

OGŁOSZENIE z dnia 18 LUTEGO 2022 r.

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Uchwały Rady Gminy Szydłów Nr XIII/ 67/ 2015 z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Szydłów oraz Uchwały Rady Miejskiej w Szydłowie Nr XLI/242/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów,

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów,

przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - Nr działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Aktualne zagospodarowanie i przeznaczenie	Opłata za dzierżawę gruntu	Uwagi
1	143	pow. całkowita = 1,1900 ha * pow. do dzierżawy = 1,1900 ha	K11B/00052364/5	obręb Osówka, gmina Szydłów	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: RIIIa - grunty orne - 0,6400 ha oraz RIIIb - grunty orne - 0,5500 ha.	Grunty rolne i sady obecnie nie użytkowane, przeznaczone do dzierżawy pod uprawy rolne jak warzywa i zboża oraz uprawy sadownicze.	dla części o pow. 0,23 ha - uprawy rolne - 92,00 zł / rok , płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego dla części o pow. 0,27 ha - uprawy rolne - 108,00 zł / rok , płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego dla części o pow. 0,34 ha - uprawy rolne i sad - 192,00 zł / rok , płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego dla części o pow. 0,35 ha - uprawy sadownicze - 280,00 zł / rok , płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Dla nieruchomości nie ustalono terminu do zagospodarowania. * Zasady aktualizacji opłat opisano pod tabelą. * Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
2	302/2	pow. całkowita = 0,7255 ha * pow. do dzierżawy = 0,4700 ha	K11B/00052364/5	obręb Brzeziny, gmina Szydłów	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: RV - grunty orne - 0,6351 ha oraz Br-RV - grunty rolne zabudowane - 0,0904 ha.	Na pow. 0,47 ha: grunty rolne i sady obecnie nie użytkowane, przeznaczone do dzierżawy pod uprawę warzyw i sad. * Na pozostałej części, która nie jest przeznaczona do dzierżawy, zlokalizowany jest budynek komunalny dawnej szkoły oraz budynki gospodarcze.	uprawy rolne i sad - 308,00 zł / rok , płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Dla nieruchomości nie ustalono terminu do zagospodarowania. * Zasady aktualizacji opłat opisano pod tabelą. * Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Szydłowie Nr XLI/242/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów, w/w działki mogą zostać przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z zapisami Uchwały Rady Gminy Szydłów Nr XIII/ 67/ 2015 z dn. 30 lipca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Szydłów, przedmiotowe nieruchomości mogą zostać wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Wydzierżawiający może podnieść wysokość czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy za pisemnym wypowiedzeniem dokonanym w terminie do końca trzeciego kwartału roku poprzedzającego rok, którego podwyżka ma dotyczyć i nie częściej jednak niż raz w roku. Czynsz za dzierżawę może ulegać corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego, ale jedynie w sytuacji wskaźnika dodatniego.

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szydłowie oraz na stronie internetowej www.szydlow.bip.jur.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szydłów w dniu:, zdjęto w dniu: