

**UCHWAŁA NR LXIII/ 362/ 2023
RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 198i ust. 1 oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Miejska w Szydłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów do indywidualnego określenia w drodze zarządzenia, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami).

§ 2. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów, na wniosek udziela bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz z w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia - w wysokości 10%;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny - w wysokości 10%;
- 3) będącemu organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego (z zastrzeżeniem, że bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców) - w wysokości 10%;
- 4) w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się stawkę bonifikaty w wysokości 10%.

2. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 10 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1, podnosi się o 5 punktów procentowych.

3. Jeżeli użytkownik wieczysty realizuje cele publiczne, budownictwa mieszkaniowego lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej stawkę bonifikaty, o której mowa w ust.1, podnosi się o 5 punktów procentowych.

4. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 - 3, jest zrealizowanie przez użytkownika wieczystego celu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiadanie przez użytkownika wieczystego zaległości wobec Gminy Szydłów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

5. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 - 6, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

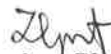
6. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 - 3, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla nabywcy.

§ 3. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej, ustalonej w oparciu o art. 69a i art. 198l ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szydłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Szydłowie



Zbigniew Głogowski