

UCHWAŁA Nr XLVIII/ 270/ 2022

RADY MIEJSKIEJ w SZYDŁOWIE

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), Rada Miejska w Szydłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów:

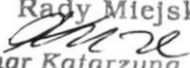
- 1) obręb Szydłów, działka nr ewid. 223/1, ark. 5, księga wieczysta nr KI1B/00082236/8 - dzierżawa części nieruchomości pod lokalizację kiosku RUCH-u, na okres 3 lat;
- 2) obręb Szydłów, działka nr ewid. 245/4, ark. 6, księga wieczysta nr KI1B/00052364/5, dzierżawa części nieruchomości pod lokalizację reklamy firmy Kastel, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szydłów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej  
  
mgr Katarzyna Skuza

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVIII/ 270/ 2022 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Gminy Szydłów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy, a do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 19 uchwały Nr XIII/ 67/ 2015 Rady Gminy Szydłów z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Szydłów, nieruchomości mogą być wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym każdorazowo po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

Niniejsza uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla:

1. części o pow. 12 m<sup>2</sup> z działki nr 223/1 położonej w Szydłowie, która stanowi płytę Rynku, na okres 3 lat, pod lokalizację kiosku RUCH-u - kontynuacja dzierżawy na wniosek aktualnego dzierżawcy;
2. części o pow. 4,5 m<sup>2</sup> z działki nr 245/4 położonej w Szydłowie, która zabudowana jest budynkami komunalnymi przy ul. Kieleckiej 21, na okres 3 lat, pod lokalizację reklamy firmy Kastel Świętokrzyskiej Fabryki Okien i Drzwi - kontynuacja dzierżawy na wniosek aktualnego dzierżawcy.

Reklama firmy Kastel oraz kiosk RUCH-u nie zakłócają podstawowego wykorzystania nieruchomości, na których się znajdują, a czynsze za dzierżawę przedmiotowych działek pod w/w cele stanowią źródło dochodów dla Gminy Szydłów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.