

UCHWAŁA Nr XXXIV/ 198/ 2021

RADY MIEJSKIEJ w SZYDŁOWIE

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie przetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szydłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) Rada Miejska w Szydłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, części nieruchomości będącej własnością Gminy Szydłów, położonej w Gackach, oznaczonej jako działka nr 78 o powierzchni 0,5000 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K11B/00052364/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Szczegółowe oznaczenie granic wydzierżawianej nieruchomości gruntowej, o której mowa w punkcie 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szydłów, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków przetargu i zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szydłów, ul. Rynek 2.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

mgr Katarzyna Skuza

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIV/ 198/ 2021 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie przetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szydłów

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1. punkt 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Szydłów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy, a do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec zgłoszonego zainteresowania długoletnią dzierżawą nieruchomości gminnej na cele upraw rolnych, proponuje się podjąć dalsze czynności związane z procedurą dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony, okres 10 lat. Proponowany okres pozwoli potencjalnemu dzierżawcy na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargu nieograniczonego jest zgodne z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsza uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie, stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym m.in. wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy zostaną określone w przedmiotowej umowie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów

