

Szydłów, dnia 28.01.2019 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy budynku dawnego urzędu gminy oraz zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Kieleckiej w Szydłowie” w ramach” projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja wyznaczonego obszaru na terenie Gminy Szydłów w celu zapewnienia wysokiej, jakości życia mieszkańców

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na pytanie oraz modyfikuje treść SIWZ:

Pytania:

1. W PFU i Audycie budynek szkoły opisany jest, jako dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W SIWZ budynki zostały określone, jako „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 12 – obiekty 1 i 2 oraz kotłownia w obiekcie 3 (wg załączonej mapy)”. Prosimy o doprecyzowanie, o jakie budynku chodzi?
2. Mapa załączona do PFU jest nieczytelna, prosimy o przesłanie mapy z umiejscowieniem budynków?
3. Czy powierzchnia podana w dokumentach załączonych do przetargu jest powierzchnią budynku nr 1, czy też wszystkich?
4. Załączona aktualizacja audytu jest niekompletna, brak części graficznej. Prosimy o załączenie części graficznej?
5. Proszę o wyjaśnienie zapisu dotyczącego konieczności wymiany przewodów, włączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń /generalnie całej instalacji/ - czy zapis ten przypadkowo nie został skopiowany, gdyż tabela w punkcie 5.4. i kwota na realizację zadania wskazana w audycie w tym punkcie – 35.010,00 nie przewiduje wymiany przewodów, włączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń,
6. Czy wymiana oświetlenia planowana jest również w budynku sali gimnastycznej?
7. Proszę o informacje czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację obiektów /szkoły, Sali gimnastycznej/,
8. Proszę o podanie danych powierzchniowych sali gimnastycznej, dla której w zadaniu nr 2 przewidziano przebudowę dachu,
9. Czy budynek sali sportowej również uwzględniony ma być w projekcie termomodernizacji –nie wynika to w żaden sposób z przedłożonego audytu,
10. Czy dane powierzchniowe wskazane w audycie /kubatura części ogrzewanej = 9.414,91, pow. budynku netto = 1.840,21, są sumą wszystkich obiektów, dla których planuje się wykonanie termomodernizacji. Jeżeli tak to proszę o rozbieżność danych powierzchniowych na poszczególne budynki,
11. Proszę o udostępnienie załącznika graficznego przywołanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wskazującego obiekty 1; 2; 3,
12. Czy wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła zaprojektowana ma być we wszystkich obiektach – 1; 2; 3 oraz sali gimnastycznej?
13. Proszę o informacje czy z uwagi na przesunięcie terminu składania ofert przesunięty zostanie również termin wykonania przedmiotu zamówienia dla obu zadań.

Odpowiedzi:

- Ad.1. Budynek szkoły jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony.
Zadanie nr 1 w SIWZ zostało określone jako, „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 12 – obiekty 1 i 2 oraz kotłownia w obiekcie 3 (wg załączonej mapy)”, ze względu na to, że szkoła składa się z 3 połączonych obiektów: 1- sala gimnastyczna; 2- część dydaktyczna z łącznikiem; 3- część dydaktyczna z kotłownią.
W obiekcie nr 3 znajduje się kotłownia podlegająca termomodernizacji – zgodnie z PFU.
Obiekty nr 1 i 2 podlegają termomodernizacji – zgodnie z PFU.
W załączniku nr 1 załącza się mapę obrazującą obiekty nr 1, 2, 3.
- Ad.2. Mapa załączona do PFU obrazuje tylko umiejscowienie obiektów w miejscowości.

- Ad.3. Powierzchnia podana w dokumentach przetargowych jest powierzchnią budynku podlegającą termomodernizacji tj. obiektów nr 1 i 2.
- Ad.4. Załączona Aktualizacja audytu energetycznego i Audytu Oświetlenia Wbudowanego jest kompletna.
- Ad.5. Audyt przewiduje wymianę przewodów elektrycznych, tablic i wyłączników – p-kt 5.1 „Audyt oświetlenia...”
- Ad.6. Tak, w sali gimnastyczne również planowana jest wymiana oświetlenia.
- Ad.7. Część dokumentacji jest w posiadaniu zamawiającego.
- Ad.8. Orientacyjne wymiary obiektów podano w załączniku nr 1.
- Ad.9. Tak, obiekty 1 i 2 (mapa w załączniku nr 1) podlegają termomodernizacji – wynika to z audytu.
- Ad.10. Dane powierzchniowe i kubatura są sumą obiektów przewidzianych do termomodernizacji. Obiekty 1 i 2 są opracowane w audytach, jako jeden budynek i nie ma możliwości rozbicia danych na odrębne obiekty.
- Ad.11. Mapa w załączniku nr 1.
- Ad.12. Do termomodernizacji przewidziano obiekty nr 1 i 2, a w obiekcie nr 3 znajduje się tylko kotłownia przewidziana do termomodernizacji. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła powinna być zaprojektowana w obiektach nr 1 i 2.
- Ad.13. Do dnia dzisiejszego termin składania ofert nie został przesunięty. Zamawiający w dniu dzisiejszym przesuwając termin składania ofert, ale nie przewiduje przesunięcia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

W opracowaniu – Program funkcjonalno – Użytkowy, w p-kcie 1. Przedmiot zamówienia zawarto informację, iż zamówienie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, lecz po zmianach we wniosku będzie realizowane po wykonaniu projektu przez zamawiającego.

W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytania Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert to 24.01.2020 r., w związku z czym Zamawiający modyfikuje:

1. treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

19.4 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**Opracowanie dokumentacji technicznej zadania pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 12 oraz przebudowa dachu budynku sali gimnastycznej”
„Nie otwierać przed 24.01.2020 r. godz. 10:15”.**

2. treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) – w terminie do dnia **24.01.2020 r. do godz. 10:00**

3. treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna) - w dniu **24.01.2020 r. godz. 10:15.**