

PROJEKT BUDOWLANY

„SKARBCHYK” IZBA MUZEALNA W SZYDLÓWIE WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Lokalizacja:	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr ew. 725/1 i 725/2 obręb 0013 Szydłów jednostka ew. 261208_2 Szydłów	
Inwestor:	Gmina Szydłów ul. Rynek 2 28-225 Szydłów	
Jednostka Projektowa:	Pracownia Projektowa Aldona Krakowiak ul. Krakowska 9 28-200 Staszów 793 392 390	
Kategoria obiektu:	Obiekt Kategorii IX	
Data opracowania:	Sierpień 2019r.	
OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane niżej podpisane osoby będące autorami poszczególnych części projektu, poprzez złożenie podpisu oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
Branża	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski 10/PKOKK/2012	
Asystent Projektanta	mgr inż. arch. Marta Kmiec	
Konstrukcja	mgr inż. Kacper Krakowiak SWK/0017/PBKb/16	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	INWENTARYZACJA, EKSPERTYZA TECHNICZNA, OPIS TECHNICZNY	3-7
4.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	8-13
5.	UPRAWNIENIA	14-17

INWENTARYZACJA
EKSPERTYZA TECHNICZNA
OPIS TECHNICZNY

	Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski 10/PKOKK/2012	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Marta Kmiec	
Konstruktor	mgr inż. Kacper Krakowiak SWK/0017/PBKb/16	

Data opracowania: sierpień 2019r.

Inwentaryzacja budynku, ekspertyza budynku i opis stanu technicznego – wymiana pokrycia dachowego na budynku „Skarbczyka” w Szydłowie

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku tzw. „Skarbczyka”, ekspertyza stanu technicznego oraz niezbędny do wykonania zakres prac remontowych. Dla przedmiotowych budynków sporządzono inwentaryzację w oparciu o:

- wizje lokalne w terenie
- pomiary budynku,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej od użytkowników,

1.2 Inwestor

Gmina Szydłów

ul. Rynek 2

28-225 Szydłów

1.3 Jednostka projektowa

Pracownia Projektowa Aldona Krakowiak

ul. Krakowska 9

28-200 Staszów

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1 Charakterystyka obiektu.

Budynek usługowy – „Skarbczyk” Izba Muzealna w zespole zamkowym przy ul. Szkolnej – dwukondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony. Bryła budynku o podstawie złożonej z prostokątów z dachem spadzistym – wielospadowym w głównej części oraz dwuspadowym, niższym od głównej bryły, od strony północnej. Ściany zewnętrzne murowane z kamienia miejscowego (kamień wapienny). Budynek pochodzi z XVI w. (zachowane relikty wcześniejszych budowli – wież). Duże zniszczenia w okresie drugiej wojny światowej. Odbudowany w okresie powojennym z przeznaczeniem na funkcję muzealną.

Dach w konstrukcji drewnianej kryty gontem. Niższa część odnowiona, nie wymaga renowacji. Wyższa część w stanie złym od zewnętrznej strony, widoczne liczne miejsca w których pokrycie jest przegnite.

Elewacje – tynk wapienny, elewacja po renowacji. Detale kamieniarskie (gzymsy, nakrywy przypór, zegar słoneczny) po renowacji - stan dobry.

Stolarka okienna – drewniana, okratowana – stan dobry

Stolarka drzwiowa – drewniana – stan dobry

Ściany zewnętrzne – podstawowy budulec: kamień – stan dobry

Okładziny schodów i balustrad – drewniane - podczas inwentaryzacji trwają roboty budowlane mające na celu poprawę estetyki okładzin i balustrad.

2.2 Podstawowe dane techniczne

- powierzchnia zabudowy:	198,50 m ²
- Wysokość budynku:	11,97 m
- Szerokość budynku:	16,30 m
- Długość:	11,70 m
- Powierzchnia dachu:	290,30 m ²

2.3 Wyposażenie instalacyjne

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wentylację, instalację gazową, instalację wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny instalacji poza obrębem opracowania – nie ma związku z wymianą pokrycia dachowego.

Instalacja odgromowa - po wymianie.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1 Dach

Nad główną częścią budynku dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci około 48°, pokryty gontem na więźbie drewnianej, nad niższą częścią budynku kąt nachylenia połaci około 25° na więźbie drewnianej. Rynny oraz rury spustowe stalowe ocynkowane.

3.2 Więźba dachowa

Więźba dachowa drewniana w konstrukcji płatwiowo - kleszczowej. Ogólny stan - dobry. Elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych (krokwie, fragmenty murlat) wymagają wymiany.

3.3 Kolorystyka

Dach – z naturalnego materiału (gont na łątach)

Rynny, rury spustowe – z blachy tytan-cynk (goławalcówka)

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu

4.1 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane na własne tereny zielone.

5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Obiekty o prostej konstrukcji, nie stwarzają zagrożenie dla zdrowia jego użytkowników.

6. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu

- Więźba dachowa drewniana w konstrukcji płatwiowo- kleszczowej. Nie wymaga wymiany w całości. Konstrukcja w stanie dobrym. Elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych (krokwie, fragmenty murlat) wymagają wymiany.
- Dach – na wyższej części budynku z ubytkami w pokryciu, od strony zewnętrznej gont posiada liczne ślady korozji biologicznej, widoczne liczne miejsca w których pokrycie jest przegnite.

7. Ekspertyza techniczna : Wnioski, uwagi i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin i pomiarów w związku z zamierzeniem inwestora dotyczącym wymiany pokrycia dachowego na wyższej części budynku tzw. „Skarbczyka” stwierdza się iż:

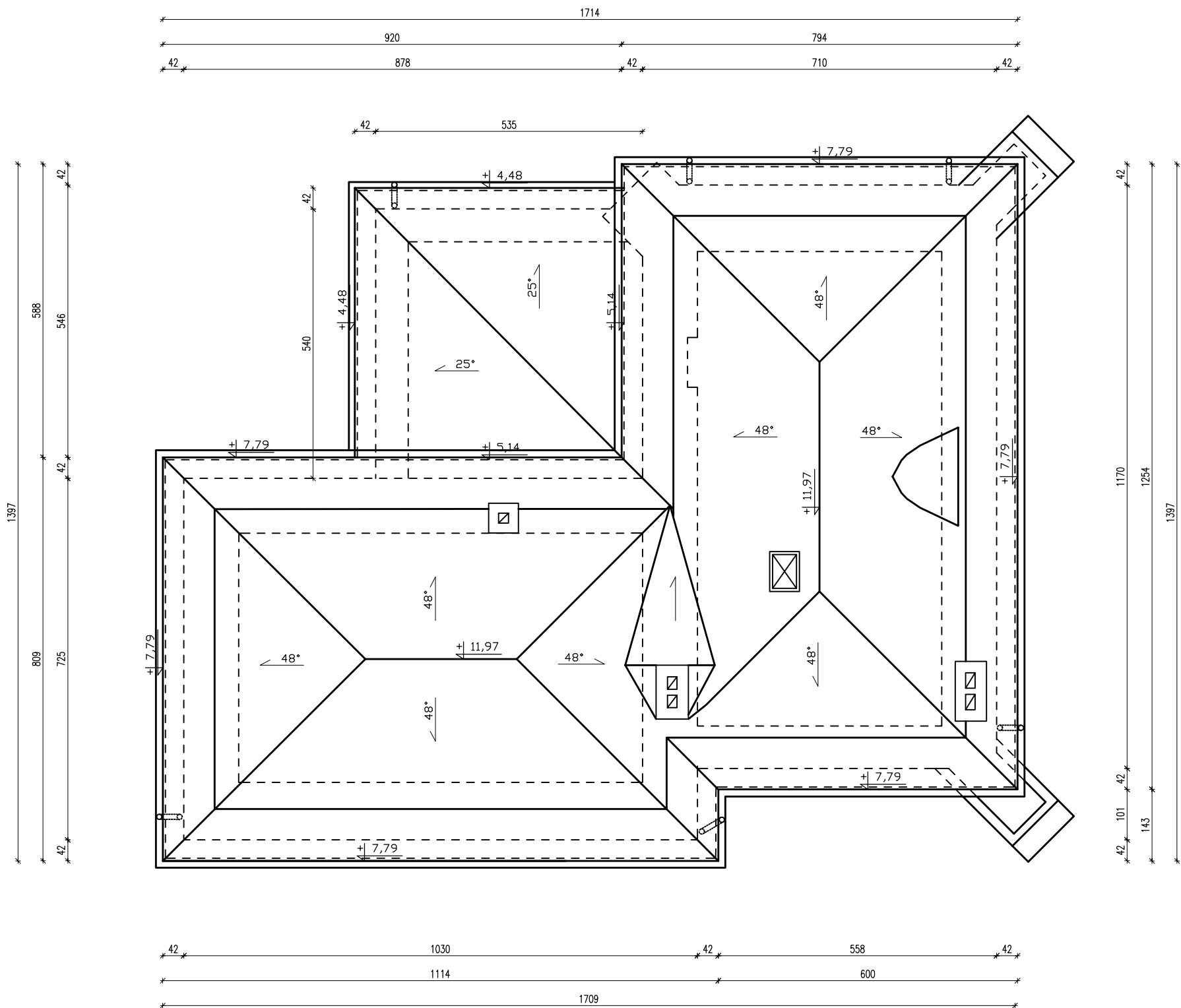
- Nie są zauważalne efekty mogące powodować przekroczenie stanu granicznego nośności lub użytkowości konstrukcji;
- Więźba dachowa dla wyższej części budynku w stanie dobrym. Elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych (krokwie, fragmenty murlat) wymagają wymiany – założono 20% elementów więźby do wymiany.
- Pokrycie dachowe na wyższej części budynku nieznacznie zniszczone od strony wewnętrznej, od strony zewnętrznej gont posiada liczne ślady korozji biologicznej i ubytki, dla zapewnienia trwałej jego ochrony zaleca się wymianę całego pokrycia na wyższej części budynku z uwagi na ryzyko zalania niższych części obiektu (który obecnie poddawany jest renowacji).
- Wykonano nową instalację odgromową w obiekcie, należy ją zdemontować na czas wykonywania robót związanych z renowacją pokrycia oraz ponownie zamontować po istniejącej trasie.

Projektowana inwestycja wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami nie wpłynie na zwiększenie naprężenia konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu. Roboty budowlane należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów normowych stosowanych w budownictwie, pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego stwierdza się iż przedmiotowa inwestycja może być realizowana i nie będzie mieć negatywnego wpływu na istniejący już obiekt.

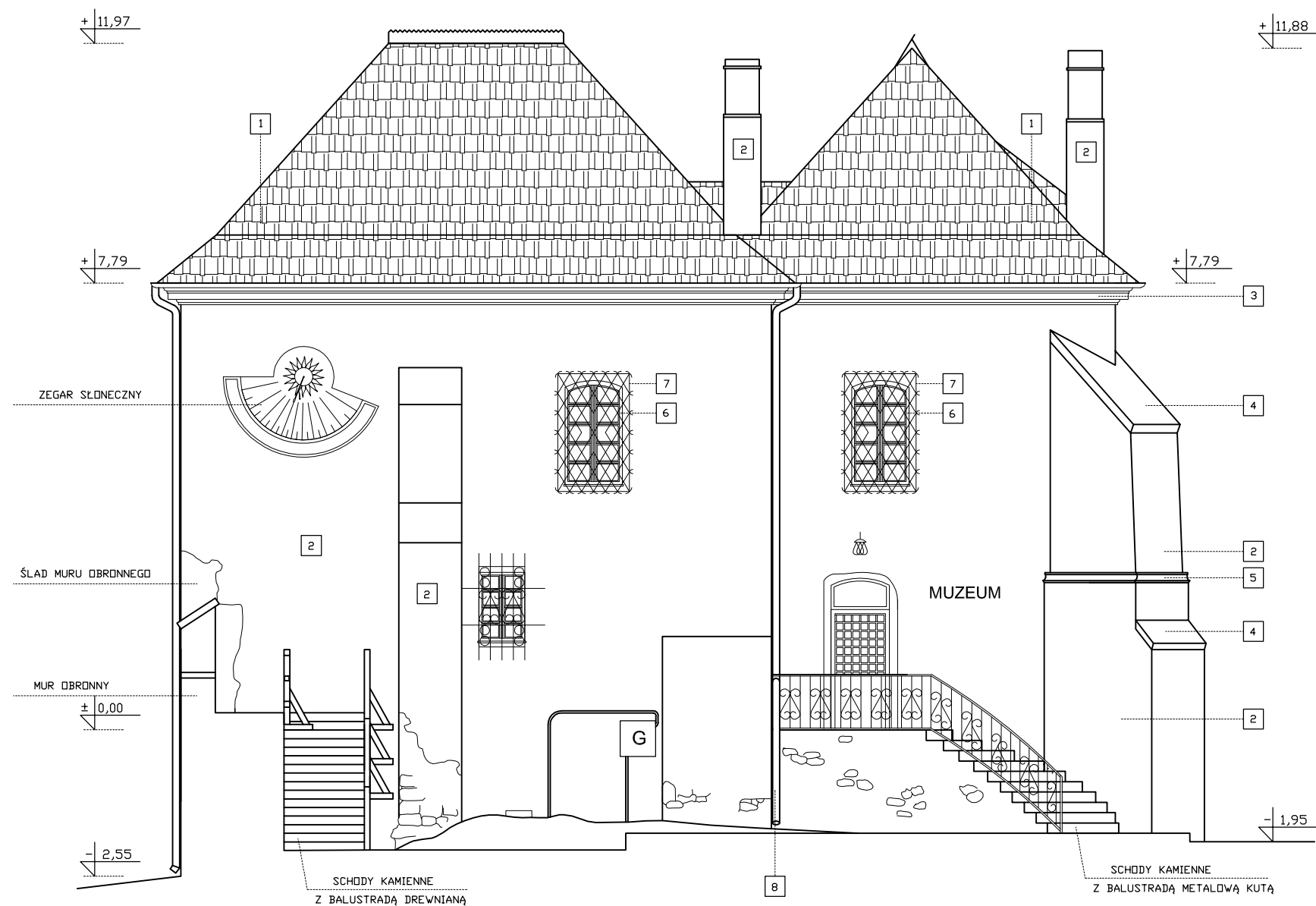
8. Zakres prac remontowych

Dla zapewnienia trwałości obiektu należytego stanu technicznego zaleca się wykonanie robót budowlanych:

- Zawilgocone elementy konstrukcyjne dachu narażone na warunki atmosferyczne wymienić oczyścić, zabezpieczyć środkami chemicznymi grzybobójczymi. W przypadku wykrycia podczas robót remontowych uszkodzonych elementów więźby (np. korozja biologiczna) wymienić na nowe (założono ok. 20% elementów więźby dachowej do wymiany)
- Położyć folię paroprzepuszczalną na całej powierzchni dachu
- Pokrycie dachowe wykonać jako nowe – gont na łatach w kolorze naturalnym – zastosować gont łupany podwójny – modrzewiowy.
- Wymienić i uzupełnić obróbki wokół kominów – obróbki z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm.
- Wymienić obróbki w koszu pomiędzy dachami – obróbki z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm.
- Zdemontować i ponownie zamontować rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk (goławalcówka)
- Zdemontować i ponownie zamontować instalację odgromową.
- Nad stropem ostatniej kondygnacji wykonać izolację z folii polietylenowej gr. 1mm oraz izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\min}=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Zaizolować wyłaz strychowy wełną mineralną gr. 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\min}=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$



Rysunek	RZUT DACHU		Nr rys. 1
Obiekt	"SKARBCZYK" IZBA MUZEALNA W SZYDLÓWIE WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		08.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 725/1, 725/2		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	
Asystent Projektanta	mgr inż. ach. Marta Kmieć	-----	
Konstruktor	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	

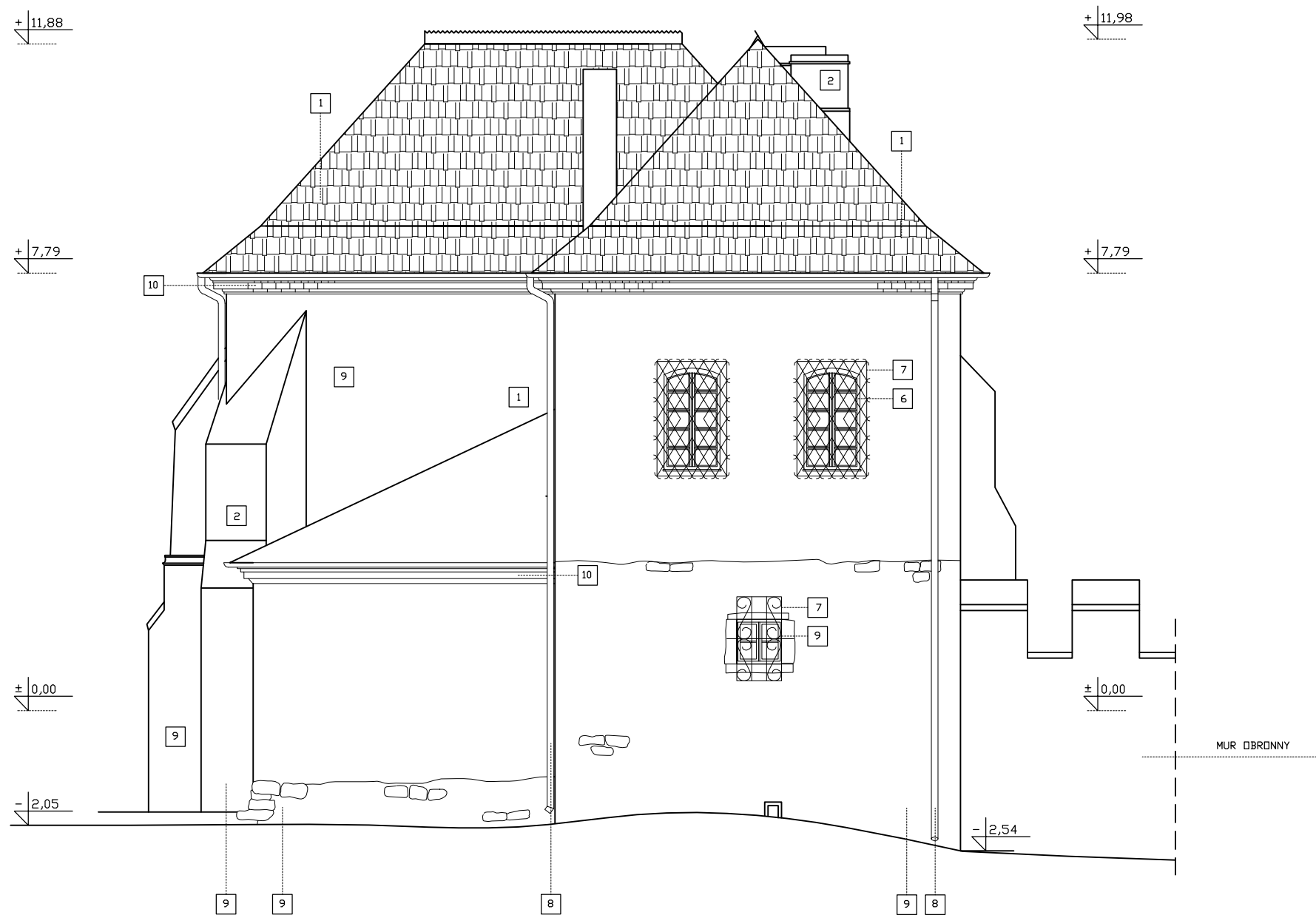


ELEWACJA POŁUDNIOWA
ELEWACJA FRONTOWA

LEGENDA:

- 1 GONT DREWNIANY
- 2 TYNK WAPIENNY
- 3 GZYMS W TYNKU NA CEGLE
- 4 POKRYWA KAMIENNA PRZYPORY
- 5 GZYMS KAMIENNY RZYPORY
- 6 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
- 7 KRATY METALOWE KUTE
- 8 RYNNY I RURY SPUSTOWE STALOWE OCYNKOWE
- 9 ŚCIANA Z KAMIENIA
- 10 GZYMS Z CEGŁY

Rysunek	ELEWACJA POŁUDNIOWA		Nr rys. 2
Obiekt	"SKARBCHYZYK" IZBA MUZEALNA W SZYDŁOWIE WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		08.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 725/1, 725/2		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	
Asystent Projektanta	mgr inż. ach. Marta Kmieć	-----	
Konstruktor	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	

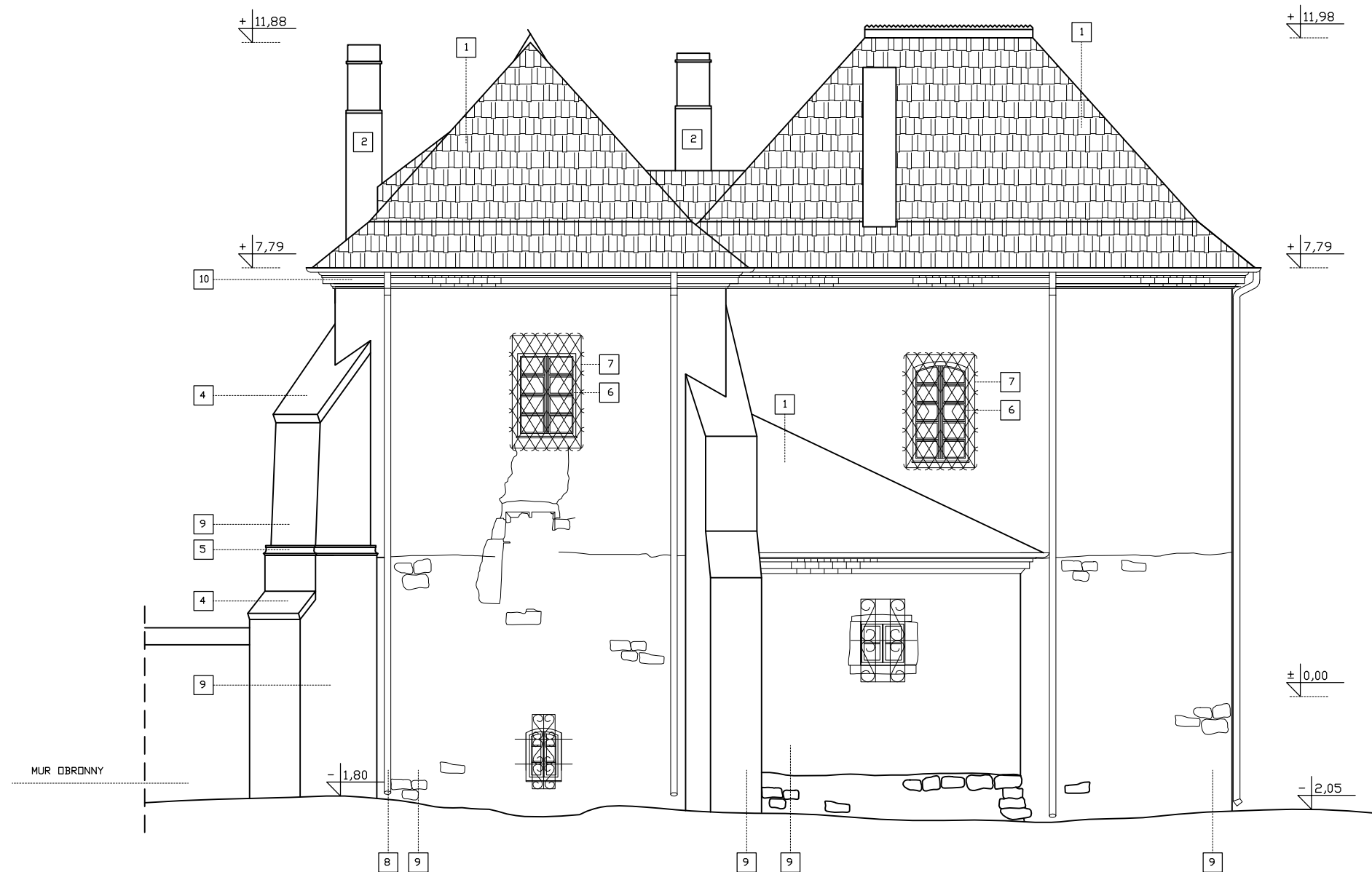


LEGENDA:

- 1 GONT DREWNIANY
- 2 TYNK WAPIENNY
- 3 GZYMS W TYNKU NA CEGLE
- 4 POKRYWA KAMIENNA PRZYPORY
- 5 GZYMS KAMIENNY RZYPORY
- 6 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
- 7 KRATY METALOWE KUTE
- 8 RYNNY I RURY SPUSTOWE STALOWE OCYNKOWE
- 9 ŚCIANA Z KAMIENIA
- 10 GZYMS Z CEGŁY

ELEWACJA ZACHODNIA
ELEWACJA BOCZNA

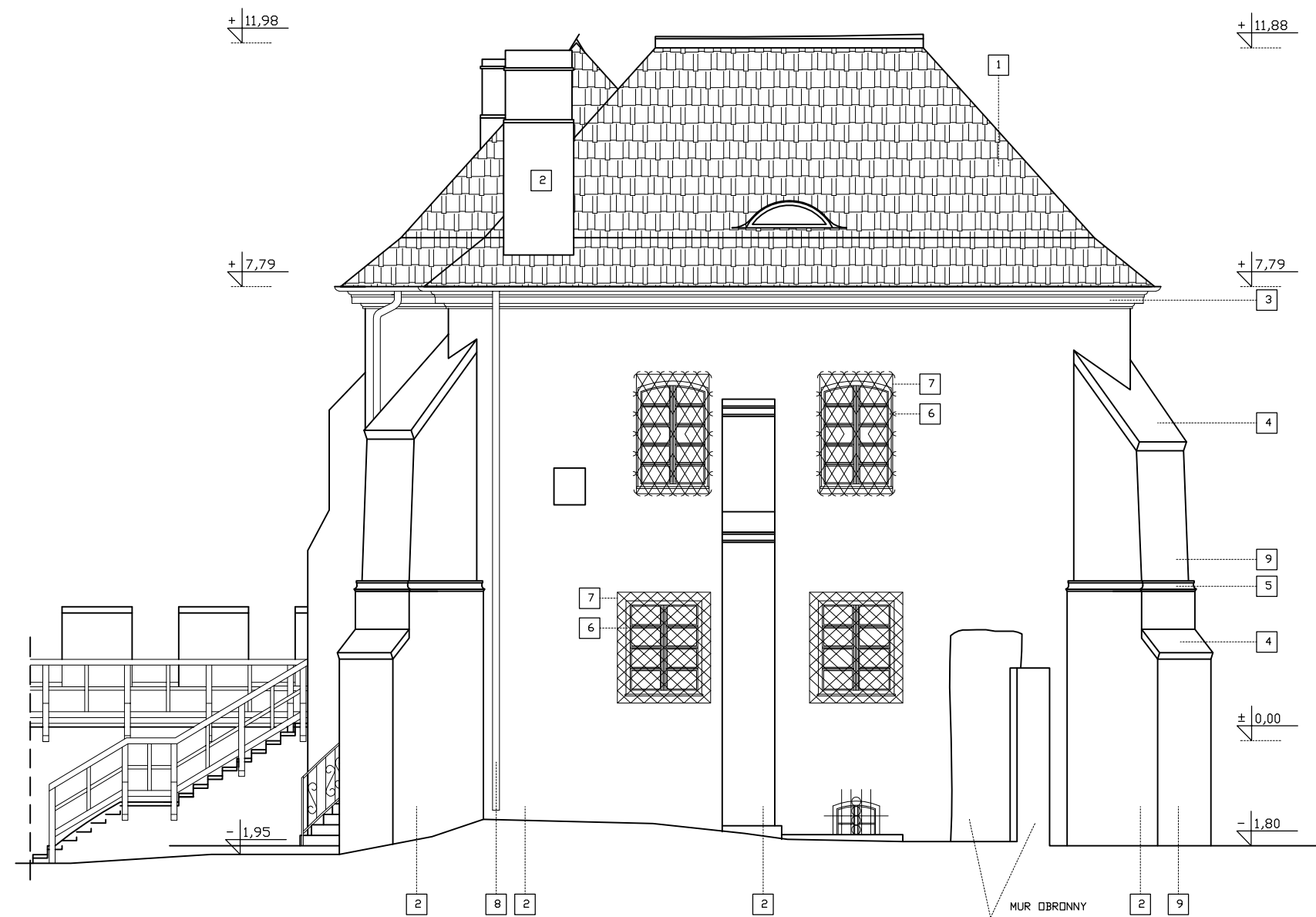
Rysunek	ELEWACJA ZACHODNIA		Nr rys. 3
Obiekt	"SKARBCHYZYK" IZBA MUZEALNA W SZYDLŌWIE WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		08.2019
Adres budynku	SzydłŌw, gm. SzydłŌw dz. nr 725/1, 725/2		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	
Asystent Projektanta	mgr inż. ach. Marta Kmiec	-----	
Konstruktor	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	



ELEWACJA PÓŁNOCNA
ELEWACJA TYLNA

LEGENDA:			
1	GONT DREWNIANY		
2	TYNK WAPIENNY		
3	GZYMS W TYNKU NA CEGLE		
4	POKRYWA KAMIENNA PRZYPORY		
5	GZYMS KAMIENNY RZYPORY		
6	STOLARKA OKIENNA DREWNIANA		
7	KRATY METALOWE KUTE		
8	RYNNY I RURY SPUSTOWE STALOWE OCYNKOWE		
9	ŚCIANA Z KAMIENIA		
10	GZYMS Z CEGŁY		

Rysunek	ELEWACJA PÓŁNOCNA		Nr rys. 4
Obiekt	"SKARBCHYZYK" IZBA MUZEALNA W SZYDŁOWIE WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		08.2019
Adres budynku	Szydłów, gm. Szydłów dz. nr 725/1, 725/2		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	
Asystent Projektanta	mgr inż. ach. Marta Kmieć	-----	
Konstruktor	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	



ELEWACJA WSCHODNIA
ELEWACJA BOCZNA

LEGENDA:

- 1 GONT DREWNIANY
- 2 TYNK WAPIENNY
- 3 GZYMS W TYNKU NA CEGLE
- 4 POKRYWA KAMIENNA PRZYPORY
- 5 GZYMS KAMIENNY RZYPORY
- 6 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
- 7 KRATY METALOWE KUTE
- 8 RYNNY I RURY SPUSTOWE STALOWE OCYNKOWE
- 9 ŚCIANA Z KAMIENIA
- 10 GZYMS Z CEGŁY

Rysunek	ELEWACJA WSCHODNIA		Nr rys. 5
Obiekt	"SKARBCHYZYK" IZBA MUZEALNA W SZYDLŌWIE WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO		08.2019
Adres budynku	SzydłŌw, gm. SzydłŌw dz. nr 725/1, 725/2		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	
Asystent Projektanta	mgr inż. ach. Marta Kmiec	-----	
Konstruktor	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PBKb/16	