

**Zarządzenie Nr 69/2017**

**Wójta Gminy Szydłów**

**z dnia 29 grudnia 2017 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne  
stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVIII/240/2017 Rady Gminy Szydłów z dnia 6 września 2017 r. w sprawie uchwalenia „Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szydłów w latach 2017-2021”, zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy od 1 stycznia 2018 r. w wysokości 2,50 zł (słownie: dwa złote 50/100)
2. Stawki czynszu za najem pomieszczeń przynależnych, budynków gospodarczych oraz garaży:
  - 1) budynek gospodarczy – 0,50 zł/ m<sup>2</sup>
  - 2) garaże – 1,00 zł/ m<sup>2</sup>
  - 3) pomieszczenie gospodarcze (piwnica, komórka lokatorska itp.) – 0,50 zł/ m<sup>2</sup>

**§ 2**

Czynniki podwyższające stawki czynszu:

- wyposażenie w instalację gazową - +10%
- wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania - +10%

**§ 3**

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym m.in. opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków oraz podatku od nieruchomości.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie Nr 7 Wójta Gminy Szydłów z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

*Jan Klanczyński*