

UCHWAŁA Nr XLI/ 242/ 2022

RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWIE

z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) Rada Miejska w Szydłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów, dla których w Sądzie Rejonowym w Busku - Zdroju prowadzona jest księga wieczysta numer KI1B/00052364/5, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) obręb Brzeziny, działki numer 302/2, część o pow. 0,4700 ha, arkusz mapy nr 2,
- 2) obręb Osówka, działka numer 143, o pow. 1,1900, arkusz mapy nr 2,

na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szydłów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej  
  
mgr Katarzyna Skuza

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/ 242/ 2022 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 15 lutego 2022 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Szydłów

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Szydłów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy, a do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała odpowiedniej rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 18 uchwały Nr XIII/ 67/ 2015 Rady Gminy Szydłów z dnia 30 lipca 2015 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Szydłów*, zawarcie przez strony, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady Miejskiej w Szydłowie.

Niniejsza uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 3 lat.

Obecne umowy dzierżawy przedmiotowych działek zostały zawarte na okres 3 lat i wygasły z dniem 31 stycznia 2022 r. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli do Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Motywacją do dalszej dzierżawy jest chęć wykorzystania nieruchomości w celach uprawy warzyw, zbóż i drzew owocowych na własny użytek. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach.

Zawarcie kolejnych umów, na czas oznaczony do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów