

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów z dnia 19 lutego 2021 r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz. 11, 234), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Szydłowie: Nr XXVI/153/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów.

Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłów

Przedmioty sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej lub inny dokument będący podstawą własności	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1	163/5	0,0603	KI1B/00033109/1	obręb Potok, gmina Szydłów	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Potok. Działka w kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem mieszkalnym konstrukcji drewnianej, stan budynku zły. Działka posiada uzbrojenie w postaci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji oraz szamba, telefonicznej.	Zgodnie z MPZP* nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem UP(Z),M- tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów (Z) zdrowie, z możliwością zmiany funkcji na mieszkalną M.	sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym	nie dotyczy	19.270,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąci złotych)	1.927,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia siedem złotych)

*Uchwała Nr XXIII/112/2008 Rady Gminy Szydłów z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 103, poz. 1496)

W/w nieruchomość ma uregulowany stan prawny, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2021 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, pokój nr 1 o godzinie 9.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 marca 2021 r. oraz przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wniesć, z podaniem nr działki i miejscowości, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym o/ Szydłów

Nr konta: 68 8521 0006 2001 0000 0130 0007.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 7 dni od daty przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego. Przed zawarciem umowy notarialnej, nabywca zobowiązany jest wpłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży terenów pod zabudowę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie gmina może dokonać na koszt kupującego.

Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, pokój nr 23, tel. (041) 35-45-125 oraz na stronie internetowej www.szydlow.bip.iur.pl.

*Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów
Andrzej Tuz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szydłów w dniu, zdjęto w dniu