

ZARZĄDZENIE NR 12/2017

Wójta Gminy Szydłów z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szydłów, które odbędą się w 2017 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108) zarządzam co następuje:

§ 1

W celu przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szydłów, które odbędą się w 2017 roku, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie :

1. Izabela Jaros – Przewodniczący Komisji
2. Anna Suchorowska - Członek
3. Marta Stachowicz – Hanczke – Członek
4. Paweł Kluszczyński – Członek
5. Janusz Sowa - Członek

§ 2

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie w 2017 roku – w terminach podanych w poszczególnych ogłoszeniach o przetargach - przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szydłów – działek wskazanych w ogłoszeniach o w/w przetargach.

§ 3

Każdy przetarg musi zostać przeprowadzony przez minimum trzy osoby spośród wymienionych w § 1, w tym zawsze z udziałem Przewodniczącego i dwóch członków.

§ 4

Przetarg należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz *Regulaminem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jan Kluszczyński

Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Szydłów.
2. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana niniejszym zarządzeniem Wójta Gminy Szydłów w składzie:
 - 1) Izabela Jaros – Przewodniczący Komisji
 - 2) Anna Ślichorowska - Członek
 - 3) Marta Stachowicz – Hanczke – Członek
 - 4) Paweł Kluszczyński – Członek
 - 5) Janusz Sowa - Członek
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji przetargowej.
4. Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zdobycia zgodnie z uchwałami Rady Gminy w Szydłowie.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w kwocie i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym o/ Szydłów nr: 68 8521 0006 2001 0000 0130 0007.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odpowiedniego:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności za w/w nieruchomości.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć na koszt nabywcy.

12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - wpłata wadium zgodnie z punktem nr 6 niniejszego regulaminu.
13. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
16. Po ustaniu zgłoszeń postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
17. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięcia przetargu powiększona o podatek VAT w wysokości 23% w stosunku do gruntów budowlanych.
18. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Szydłów, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
20. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na Konto Urzędu Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, nr konta 09 8521 0006 2001 0000 0130 0002 w Banku Spółdzielczym o/Szydłów przed zawarciem aktu notarialnego.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie ureguluje należności, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Wójt Gminy Szydłów może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny jego odwołania.
23. Przetargi zostaną przeprowadzone w terminach podanych w ogłoszeniach o przetargu i odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów, pokój nr 1.