

UCHWAŁA Nr LIX/ 344/ 2023

RADY MIEJSKIEJ w SZYDŁOWIE

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463), Rada Miejska w Szydłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów:

- a) działka nr 106, ark. 1, obręb Mokre, gm. Szydłów, o pow. 0,58 ha, KW nr KI1B/00078824/6;
- b) działka nr 210, ark. 2, obręb Potok, gm. Szydłów, o pow. 0,03 ha, KW nr KI1B/00030142/3;
- c) działka nr 94/3, ark. 1, obręb Kotuszów, gm. Szydłów, o pow. 0,0850 ha, KW nr KI1B/00052364/5;
- d) działka nr 94/4, ark. 1, obręb Kotuszów, gm. Szydłów, o pow. 0,0850 ha, KW nr KI1B/00052364/5;
- e) działka nr 94/5, ark. 1, obręb Kotuszów, gm. Szydłów, o pow. 0,1127 ha, KW nr KI1B/00052364/5;
- f) działka nr 94/7, ark. 1, obręb Kotuszów, gm. Szydłów, o pow. 0,1500 ha, KW nr KI1B/00052364/5;
- g) działka nr 94/8, ark. 1, obręb Kotuszów, gm. Szydłów, o pow. 0,1501 ha, KW nr KI1B/00052364/5;
- h) działka nr 94/9, ark. 1, obręb Kotuszów, gm. Szydłów, o pow. 0,0800 ha, KW nr KI1B/00052364/5;
- i) działka nr 94/10, ark. 1, obręb Kotuszów, gm. Szydłów, o pow. 0,0800 ha, KW nr KI1B/00052364/5.

§ 2.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szydłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej  
*Alura*  
mgr Katarzyna Skuza

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LIX/ 344/ 2023 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 29 sierpnia 2023 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Gminy Szydłów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży, a do wyłącznej właściwości odpowiedniej rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Szydłowie o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działek wymienionych w uchwale.

Działka nr 106 w obrębie Mokre stanowi grunt orny i nieużytek, częściowo zadrzewiony. Ze względu na powierzchnię mniejszą niż 1 ha, nie mają do niej zastosowania zapisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 326 ze zm.) - zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt. 1a) te same ustawy, przepisów dotyczących nabycia nieruchomości rolnej wyłącznie przez rolnika indywidualnego nie stosuje się dla nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha.

Działka nr 210 w obrębie Potok stanowi grunt zabudowany budynkiem dawnej remizy OSP, obecnie nieużytkowany, ponieważ siedziba OSP Potok zostaje przeniesiona do budynku Centrum Aktywności Lokalnej w Potoku.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia położone w obrębie Kotuszów stanowią grunty rolne niezabudowane, a zgodnie z planem miejscowym są to tereny przeznaczone m.in. pod zabudowę mieszkaniową, i zostaną zbyte jako działki budowlane.

Środki pozyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości zasila budżet gminy i będą mogły zostać przeznaczone na inwestycje gminne.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów