

## ZARZĄDZENIE Nr 44/ 2014

Wójta Gminy Szydłów

z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie oszacowania wartości nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 2 i art. 44 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) zarządzam, co następuje:

### § 1.

Komisja Inwentaryzacyjna, powołana Uchwałą Nr X/ 52/ 2011 Rady Gminy Szydłów z dnia 29.06.2011 r., określi wartości nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów jako środków trwałych w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.

### § 2.

Zakres działania komisji obejmie nieruchomości komunalne, których wartość nie została ujawniona w księdze środków trwałych Gminy Szydłów oraz których wartość jest ujawniona w księdze środków trwałych lecz nie odpowiada rzeczywistej wartości nieruchomości wg stanu na dzień jej określenia.

### § 3.

1. Określenia wartości nieruchomości, o których mowa w § 1 należy dokonać w oparciu o dane dotyczące średnich cen rynkowych gruntów rolnych i działek budowlanych podane w załączniku nr 5 do Zarządzenia Nr 0021-3/2014 Naczelnika Urzędu Skarbowego w Staszowie z dnia 03.02.2014 r.:

Ceny gruntów rolnych (w zł za 1 ha):

użytki zielone (w zł za 1 ha):

a) klasa I	- 20 000,00 zł,		- 8 400,00 zł,
b) klasa II	- 15 000,00 zł,		- 7 800,00 zł,
c) klasa III a	- 10 000,00 zł,	kl. III	- 5 700,00 zł,
d) klasa III b	- 8 000,00 zł,		
e) klasa IV a	- 8 000,00 zł,	kl. IV	- 4 800,00 zł,
f) klasa IV b	- 7 000,00 zł,		
g) klasa V	- 6 000,00 zł,		- 3 400,00 zł,
h) klasa VI	- 4 000,00 zł,		- 2 100,00 zł,
i) klasa VI Z	- 3 000,00 zł,		- 1 100,00 zł,

Ceny działek budowlanych (w zł za 1 m<sup>2</sup>):

Szydłów	- 15,00 zł - 30,00 zł,
pozostałe miejscowości	- 8,00 zł - 12,00 zł.

2. Dla gruntów ornych i sadów należy przyjąć ceny jak za 1 ha gruntów rolnych z uwzględnieniem klasy gruntu.

3. Dla łąk i pastwisk należy przyjąć ceny jak za 1 ha użytków zielonych z uwzględnieniem klasy gruntu.
4. Dla gruntów pod lasami, nieużytków, gruntów pod wodami (rowów), użytków kopalnych, terenów różnych oraz terenów kolejowych należy przyjąć ceny jak za 1 ha gruntów rolnych najniższej klasy - VIz.
5. Dla terenów zabudowanych należy przyjąć cenę średnią dla działki budowlanej:
  - w obrębie miejscowości Szydłów za  $1\text{m}^2$ :  $(15,00 + 30,00) : 2 = \underline{22,50 \text{ zł}}$
  - w pozostałych miejscowościach za  $1\text{m}^2$ :  $(8,00 + 12,00) : 2 = \underline{10,00 \text{ zł}}$ .

#### § 4.

Komisja Inwentaryzacyjna zobowiązana jest do przedłożenia Wójtowi Gminy Szydłów protokołu z wyników pracy komisji. Protokół Komisji wraz z załącznikami, po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy będzie stanowił podstawę do ujęcia wartości środków trwałych ujawnionych ewidencji księgowej i w ewidencji mienia komunalnego.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Jan Klajczyński*