**Zaproszenie do składania ofert**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł netto, prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), na zadanie pn. **„Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn. Przebudowa dróg na terenie gminy Szydłów (w systemie zaprojektuj i wybuduj)”**

1. **Zamawiający**

Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów, tel./faks 41 354 51 25,REGON 291010814,

NIP 866 16 08 398

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego w specjalności Inżynieryjnej – drogowej dla poniższego zakresu robót:

**Zadanie 1 - Przebudowa dróg na terenie gminy Szydłów (Część I)**

1. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 141/1 w miejscowości Grabki Duże (szacowana długość ok. 160 m od drogi wojewódzkiej nr 765).
2. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 255/2 w miejscowości Grabki Duże, (szacowana długość ok. 195m).
3. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 2503/2, 2504 i 2502
w miejscowości Szydłów oraz na działce ewidencyjnej nr 466 w miejscowości Wola Żyzna
i na działce ewidencyjnej nr 326 w miejscowości Solec Stary (w całości, z wyłączeniem działki nr 2502, na której przebudowa realizowana będzie tylko w obrębie skrzyżowania
z działkami 2503/2, 2504), (szacowana długość ok. 2590 m).
4. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 550 w miejscowości Potok
(szacowana długość ok. 390 m).
5. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 40/1 w miejscowości Brzeziny (w całości), (szacowana długość ok. 510 m).

**Zadanie 2 - Przebudowa dróg na terenie gminy Szydłów (Część II)**

1. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 286/3 w miejscowości Rudki (w całości), (szacowana długość ok. 386 m).
2. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 522 w miejscowości Rudki
(w całości), (szacowana długość ok. 345 m).
3. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 480 w miejscowości Wola Żyzna (w całości), (szacowana długość ok. 345 m).
4. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 45 w miejscowości Jabłonica (szacowana długość ok. 480 m od drogi gminnej 390022).
5. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 579 i 2502
w miejscowości Szydłów (szacowana długość ok. 510 m od drogi wojewódzkiej nr 756).
6. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 189 w miejscowości Wolica (szacowana długość ok. 560 m od drogi powiatowej Z 0038 T).

Szczegółowy zakres obowiązków określony jest w zał. 1 do umowy „Wykaz obowiązków i zakresu czynności nadzoru inwestorskiego”.

1. **Realizacja zadania pn. „Przebudowa dróg na terenie gminy Szydłów (w systemie zaprojektuj i wybuduj)” została dofinansowana ze środków programu Polski Ład.**
2. **Opis sposobu obliczania ceny**
3. Na załączonym formularzu oferty, należy przedstawić cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
5. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
7. **Rodzaje i opis kryteriów**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny – 100%.

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą zaoferowaną ceną (jeśli cena najkorzystniejszej oferty nie przekroczy kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia).

1. **Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w terminie: nie dłużej niż do **29.12.2023 r**.

1. **Termin i sposób składania ofert.**

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **20.05.2022 r**. w siedzibie Zamawiającego: Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów, Sekretariat – pokój 11 lub e-mailem na adres: gmina@szydlow.pl.

1. **Informacje o formalnościach**
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację o wyniku postępowania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W przypadku, gdy zostaną złożone dwie oferty o takiej samej, a zarazem najniższej cenie, Wykonawcy, którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych z ceną nie wyższą od zaoferowanej w ofercie podstawowej – do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także do zakończenia postępowania bez wybrania jakiejkolwiek oferty.
6. **Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO w celu związanym z postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 130.000,00 zł**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Urząd Miasta i Gminy Szydłów** (ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów), tel. kontaktowy: 41 35 45 125, adres e-mail: gmina@szydlow.pl).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: **inspektor@cbi24.pl****.**
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w **celu związanym z zamówieniem, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł netto,** prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
* dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
* w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
1. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
* na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
1. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
3. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
4. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
5. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
6. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy i wykaz obowiązków i zakresu czynności nadzoru inwestorskiego,
3. Program funkcjonalno – użytkowy.

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

*WZÓR* - *FORMULARZ OFERTOWY*

|  |
| --- |
| WYKONAWCA: .................................................................................................................................................................................................................................................Tel./fax: ............................................................................  |

**O F E R T A**

### Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na zadanie pn. „Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn. Przebudowa dróg na terenie gminy Szydłów (w systemie zaprojektuj i wybuduj)", oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie:

|  |
| --- |
| **BRUTTO, w wysokości** ........................................................................................................................ **PLN (słownie** ................................................................................................................................................ **PLN)** |

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: nie dłużej niż do 29.12.2023 r.
2. Warunki płatności: do 30 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapisami w zaproszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że zawarty w zaproszeniu do składania ofert wzór umowy (załącznik nr 2) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
6. ..........................................................
7. .........................................................
8. W sprawach związanych z niniejszym postępowaniem należy kontaktować się z:

 Imię i nazwisko: ......................................

 Telefon: .......................................

 Data i podpis

 ................................................................

 podpis

Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert

###### **UMOWA nr ……. /A-20/2022**

zawarta w dniu ………………………. r. w Szydłowie pomiędzy:

**Gminą Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów**, **NIP 866 16 08 398, REGON 291010814,**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów - Andrzeja Tuza,

przy kontrasygnacie Skarbnika - Alicji Kłonickiej,

a

…,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

….

na podstawie, dokonanego przez Zamawiającego, wyboru Wykonawcy, po przeprowadzonym zaproszeniu do składania ofert, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa na:

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Nadzoru Inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn:

***Przebudowa dróg na terenie gminy Szydłów (w systemie zaprojektuj i wybuduj)***

Zadanie realizowane w ramach programu: Polski Ład.

**§ 2**

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**”, który stanowi integralną część umowy, zakres robót obejmuje:

**Zadanie 1 - Przebudowa dróg na terenie gminy Szydłów (Część I)**

1. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 141/1 w miejscowości Grabki Duże (szacowana długość ok. 160 m od drogi wojewódzkiej nr 765).
2. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 255/2 w miejscowości Grabki Duże, (szacowana długość ok. 195m).
3. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 2503/2, 2504 i 2502
w miejscowości Szydłów oraz na działce ewidencyjnej nr 466 w miejscowości Wola Żyzna
i na działce ewidencyjnej nr 326 w miejscowości Solec Stary (w całości, z wyłączeniem działki nr 2502, na której przebudowa realizowana będzie tylko w obrębie skrzyżowania
z działkami 2503/2, 2504), (szacowana długość ok. 2590 m).
4. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 550 w miejscowości Potok
(szacowana długość ok. 390 m).
5. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 40/1 w miejscowości Brzeziny
(w całości), (szacowana długość ok. 510 m).

**Zadanie 2 - Przebudowa dróg na terenie gminy Szydłów (Część II)**

1. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 286/3 w miejscowości Rudki
(w całości), (szacowana długość ok. 386 m).
2. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 522 w miejscowości Rudki
(w całości), (szacowana długość ok. 345 m).
3. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 480 w miejscowości Wola Żyzna (w całości), (szacowana długość ok. 345 m).
4. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 45 w miejscowości Jabłonica (szacowana długość ok. 480 m od drogi gminnej 390022).
5. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 579 i 2502
w miejscowości Szydłów (szacowana długość ok. 510 m od drogi wojewódzkiej nr 756).
6. Droga wewnętrzna zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 189 w miejscowości Wolica (szacowana długość ok. 560 m od drogi powiatowej Z 0038 T).

**§ 3**

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw.

### II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

### § 4

1. Umowa na nadzór nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres: powyżej 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji, ale nie dłużej niż do **29.12.2023 r.**

##### **III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:

1. częściowych – z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych.

2. robót zanikających – z wyprzedzeniem, co najmniej 24-godzinnym.

3. końcowych – z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni roboczych.

b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki tj. w terminie do 7 dni dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
3. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiałyniezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
4. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od daty ich uzyskania*.*

**§ 7**

1. Zamawiający wyznacza osoby biorące udział w nadzorze oraz które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:
2. ……………………………………………………………………………………………………..

#### IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych (zwanego w dalszej części umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym), bez względu na przyczynę ich powstawania.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i aktualne uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na terenie, na którym prowadzona będzie inwestycja będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane, jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

**……………………….………………………….…….** - nadzór w specjalności inżynieryjno-drogowej.

1. Wykonawca ma prawo do zastąpienia wymienionej osoby w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi spełnić wymagania złożonej oferty.

#### V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

**§ 10**

* + - 1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi ………………………………………………………… złotych brutto (słownie: …………………………………………………………………………………….../100 PLN).
			2. Wynagrodzenieokreślone w ust.1, zawiera podatek VAT.
			3. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
			4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane:
1. Jedną fakturą częściową w terminie płatności III płatności wykonawcy, proporcjonalnie do kwoty wykonanych robót budowlanych,
2. Fakturą końcową wystawioną na podstawie Protokołu odbioru końcowego i raportu rozliczeniowego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
	* + 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
			2. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenia czasu realizacji inwestycji, o których mowa w § 1**,** wynagrodzenie Wykonawcy, pozostanie niezmienione.

#### VI. RAPORTOWANIE

**§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji i opisową w następującym cyklu:
	1. **raporty interwencyjne** dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od zdarzenia,
	2. **końcowy raport rozliczeniowy** Wykonawcy składany w terminie 7 dni od zakończenia wykonywania Umowy zawierające informacje o zakresie zadań realizowanych przez Wykonawcę.
* informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności,
1. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 17 i § 18 Umowy i/lub naliczania kar umownych.
2. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 14 pkt 1 Umowy.
3. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
4. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy.
5. Na zakończenie inwestycji wymagana jest weryfikacja oraz zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego
z zakresu robót budowlanych oraz nadzoru, opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji wraz z dokonanym opracowaniem analitycznym.

##  VII. UBEZPIECZENIE

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

**VIII. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI**

**§ 13**

Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące usługi związane z wykonaniem nadzoru, chyba, że nie nastąpiły
z winy Wykonawcy.

# IX. KARY UMOWNE

# § 14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemunastępujące kary umowne, bez względu na poniesienie, lub nie, szkody przez Zamawiającego:
	1. w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadku określonego w lit.d),
	2. w razie niezłożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt a, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
	3. w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy -
	w wysokości 20*%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
	4. w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 12 ust. 2 niniejszej Umowy –w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §10 ust 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że ustawa obowiązująca w dniu potrącenia stanowi inaczej.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
4. **ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

**§ 16**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
	1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanej w ust.1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia iwskazaniem terminu odstąpienia.

 **§ 17**

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

* 1. opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
	2. przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
	3. nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 11 ust.1 pkt. a niniejszej Umowy,
	4. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
	5. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
	6. wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
	7. naruszenie zobowiązania z §12 niniejszej Umowy,

**§ 18**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §17 pkt. e), Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

**§ 19**

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

**XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 20**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

**§ 21**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskimi powinna być kierowana na podane adresy:

* + do Zamawiającego: Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów

mail: gmina@szydlow.pl

* + do Wykonawcy:

mail: …………………..

1. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
2. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

**§ 23**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 24**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

**§ 25**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralne załączniki umowy:

1. Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru Inwestorskiego,
2. Oferta wykonawcy,
3. Zaproszenie do składania ofert.

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest **Urząd Miasta i Gminy Szydłów** (ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów, tel. kontaktowy: 41 35 45 125, adres e-mail: gmina@szydlow.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: **zawarcia umowy**, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
5. Pani/Pana dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
8. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
9. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
10. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
11. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
12. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
13. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców:
14. podmiotom przetwarzającym - osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora - w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT;
15. podmiotom lub organom, którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa;
16. operatorom pocztowym;
17. pracownikom Administratora.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

*kontrasygnata Skarbnika Gminy*

Zał. nr 1 do Umowy na Usługę Nadzoru inwestorskiego

**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**

Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi i gwarancji.

1. **Do obowiązków nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:**
2. Wypełnianie obowiązków wynikających z art. 25 ustawy Prawo budowlane oraz podejmowanie decyzji w zakresie korzystania z praw wynikających z art. 26 ustawy Prawo budowlane,
3. Zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi do ww. ustawy, innymi aktami normatywnymi regulującymi prowadzenie budowy,
4. Reprezentowanie Zamawiającego podczas współpracy z Wykonawcą projektu budowlanego, weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, jej kompletności, zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zasadności zastosowanych rozwiązań szczegółowych, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgłoszenie uwag do dokumentacji na bieżąco, w trakcie trwania umowy.
5. Kompleksowa weryfikacji sporządzonej dokumentacji projektowej przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych lub złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a także udział w czynnościach odbioru dokumentacji projektowej.
6. Na etapie realizacji robót budowlanych, zgłaszania projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji, zgłoszonych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego. Wzywanie w imieniu Zamawiającego projektanta na budowę,
7. Sprawdzenie opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu oraz bieżąca kontrola terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
8. Kontrolowanie, jakości stosowanych wyrobów budowlanych, w tym podejmowanie i ponoszenie odpowiedzialności za decyzje, w sprawach związanych, z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępem robót, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
9. Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego,
10. Udział w czynnościach wszelkich odbiorów na etapie realizacji inwestycji oraz w odbiorze końcowym, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,
11. Sprawdzanie prawidłowości protokołów przerobowych i protokołów odbioru robót oraz faktur pod względem formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z Wykonawcą,
12. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
13. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy,
14. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
15. Rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót z art. 214 ust. 1 p-kt 7 i 8 ustawy PZP lub zamiennych, w tym kwalifikowanie zasadności wykonania tych robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, przygotowywanie kosztorysów oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez Wykonawcę,
16. W przypadku wystąpienia robót z art. 214 ust. 1 p-kt 7 i 8 ustawy Pzp, prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Opracowanie protokołów konieczności, oraz opinii i uzasadnień:
* na roboty z art. 214 ust. 1 warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego,
* na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego,
1. Stałe prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek.
2. Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami, poświadczenie terminu zakończenia robót,
3. Kontrola kosztorysów powykonawczych, w zakresie zgodności z projektem oraz przepisami budowlano-technicznymi,
4. Szczegółowe sprawdzenie/weryfikacja dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Wykonawcę robót budowlanych i potwierdzenie tego faktu stosownym podpisem,
5. Stwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru końcowego.