



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

**Załącznik nr 6**

*Wzór umowy*

## **Umowa nr...../2018**

zawarta w dniu .....2018 roku, pomiędzy:

**Ochotniczą Strażą Pożarną w Grabkach Dużych, Grabki Duże 61 A, 28-225 Szydłów zwaną dalej „Zamawiającym”**

a,

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienie udzielane przy zastosowaniu zasad uczciwej konkurencji przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej na podstawie art. 43a ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach PROW na lata 2014-2020 przez podmioty, które nie są zobowiązane do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 1**

- 1. ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** zadania pn.: „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w Grabkach Dużych”
- Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji technicznej, kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy, dokumentacją stanowiącą integralną część umowy.

### **§ 2**

- Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy.
- Zakończenie robót nastąpi w terminie: **31.08.2018 roku**.

### **§ 3**

**Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :**

- Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- ZAMAWIAJĄCY** nie ponosi odpowiedzialności za wbudowane przez **WYKONAWCĘ** materiały oraz za stan bezpieczeństwa na drogach w związku z prowadzonymi robotami.

**Do obowiązków WYKONAWCY należy:**

- Zrealizowanie zobowiązań będących przedmiotem umowy.
- Wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
- Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zrealizowanego zadania.
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przedmiotowych robót.
- Przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami,
- Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru na piśmie.
- Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 1) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
  - a) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały
  - b) protokoły wymaganych prób, badań i ustalenia technologiczne
  - c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.

**8. WYKONAWCA** odpowiada za oznakowanie robót oraz za stan bezpieczeństwa w obszarze prowadzonych robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć w terenie, w związku z prowadzonymi robotami.

#### § 4

**1.** Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych:.....*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.

**2.** Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

**3.** Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**4.** Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**5.** Płatność za wykonane roboty będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

#### § 5

**1** Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:.....

#### § 6

**WYKONAWCA** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonych do wykonania.

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót, jak również skrócenia bądź przedłużenia terminu ich zakończenia.

#### § 7

**1. ZAMAWIAJĄCY** będzie naliczał kary umowny za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót w wysokości 500,00zł /słownie : pięćset złotych / za każdy dzień opóźnienia.

**2.** W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

**3.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **WYKONAWCĘ** z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 8

**1.** Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

**2.** Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od zawiadomienia rozpocznie czynności związane z odbiorem robót.

W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności podpisanego przez obie strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy,
  - b) w zakresie zmiany terminu wykonania robót zmiana jest możliwa w przypadku intensywnych opadów deszczu przekraczających 5 dni kalendarzowych w miesiącu potwierdzonych danymi meteorologicznymi. Termin przedłużenia realizacji umowy w przypadku jw. nastąpi w drodze obustronnie podpisanego aneksu o ilość dni występowania powyższego zjawiska.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony podlegają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA