowi podstawy do wykonania zamierzenia budowlanego – w tym celu zostanie sporządzony projekt wykonawczy.**

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją - warunki dopuszczenia zgodnie przepisami Prawa Budowlanego.

Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie powinny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem projektów.

Wykonawca dostarczy w trzech kopiach katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich stosowania. Jedna kopia pozostaje jako załącznik dziennika budowy, druga jako archiwum biura projektów, a trzecia do dyspozycji Inwestora. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie wyłącznie legalnych materiałów budowlanych / wykończeniowych.

Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty związane z wykonywanymi pracami budowlano - montażowymi stanowić będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W przypadku zastosowania nowych technologii Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz przeszkolenia pracowników w wymaganym zakresie.

Ponadto:

- niniejszy projekt jest integralną częścią wielobranżowego projektu budowlanego stanowiącego dokumentację wymaganą prawem w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach.
- specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- wszystkie dodatkowe rysunki i opracowania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- projekt nie obejmuje technologii wykonania robót - po stronie wykonawcy. Projekt nie

obejmuje szczegółowych rozwiązań technologicznych - ze względu na szeroki asortyment dostępnych rozwiązań ich wybór pozostawia się wykonawcy z zastrzeżeniem wymagań określonych w niniejszej dokumentacji.

- rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych, gwarantujących założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Sokołowski



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: staszowski  
Gmina: Szydłów  
Jednostka ewidencyjna: 261208\_4 Szydłów - obszar miejski  
Obreń: 261208\_4.0013 Szydłów miasto  
Miejscowość: Szydłów  
Sektory: 7.137.20.25.2.2, 7.137.21.21.1.1, 7.137.20.20.4.4, 7.137.20.16.3.3

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000  
Półdniek osiowy 21°, strefa 7  
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF 2000  
Układ wysokości PL-KRON86-NH  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: G.6642.V.649.2019  
Numer księgi robót: 56/2019

Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej.  
Zakres aktualizacji oznaczono linią czerwoną przerywaną.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie dodatkowych elementów podziemnego uzbrojenia terenu,  
o którym brak jest informacji w bazach danych PZGIK.  
Poleżenie punktów granicznych określających przebieg granic przedmiotowych działek ewidencyjnych  
zostało określone względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędami średnimi przekraczającymi 0.30 m

## Legenda:

--- linie rozgraniczające MPZP (symbol poboczny)

--- linie zabudowy MPZP

--- oznaczenia MPZP

--- zidentyfikowane fragmenty budynków lub budowli w ruinie

18. 09. 2019

Powstająca się, za niniejszym dokumentem, została opracowana w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny  
wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych

Organ prowadzący ewidencję  
zasobów geodezyjnych i kartograficznych

Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu  
+ operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego  
do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

STAROSTA STASZOWSKI

P.2612. 2019. 1326

17 - 09 - 2019

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Geodezji

i Ewidencji Zasobów

GEODETA POWIATOWY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

skala 1:500

## PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

- teren biologicznie czynny
- nawierzchnia przepuszczalna - gliniasto-zwirowa
- nawierzchnia utwardzona - nawierzchnia betonowa
- nawierzchnia utwardzona - miejsce postojowe dla niepełnosprawnych - asfaltowe - malowanie na niebiesko
- nawierzchnia utwardzona - płyta ażurowa - miejsca postojowe
- nawierzchnia płaskowa
- nawierzchnia EPDM górk
- nawierzchnia zwirowa
- obszar wymiany gruntu w miejscu nieistniejących stawów trzcinowych
- umocnione skłapy przyczółków kładki pieszej

## ELEMENTY PROJEKTOWANE

- projektowany budynek
- projektowane wejście do budynku
- elementy likwidowane
- P-2 projektowane miejsca postojowe
- granica inwestycji
- granice działek
- 242.15 rzędne projektowane
- projektowany słupek info
- projektowana ławka
- projektowane kosze na śmieci
- projektowane stojaki na rowery
- projektowana latarnia parkowa
- projektowana latarnia parkowa z kamerą monitoringu
- projektowany reflektor iluminacyjny
- planowany odcinek przyłącza wodociągowego - wg odrębnego opracowania
- planowany odcinek sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania
- planowany odcinek kanalizacyjny wg odrębnego opracowania
- projektowany hydrant wg odrębnego opracowania
- projektowana instalacja elektryczna - kable elektryczne ziemne
- projektowana instalacja monitoringu wizyjnego
- ZKP projektowane urządzenia ZKP wg odrębnego opracowania PGE Dystrybucja
- SZP projekt. szafa fabryczna pompowni
- SR projekt. szafa lokalna rozdzielcza
- projektowane nasadzenie - drzewo śliwa
- BD projektowana bariera drogowa

HP 80

projektowana instalacja elektryczna - kable elektryczne ziemne

projektowana instalacja monitoringu wizyjnego

ZKP projektowane urządzenia ZKP wg odrębnego opracowania PGE Dystrybucja

SZP projekt. szafa fabryczna pompowni

SR projekt. szafa lokalna rozdzielcza

projektowane nasadzenie - drzewo śliwa

BD projektowana bariera drogowa

USTALENIA MPZP

punkt ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa

strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa

teren na którym znajduje się pomnik przyrody

linia rozgraniczająca tereny

## PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

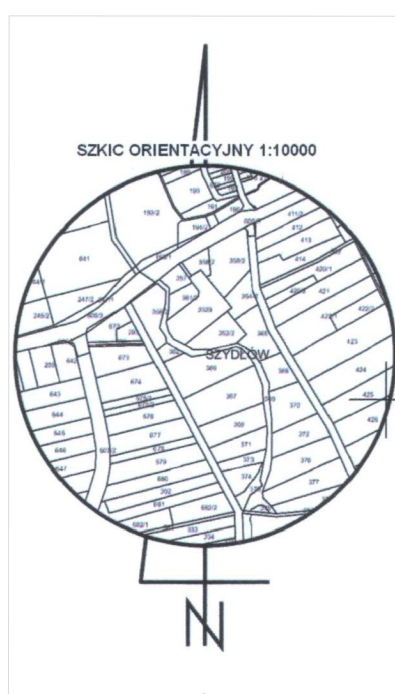
- Projektowany obiekt usług publicznych z budynkiem toalety publicznej - wg TOMU A
- Projektowana kładka piesza
- Projektowane zejście z ul. Kazimierza Wielkiego - schody - wg TOMU A
- Adaptowany budynek mieszkalny (zmiana sposobu użytkowania na budynek gospodarczy - wg TOMU A
- Ściany oporowe - wg TOMU A
- Wiaty ze stołami piknikowymi - wg TOMU A
- Projektowane przejście dla pieszych (wg odrębnego opracowania)
- Projektowana podcienia dla osób niepełnosprawnych - wg TOMU A
- Przewidywane miejsce ustawienia stoisk handlu produktami regionalnymi - wg TOMU A

## Likwidowane elementy zagospodarowania terenu

- R1. Pozostałości po nieistniejącym budynku do rozbiórki (ściana, fundamenty)
- R2. Budynek mieszkalny do rozbiórki
- R3. Budynek gospodarczy do rozbiórki
- R4. Pienica do rozbiórki
- R5. Budynek oczyszczalni ze złożem biologicznym do rozbiórki
- R6. Budynek oczyszczalni do rozbiórki
- R7. Bariera energochłonna do rozbiórki
- R8. Osadnik wrotny do rozbiórki
- R9. Przepompownia osadu do rozbiórki
- R10. Koryto pomiarowe do rozbiórki
- R11. Zbiornik do rozbiórki

## ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- zinventoryzowane drzewo
- zinventoryzowane drzewo przeznaczone do wywłoki
- budynek adaptowany



UWAGI:  
1. Plan autorstwa zastrzeżony.  
2. Wymiar sporządzenia na budowę. Wskazanie niepodpisu składowca z głównym projektantem.  
3. Niniejszy rysunek stanowi integralną część wieloetapowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opsem technicznym i projektem branżowymi

główny projektant

PRZEMYSŁAW SOKOŁOWSKI

BIURO ARCHITEKTONICZNE

Nietusze 83-25-305 Kielce

tel. 510-322-886

www.paba.pl

INOONI Jakub Zygmunt

Syreniewskiego 24B

41-400 Mysłowice

tel. 662-101-922

e-mail: biuro@inooni.pl

nazwa i adres obiektu budowlanego

Rewitalizacja terenów przemysłowych w

Szydłowie

m. Szydłów, działki nr ew. 356/2, 549, 361/2

jedn. ew. 261208\_2.0013

tytuł projektu

Adaptacja zdegradowanych terenów

przemysłowych oraz ochrona i

udoskonalenie osadniczego

terenu, w szczególności budowa obiektu

usług publicznych z tarasem widokowym,

toalety publicznej, ścian oporowych,

schodów terenowych, remont istniejącego

budynek mieszkalnego ze zmianą sposobu

użytkowania na budynek gospodarczy,

rozbiórka istniejących budynków

mieszkalnych, gospodarczych i

przemysłowych oraz infrastruktury

technicznej.

projektant/urządzenie/podpis

arch. Przemysław Sokółowski

239/SWOKK/2015

sprawdzający/urządzenie/podpis

arch. Jakub Zygmunt

11/SK/2016

branda

data

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

tytuł projektu

FASTMAP GEODEZJA I KARTOGRAFIA

Łukasz Cwiek

28-225 Szydłów, ul. Targowa 6

tel. 508 905 980

biuro@fastmap.pl www.fastmap.pl

NIP 666-154-15-76 Regon 260711739

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Łukasz Cwiek

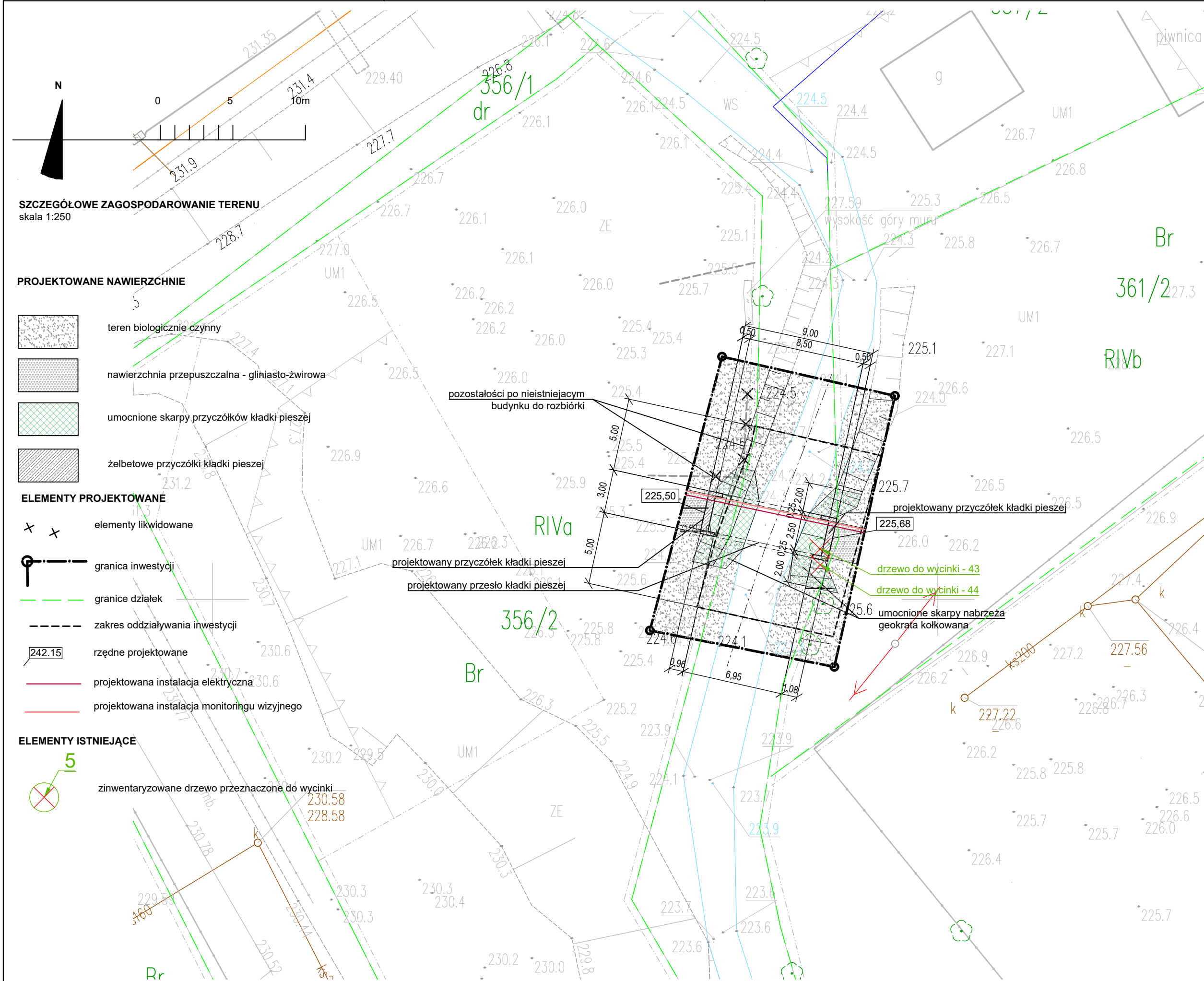
uprawnienia zawodowe nr 19546

mapę wykonął dnia: 02.09.2019

fast.MAP

GEODEZJA I KARTOGRAFIA





**SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
skala 1:250

**PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE**

- teren biologicznie czynny
- nawierzchnia przepuszczalna - gliniasto-żwirowa
- umocnione skarpy przyczółków kładki pieszej
- żelbetowe przyczółki kładki pieszej

**ELEMENTY PROJEKTOWANE**

- elementy likwidowane
- granica inwestycji
- granice działek
- zakres oddziaływania inwestycji
- rzędne projektowane
- projektowana instalacja elektryczna
- projektowana instalacja monitoringu wizyjnego

**ELEMENTY ISTNIEJĄCE**

- zinwentaryzowane drzewo przeznaczone do wycinki

UWAGI.  
1. Prawa autorskie zastrzeżone.  
2. Wymiary sprawdzić na budowie. Wszelkie niezgodności skonsultować z głównym projektantem.  
3. Niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branżowymi

główny projektant  
**PS** PRZEMYSŁAW SOKOŁOWSKI  
**BA** BIURO ARCHITEKTONICZNE  
ul. Niecała 8/3, 25-305 Kielce  
tel. 510-322-986  
www.psba.pl  
**INO** INOONI Jakub Zygmunt  
ul. Szymanowskiego 2a/6  
41-400 Mysłowice  
tel. 662-101-522  
email: biuro@inooni.pl

nazwa i adres obiektu budowlanego  
Rewitalizacja terenów przemysłowych w Szydłowie  
m. Szydłów, działki nr ew. 356/2, 549, 361/2 jedn. ew. 261208\_2.0013

tytuł projektu  
Adaptacja zdegradowanych terenów poprzemysłowych oraz ochrona i udostępnienie odsłonięcia geologicznego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, w szczególności budowa obiektu usług publicznych z tarasem widokowym, toalety publicznej, ścian oporowych, schodów terenowych, remont istniejącego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek gospodarczy, rozbiora istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i przemysłowych oraz infrastruktury technicznej.

projektant/nr uprawnień/podpis  
arch. Przemysław Sokołowski  
239/SWOKK/2015  
sprawdzający/nr uprawnień/podpis  
arch. Jakub Zygmunt  
11/SLOKK/2016  
branża data faza proj. skala  
arch. 10.2019 PB 1:250  
temat rysunku nr rysunku

szczegółowe zagospodarowanie terenu **B\_Z02**