Ogłoszenie Wójta Gminy Szydłów z dnia 24 sierpnia 2018 r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Szydłów: Nr XXVIII/ 163/ 2016 z dnia 10 października 2016 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność gminy, położonych w Grabkach Dużych i Solcu,*

Wójt Gminy Szydłów

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłów

Przedmiot sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Ark.	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej lub inny dokument będący podstawą własności	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1	**4/1**	**1**	**0,1510**	**KI1B/00052364/5**	**obręb Solec Stary, gmina Szydłów**	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty rolne zabudowane - Br-RIVb. Na działce usytuowany jest murowany budynek po byłej szkole o pow. zabudowy 258 m^2 oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 30 m^2. Obiekty są w bardzo złym stanie technicznym.	Zgodnie z MPZP* nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem 46UP(O) - realizacja celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (O) oświata.	sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym	nie dotyczy	**19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)** Do ceny zostanie doliczony podatek VAT - 23 %	**1.900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych)**

*Uchwała Nr XXIII/112/2008 Rady Gminy Szydłów z dnia 25 marca 2008 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłów* (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 103, poz. 1496)

Ww. nieruchomość ma uregulowany stan prawny, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 3 lipca 2018 r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2018 r. w budynku Urzędu Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, pokój nr 1 o godzinie 9.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26 września 2018 r. oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym o/ Szydłów

Nr konta: 68 8521 0006 2001 0000 0130 0007.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, w przeciągu 7 dni od daty przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego. Przed zawarciem umowy notarialnej, nabywca zobowiązany jest wpłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży terenów pod zabudowę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie gmina może dokonać na koszt kupującego.

Wójt Gminy Szydłów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, pokój nr 23, tel. (041) 35-45-125 oraz na stronie internetowej www.szydlow.bip.jur.pl.

Wójt Gminy Szydłów
Jan Klamczyński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szydłów w dniu: ……..……, zdjęto w dniu: ……..……