

**UCHWAŁA NR VIII/ 36 / 2011
RADY GMINY SZYDLÓW**

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia „Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szydłów w latach 2011-2015”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1056, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami , poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13) Rada Gminy Szydłów uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w latach 2011-2015” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Janusz Juszczak

Załącznik do Uchwały Nr VIII/ 36 / 2011

Rady Gminy Szydłów

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Szydłów na lata 2011 - 2015

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SZYDŁÓW NA LATA 2011 - 2015

Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym uchwała się na lata 2011-2015.

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy odbywać się będzie poprzez rozwój budownictwa jednorodzinnego.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Szydłów.

1.1. Lokale socjalne - brak.

1.2. Lokale mieszkalne:

Lp.	Miejscowość	Rodzaj budynku	Ilość lokali	Wyposażenie	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stan techniczny
1	2	3	4		5	6
1.	Szydłów, ul. Kielecka 15 („Agronomówka”)	budynek murowany	2	inst. elektr., wod.- kan., c.o., gaz ziemny	56,00	dobry
					56,00	dobry
2.	Szydłów, ul. Kielecka 21	budynek murowany	2	inst. elektr., woda, gaz ziemny	54,21	dobry
					74,00	dobry
3.	Szydłów, ul. Kielecka 31	budynek drewniany	1	inst. elektr., woda	48,00	średni
4.	Szydłów, ul. Kielecka 32	budynek drewniany	1	inst. elektr., woda	49,10	średni
5.	Szydłów, ul. Targowa 2	budynek murowany	1	inst. elektr., woda	28,00	dobry
6.	Szydłów, ul. Łokietka 5	budynek murowany	4	inst. elektr., woda, kanalizacja	23,00	średni
					52,30	średni
					17,00	średni
					24,50	średni
7.	Korytnica nr 45	budynek drewniany	1	inst. elektr., woda	50,00	dobry
8.	Gacki 59	budynek murowany	2	inst. elektr., woda	28,50	dobry
					54,21	dobry
9.	Potok nr 97a	budynek murowany	1	inst. elektr., woda	53,00	dobry
10.	Potok nr 97b	budynek murowany	1	inst. elektr., woda	40,50	dobry
11.	Grabki Duże nr 39	budynek murowany	1	inst. elektr., woda	90,00	dobry

2. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Szydłów.

2.1. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów odbywać się będzie na zasadach określonych uchwałami Rady Gminy i właściwymi przepisami.

2.2. Planowana jest sprzedaż następujących lokali w 2011 roku:

- lokal w budynku Ośrodka Zdrowia w Potoku nr 97, o pow. 53 m²,
- budynek mieszkalny w Grabkach Dużych nr 39, o powierzchni 90 m²,
- budynek mieszkalny w Szydłowie, ul. Kielecka 32, o pow. 49,10 m².

2.3. Adaptacja na cele mieszkaniowe: w okresie obowiązywania Programu na lata 2011- 2015 nie przewiduje się żadnych działań w tym kierunku.

3. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zarząd mieszkaniowym zasobem gminy prowadzony jest zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaw o własności lokali. Zarząd mieszkaniowym zasobem gminy wykonywany jest przez Wójta Gminy.

4. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w Gminie Szydłów.

4.1. Jako uzasadnione źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przyjmuje się wpływy z czynszów i sprzedaży lokali oraz z budżetu Gminy.

4.2. Roczne wydatki remontowe określone są w uchwale budżetowej Gminy.

5. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów.

5.1. Warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ubiegania się o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy:

- a) zamieszkanie na terenie Gminy,
- b) brak własnego mieszkania,
- c) wysokość dochodu w gospodarstwie domowym do 700 zł miesięcznie na osobę,
- d) wielodzietność rodziny,
- e) niepełnosprawność jednego członka rodziny,
- f) zamieszkanie w lokalu wymagającym opróżnienia z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- g) utrata mieszkania wskutek klęski żywiołowej.

Osoba ubiegająca się o przydział lokalu musi spełniać warunki pkt. a, b i c. Dodatkowym kryterium ubiegania się o przydział mieszkania jest spełnienie jednego z warunków określonych w punktach d, e, f, g.

6. Zasady wynajmowania lokali o powierzchni powyżej 80 m² wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów.

Lokale mieszkalne należące do mieszkaniowego zasobu gminy o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddane w najem za opłatę czynszu wolnego. O kryteriach przydziału lokalu decyduje Wójt Gminy Szydłów.

7. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

7.1. Stawki czynszu miesięcznego ustala Wójt Gminy Szydłów.

7.2. Miesięczne stawki czynszu nie mogą przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

7.3. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- 10 % za wyposażenie w instalację wodociągową,
- 10 % za wyposażenie w instalację gazową,
- 10 % za podłączenie do kanalizacji publicznej lub indywidualnej,
- 10 % za instalację centralnego ogrzewania.

7.4. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu:

- 10 % za brak wyposażenia w instalację wodociągową,
- 10 % za brak wyposażenia w instalację gazową,
- 10 % za brak podłączenia do kanalizacji publicznej lub indywidualnej,
- 10 % za brak instalacji centralnego ogrzewania.

7.5. Czynsz najmu jest płatny miesięcznie z góry, do 10 dnia miesiąca, z wyjątkiem przypadków gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę płatności.

7.6. Wójt Gminy może na wniosek najemcy o niskich dochodach stosować obniżki czynszu w wysokości nie wyższej niż 80 %.

7.7. Obniżki takie mogą być udzielane najemcom, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza kwot kryteriów dochodowych ustalonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późniejszymi zmianami) dla osób posiadających prawo do korzystania ze świadczeń pomocy społecznej.