

**UCHWAŁA NR XXXI/ 184/ 2016
RADY GMINY SZYDLÓW**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany „Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szydłów w latach 2016-2020”

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz.1579), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Gminy Szydłów uchwała, co następuje:

§ 1. „Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szydłów w latach 2016-2020” stanowiący załącznik do Uchwały Nr XVIII/ 92/ 2015 Rady Gminy Szydłów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia „Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szydłów w latach 2016-2020” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Janusz Juszcak

Załącznik
do Uchwały XXXI/ 184/ 2016
Rady Gminy Szydłów
z dnia 29 grudnia 2016 r.

„Załącznik
do Uchwały XVIII/ 92/ 2015
Rady Gminy Szydłów
z dnia 25 listopada 2015 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SZYDŁÓW NA LATA 2016 - 2020

Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym uchwała się na lata 2016 - 2020. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy odbywać się będzie poprzez rozwój budownictwa jednorodzinnego.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Szydłów.

1.1. Lokale socjalne - brak.

1.2. Lokale mieszkalne:

Lp.	Miejscowość	Rodzaj budynku	Ilość lokali	Wyposażenie	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stan techniczny
1	2	3	4		5	6
1.	Szydłów, ul. Kielecka 15 („Agronomówka”)	budynek murowany	2	inst. elektr., wod.- kan., c.o., gaz ziemny	56,00	dobry
					56,00	dobry
2.	Szydłów, ul. Kielecka 21	budynek murowany	3	inst. elektr., woda, gaz ziemny	43,74	dobry
					74,00	dobry
					29,40	dobry
3.	Szydłów, ul. Kielecka 32	budynek drewniany	1	inst. elektr., woda	49,10	średni
4.	Gacki 59	budynek murowany	3	inst. elektr., woda	16,00	dobry
					28,50	dobry
					54,21	dobry
5.	Potok nr 97b	budynek murowany	1	inst. elektr., woda	40,50	dobry
6.	Szydłów ul. Krakowska 8	budynek murowany	1	inst. elektr., wod. – kan.	37,50	dobry

2. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Szydłów.

2.1. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów odbywać się będzie na zasadach określonych uchwałami Rady Gminy i właściwymi przepisami.

2.2. W latach 2016-2020 nie planuje się sprzedaży żadnych lokali z zasobu Gminy Szydłów.

2.3. Adaptacja na cele mieszkaniowe:

W okresie obowiązywania Programu na lata 2016- 2020 przewiduje się podjęcie działań w tym kierunku, m.in.:

- adaptacja budynku byłej szkoły w Brzezinach na cele mieszkalno – komunalne
- adaptacja dodatkowych pomieszczeń w budynku komunalnym w Gackach nr 59 pod mieszkania komunalne.

Adaptacja na cele mieszkaniowe w/w budynków możliwa będzie jedynie w przypadku pozyskania przez Gminę Szydłów dodatkowych funduszy z zewnątrz na ten cel.

3. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zarząd mieszkaniowym zasobem gminy prowadzony jest zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaw o własności lokali. Zarząd mieszkaniowym zasobem gminy wykonywany jest przez Wójta Gminy.

4. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w Gminie Szydłów.

4.1. Jako uzasadnione źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przyjmuje się wpływy z czynszów i sprzedaży lokali oraz z budżetu Gminy.

4.2. Roczne wydatki remontowe określone są w uchwale budżetowej Gminy.

5. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów.

5.1. Warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ubiegania się o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy:

- a) zamieszkanie na terenie Gminy,
- b) brak własnego mieszkania,
- c) wysokość dochodu w gospodarstwie domowym do 700 zł miesięcznie na osobę,
- d) wielodzietność rodziny,
- e) niepełnosprawność jednego członka rodziny,
- f) zamieszkanie w lokalu wymagającym opróżnienia z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- g) utrata mieszkania wskutek klęski żywiołowej.
- h) pozbawienie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w drodze wypowiedzenia

umowy najmu w przypadku przeznaczenia lokalu na cele organów państwowych lub zadania statutowe gminy.

Osoba ubiegająca się o przydział lokalu musi spełniać warunki pkt. a, b i c. Dodatkowym kryterium ubiegania się o przydział mieszkania jest spełnienie jednego z warunków określonych w punktach d, e, f, g, h.

6. Zasady wynajmowania lokali o powierzchni powyżej 80 m2 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów.

Lokale mieszkalne należące do mieszkaniowego zasobu gminy o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddane w najem za opłatę czynszu wolnego. O kryteriach przydziału lokalu decyduje Wójt Gminy Szydłów.

7. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

- 7.1. Stawki czynszu miesięcznego ustala Wójt Gminy Szydłów.
- 7.2. Miesięczne stawki czynszu nie mogą przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
- 7.3. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę czynszu:
 - 10 % za wyposażenie w instalację wodociągową,
 - 10 % za wyposażenie w instalację gazową,
 - 10 % za podłączenie do kanalizacji publicznej lub indywidualnej,
 - 10 % za instalację centralnego ogrzewania.
- 7.4. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu:
 - 10 % za brak wyposażenia w instalację wodociągową,
 - 10 % za brak wyposażenia w instalację gazową,
 - 10 % za brak podłączenia do kanalizacji publicznej lub indywidualnej,
 - 10 % za brak instalacji centralnego ogrzewania.
- 7.5. Czynsz najmu jest płatny miesięcznie z góry, do 10 dnia miesiąca, z wyjątkiem przypadków gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę płatności.
- 7.6. Wójt Gminy może na wniosek najemcy o niskich dochodach stosować obniżki czynszu w wysokości nie wyższej niż 80 %.
- 7.7. Obniżki takie mogą być udzielane najemcom, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza kwot kryteriów dochodowych ustalonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 13 z późniejszymi zmianami) dla osób posiadających prawo do korzystania ze świadczeń pomocy społecznej.”