



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

mgr inż. Andrzej Bracha
Staszów, ul Wschodnia
tel: 15 864 25 81

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA POKRYCIA NA BUDYNKU
OSP W OSÓWCE
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII

Inwestor : GMINA SZYDŁÓW
UL. RYNEK 2
28-225 SZYDŁÓW

Adres budowy: OSÓWKA
JEDNOSTKA EWIDENCYJA SZYDŁÓW 261208_2
OBREB OSÓWKA 261208_2.0008
działka nr. ewidencyjny 70 , 71/2

Autorzy projektu:

Architektura : mgr inż. Arch. Jan Krawczyk Nr upr. 647/73 , 108/75	
Konstrukcja mgr inż. K. Wyrzykowski Nr upr. SWK/0047/PWBKb/17	

CZERWIEC 2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	WYPIS Z PLANU PRZESTRZENNEGO	
4.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
5.	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	
6.	KOPIE ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB	
7.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
8.	MAPA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	
9.	INFORMACJA BIOZ	
10.	OPIS TECHNICZNY	
11.	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE	
12.	PROJEKT CZĘŚĆ - inwentaryzacja	
13.	PROJEKT CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	

Staszów dnia 25.06.2018

OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKT BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA POKRYCIA NA BUDYNKU
OSP W OSÓWCE

Część ARCHITEKTONICZNA

w miejscowości OSÓWKA

działka nr. ewidencyjny 70 , 71/2

Inwestor : GMINA SZYDŁÓW
UL. RYNEK 2
28-225 SZYDŁÓW

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Staszów dnia 25.06.2018

OŚWIADCZENIE

Oświadczam ,że PROJEKT BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA POKRYCIA NA BUDYNKU
OSP W OSÓWCE

Część KONSTRUKCYJNA

w miejscowości OSÓWKA

działka nr. ewidencyjny 70 , 71/2

Inwestor : GMINA SZYDŁÓW
UL. RYNEK 2
28-225 SZYDŁÓW

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA POKRYCIA NA BUDYNKU
OSP W OSÓWCE

Inwestor : GMINA SZYDŁÓW
UL. RYNEK 2
28-225 SZYDŁÓW

Adres budowy: OSÓWKA
działka nr. ewidencyjny 70 , 71/2

PRZEBUDOWA POLEGA NA

- WYMIANIE CZĘŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHOWEJ / KROKWIE –OD STRONY PÓŁNOCNEJ/
bez zmiany kształtu dachu

WYMIANA POKRYCIA - z eternitu falistego na blachę trapezową

Zestawienie budynku po przebudowie :

- powierzchnia zabudowy	243,96 m2 BEZ ZMIAN
- kubatura	1 140,50 m3 BEZ ZMIAN

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Oględziny obiektu / wizja lokalna/
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku
- / jednolity tekst Dz U. z 2017r. poz. 1332 /
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Ustawa z dnia 16 grudnia 2002 roku ,(Dz.U. z 2015r poz 1422)
- Obowiązujące Polskie Normy

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłów , Miejscowości Osówka zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII /112/2008 z dnia 25 marca 2008 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 103 poz 1496 z dnia 27 maja 2008 r
- Nieruchomość Inwestora o nr ewid nr 70 , 71/2 położona w miejscowości Osówka gmina Szydłów w granicach opracowania w/w planu znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 12 M-U-1
teren zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacja usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych.
- Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej KDL
- Nieruchomość znajduje się z zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody /DZ.U z 2004 r Nr 92 poz 880 ze zmianami/ tj w zasięgu Chmielnicko –Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Uwarunkowania realizacyjne określone w planie uwzględniają wymagania określone w tym obszarze – wynikające z Rozporządzenia Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu / Dz.Urz. Województwa ŚWIĘTOKRZYSKIEGO Nr 156 poz 1950/

Dojazd do działki wjazdem istniejącym z drogi powiatowej

1. Istniejący wjazd od strony północnej spełnia wymagania zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U.Nr 43 poz 430/
2. Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze , wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego
3. W miejscu zjazdu brak rowu przydrożnego

3. UZBROJENIE DZIAŁKI:

- wodociąg gminny - budynek zasilany z sieci gminnej – bez zmian
- przyłącze elektroenergetyczne linią napowietrzną – bez zmian .
- kanalizacja sanitarna – budynek podłączony do zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na własny teren,
- zaopatrzenie w ciepło – budynek ogrzewany własnej kotłowni na paliwo stałe – bez zmian
- usuwanie odpadów komunalnych z istniejącego na działce kontenera poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Szydłów.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka Inwestora i sąsiadów zabudowane.

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	
OBIEKTY PROJEKTOWANE				
I.	BUDYNEK STRAŻNICZY OSP – przebudowa dachu	MUROWANE	blacha	
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
1.	BUDYNEK USŁUGOWY	MUROWANE	PAPA	
2.	BUDYNEK gospodarczy	MUROWANE	eternit	

POWIERZCHNIA ANALIZOWANA W GRANICACH OPRACOWANIA 2105,0m²

Powierzchnia zabudowy budynku OSP 243,96 m²

Drogi dojazdowe utwardzenia istniejące 72,00 m²

Zieleń pozostały teren 1789,04 m²

Wskaźnik intensywności zabudowy 0,115 - bez zmian

Powierzchnia biologicznie czynna 84,99% - bez zmian

2. DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH

Projekt dostosowany jest do warunków stref i obliczeń konstrukcji:

Klimatycznej	wg PN-82/B-02403
Wiatrowej	wg PN-77/B-02011/ Az1:lipiec 2009 / I STREFA/ $q_k = 0,3 \text{ kN/m}^2$
Śniegowej	wg PN-80/B-02010/Az1październik 2006 /III STREFA/ $Q_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$
Gruntowej	wg PN-81/B-03020
Obciążenia stałe	wg PN-82/B-02000
Obciążenia użytkowe	wg PN-82/B-02003 $p = 1,5 \text{ kN/m}^2$

3. OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Lokalizacja : Osówka działki nr ewidencyjny 70 , 71/2

W związku z brakiem planowanych prac budowlanych związanych z posadowieniem nowych części budynku nie przeprowadzano oceny gruntu

Budynek strażnicy OSP kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko/
/Dz.U. z 2016 roku poz 71 z późn. zm./ zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Przedsięwzięcia

- Zanieczyszczenia.

Odpady stałe są składowane w istniejącym pojemniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu. Projektowany obiekt nie wytwarza : gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren.

- Hałas.

Projektowany obiekt nie emituje uciążliwych dla otoczenia hałasów.

1. Zakłócenia.

Nowo projektowany obiekt nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.

- Wpływ planowanej inwestycji na zabudowę działki sąsiedniej.

Lokalizacja nie utrudni lokalizacji budynków na działkach sąsiednich jak również nie spowoduje zmniejszenia dopływu światła

Lokalizacja i obiekt budowlany spełniają wymogi w zakresie ochrony p.poż oraz nie narusza interesów osób trzecich

9 . DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZBYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Teren na którym jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2014 roku poz 1446/ projekt tym samym nie wymaga uzgodnień,

10. Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne.
/ Dz.U. z 2016 r. poz 1131 /

Nie jest również położony na terenach zalewowych jak i zagrożonych osuwaniem się ziemi

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu do projektowanego obiektu;

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 213 pkt . 2 lit. b, dla rozpatrywanego budynku nie wymaga się klasy odporności pożarowej.

Warunki pożarowe – bez zmian

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA POKRYCIA NA BUDYNKU
OSP W OSÓWCE

Adres budowy: OSÓWKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJA SZYDŁÓW 261208_2
OBRĘB OSÓWKA 261208_2.0008
działka nr. ewidencyjny 70 , 71/2

Obszar oddziaływania budynku mieszkalnego nie wykracza poza granice działki:

-69 , 71/1 - działki sąsiednie

Wszystkie warunki są spełnione tj. §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

brak oddziaływania na działki nr -69 , 71/1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

/ Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku/

INFORMACJE OGÓLNE:

Obiekt projektowany

PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA POKRYCIA NA BUDYNKU OSP W OSÓWCE

Inwestor : GMINA SZYDŁÓW

UL. RYNEK 2

28-225 SZYDŁÓW

Adres budowy: OSÓWKA

działka nr. ewidencyjny 70 , 71/2

Projektant : inż. J. Krawczyk

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
 - Roboty rozbiórkowe pokrycia i części konstrukcji
 - Wykonanie nowej konstrukcji dachu – nad częścią budynku
 - Pokrycie dachu
 - Wykonanie obróbek blacharskich
2. Istniejące obiekty na działce :
 - Działka w zabudowie usługowej
3. Teren pod rozbudowę płaski ,
4. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
5. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:
 - Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności
 - wykonywanie więźby dachowej , łączenie dachu , krycie blachą , wykonywanie obróbek blacharskich : *niebezpieczeństwo upadku z wysokości*

*Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości
Powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości
ponad 3,0 m --- nie dotyczy*

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych :

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz. 9 Roboty na wysokościach .

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz13 Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne.

- 7.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
- 7.1 Na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy/ sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów
- najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
- 7.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 7.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.4 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.5 Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.

- 7.6 Ogrodzenie placu budowy do wysokości min 1,5 m oznakować w planie j.w.
- 7.7 Wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć je na planie j.w. i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- 7.8 Barrierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 1`5 cm , poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.
- 7.9 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 7.10 Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć w planie j.w.
- 7.11 Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów
- 7.12 Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie j.w.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi powiatowej nr 114/2 zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO

PRZEBUDOWA POLEGA NA

- WYMIANIE CZĘŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHOWEJ / KROKWIE –OD STRONY PÓŁNOCNEJ/ bez zmiany kształtu dachu

WYMIANA POKRYCIA - z eternitu falistego na blachę trapezową

Zestawienie budynku po przebudowie :

- powierzchnia zabudowy	243,96 m² BEZ ZMIAN
- kubatura	1 140,50 m³ BEZ ZMIAN

Zestawienie powierzchni pomieszczeń – BEZ ZMIAN:

OPIS TECHNICZNY

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu falistego
- Rozbiórka części konstrukcji dachowej – strona północna – krokwie i jętki
 - Pokrycie dachowe eternit falisty

Eternit utylizować .

Prace przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia. 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest / Dz. U. Nr 71 , poz. 649/

Prace rozbiórkowe i utylizacyjne zlecić firmie specjalistycznej posiadającej wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności , mającej odpowiednio przeszkolonych pracowników oraz niezbędne środki finansowe i techniczne do wykonywania tego typu prac .

WIĘŻBA DACHOWA

Nowe elementy więźby- strona północna. Przekroje nowych elementów bez zmian

- krokwie 7x14cm
- Jętki 7x14 cm

Pozostałe elementy więźby bez zmian

- murłaty 14x14 cm
- płatwie 14 x14 cm

Konstrukcję nową zabezpieczyć środkami p-poz i grzybobójczymi.

POKRYCIE

Nowe pokrycie nad całością budynku

blacha trapezowa T35 na łątach drewnianych koloru ciemnego/ bordo/
Obróbki blacharskie Rynny rury spustowe z blach ocynkowanej powlekanej.

Uwagi końcowe: materiały powinny odpowiadać odpowiednim normom i posiadać atesty.
Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i normami.

INWENTARYZACJA i OCENA STANU TECHNICZNEGO

BUDYNKU OSP W OSÓWCE

Inwestor : GMINA SZYDŁÓW
UL. RYNEK 2
28-225 SZYDŁÓW

Adres budowy: OSÓWKA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SZYDŁÓW 261208_2
OBRĘB OSÓWKA 261208_2.0008
działka nr. ewidencyjny 70 , 71/2

OPRACOWAŁ :

mgr inż. K. Wyrzykowski
Nr upr. SWK/0047/PWBKb/17

CZERWIEC 2018

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- 1.1 Opis techniczny stanu istniejącego
- 1.2 Ocenę stanu istniejącego
- 1.3 Rysunki

1.	Rzut dachu
2.	Przekrój
3.	Elewacje
4.	Elewacje
5.	Elewacje
6.	Elewacje

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy	243,96 m ²
- kubatura	1 140,50 m ³

OPIS BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku strażnicy OSP zlokalizowanej w Osówce działki 70 , 71/2

Lokalizacja

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki- bez zmian

2.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

1. FUNDAMENTY :

- Wykonane żelbetowe , zbrojone stalą zębrowaną A III 34 GS
Posadowione poniżej strefy przemarzania i powyżej wód gruntowych
Ławy nie wykazują nadmiernego osiadania – stan techniczny dobry

2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Wykonane z betonu i bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany Nie wykazują pęknięć i zarysowań osiadań . Stan Techniczny dobry.

3. ŚCIANY NADZIEMIA

- Ściany nadziemna

Wykonane z cegły i bloczków gazobetonowych gr. 50 na zaprawie cementowo wapiennej marki 30 .

Ściany wykonane zgodnie z Polską PN-B-03002: 1999. Nie wykazują pęknięć i zarysowań
Stan techniczny dobry.

- Ściany wewnętrzne nośne

Wykonane z cegły ceramicznej gr. 38 cm na zaprawie cementowo wapiennej marki 30 .

Ściany wykonane zgodnie z Polską PN-B-03002: 1999. Nie wykazują pęknięć i zarysowań
Stan techniczny dobry.

4. STROPY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- STROPY

Nad kondygnacją parteru strop wylewany żelbetowy w stanie dobrym – bez pęknięć zarysowań i ugięć

- WIEŃCE, SŁUPY I PODCIĄGI – na ścianach murowanych , nad bramami żelbetowe wylewane w stanie dobrym

5. KONSTRUKCJA DACHOWA

Dach dwuspadowy kierunek północ - południe z zadaszeniem nad wejściem o konstrukcji drewnianej .

Wymiary konstrukcji :

- krokwie 7x14cm
- Jętki 7x14 cm
- murlaty 14x14 cm
- płatwie 14 x14 cm

Elementy konstrukcyjne – krokwie i jętki od strony północnej wykazują duże zużycie biologiczne , miejscowo ugięte – wymagają wymiany

Pozostała część konstrukcji w stanie dobrym

6. POKRYCIE

Wykonane z eternitu falistego

Pokrycie wykazuje przecieki, miejscowe ubytki – stan średni wymaga wymiany.

7. STOLARKA

- Okna - PCV i drewniane stan dobry

8. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- Podłóża betonowe. – stan techniczny dobry bez pęknięć zarysowań
- Posadzki – terakota w stanie dobrym

- Tynki wewnętrzne kat III
- Malowanie emulsyjne
- Tynk zewnętrzny – kat III malowany

9. wyposażenia techniczne budynków- instalacje wewnętrzne

Instalacje : elektryczna wewnętrzna w stanie technicznym dobrym
do pozostawienia

Wodna wykonana z rur PCV klejonych w stanie technicznym dobrym-
do pozostawienia

Ogrzewania ogrzewanie z kotłowni na paliwo stałe - do pozostawienia

kanalizacji wykonana z rur PCV klejonych w stanie technicznym dobrym
Instalacja do pozostawienia

Przyłącza : elektryczne do pozostawienia w stanie dobrym .

wodne wykonane rurą ϕ 32 mm w stanie dobrym bez zmian

kanalizacyjne do zbiornika na nieczystości ciekłe w stanie technicznym
dobrym

PRZYŁĄCZA ISTNIEJĄCE ZAPEWNIĄ DOSTAWĘ WODY , ENERGII ELEKTRYCZNEJ ,GAZU,
ODBIORU SCIEKÓW W RAMACH ZAWARTYCH UMÓW POMIĘDZY INWESTOREM A
DYSPOONENTAMI SIECI
PRZEBUDOWA NIE PRZEWIDUJE ZMIANY INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ ANI PRZYŁĄCZACH
ZEWNĘTRZNYCH

Materiały użyte do budowy posiadają wymagane dopuszczenia do stosowania w
budownictwie.

OPINIA TECHNICZNA

Budynek pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi
art. 5 Prawo Budowlane , Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie.

Materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania nie budzi zastrzeżeń.

Budynek W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM z wyjątkiem części konstrukcji dachowej

Konstrukcja ścian istniejącego budynku mieszkalnego jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej przebudowy.

Budynek nie zagraża bezpieczeństwu mienia ani ludzi . Układ konstrukcyjny budynku zachowawczy. Fundamenty do pozostawienia - nie wykazują ubytków – zdolne do przeniesienia obciążeń.

Podczas przebudowy nie nastąpi zwiększenie obciążeń