

UCHWAŁA NR LV/ 275/ 2010
RADY GMINY SZYDŁÓW

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości SZYDŁÓW na terenie gminy SZYDŁÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 4, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Szydłów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów, Rada Gminy Szydłów po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/ 200/ 2001 z dnia 28 grudnia 2001r., uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów, zwana dalej „zmianą planu”, o której mowa w Uchwale Nr XXXVII/187/2009 Rady Gminy Szydłów z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust 2.

3. Ustalenia planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,

2) Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów – skala 1: 1000 – zał. Nr 1,

4. Jako załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – zał. Nr 2,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Szydłów w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

5. Do zmiany planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów na środowisko przyrodnicze,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów,
- 2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Staszowie w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej), do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,
- 9) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku zmiany planu linie określające ściśle lokalizację zewnętrznego lica budynku. Poza linie może wykraczać obrys schodów, okapów, wykuszy oraz balkonów lecz nie więcej niż 2 m. Dopuszcza się wycofanie do wnętrza działki fragmentów zewnętrznego lica budynków na odcinkach stanowiących sumarycznie co najwyżej 40% długości zewnętrznego lica budynku,
- 10) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi więcej niż 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 13) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi inne niż publiczne, nastawione na osiągnięcie zysku finansowego,
- 14) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 15) tytule prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 16) budynkach rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²,
- 17) obiektach wytwórczości i rzemiosła – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o rzemiośle,

- 18) zieleni łąkowej – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska,
- 19) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 20) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 21) reklamie – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,
- 22) budynkach związanych z działalnością rolniczą – należy przez to rozumieć budynki wchodzące w skład gospodarstw rolnych, w tym budynki mieszkalne, oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, a także budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 23) modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej – o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy należy przez to rozumieć:
 - przebudowę lub remont drogi, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) lub
 - przebudowę lub remont infrastruktury technicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych,
- 2) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) obowiązujące linie zabudowy,
 - d) granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) pozostałe oznaczenia są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6. 1. Na terenach objętych zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu, w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż 5 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m,
- 2) wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej, oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

3. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. 1. Na całym obszarze objętym ustaleniami zmiany planu, utrzymuje się wszelką zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyznaczanie i realizację ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku zmiany planu) na terenie objętym ustaleniami zmiany planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy miejscowości ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.

§ 8. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

4. Teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.

5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:

- 1) UM1, UM2 - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z usługami,
- 2) U - tereny usług,
- 3) UKS - tereny obiektów kultu religijnego,
- 4) UK - tereny usług kultury,
- 5) UO - tereny oświaty,
- 6) UA - tereny usług administracji publicznej,
- 7) UT - teren związany z obsługą ruchu turystycznego,
- 8) AG - tereny zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą,
- 9) AG,M - tereny zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą oraz zabudowa mieszkaniowa,
- 10) ML - tereny zabudowy lotniskowej,
- 11) ZRW - teren rekreacyjno wypoczynkowy,
- 12) ZRW,U - teren rekreacyjno wypoczynkowy z możliwością zabudowy związanej z obsługą rekreacji i wypoczynku,
- 13) RO,UM - tereny sadownicze z możliwością zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 14) R - tereny rolnicze,
- 15) ZE - tereny dolin rzecznych,
- 16) ZL - tereny lasów,
- 17) ZU - tereny zieleni urządzonej,
- 18) ZC - tereny cmentarzy,
- 19) ZCn - teren nieczynnego cmentarza zabytkowego,
- 20) WS - tereny wód płynących,
- 21) WS1 - teren zbiornika wodnego,
- 22) K - teren oczyszczalni ścieków,
- 23) W - teren obiektów zaopatrzenia w wodę,

- 24) KD-G1, KD-G2 - drogi wojewódzkie klasy głównej,
- 25) KD-L - drogi powiatowe klasy lokalnej,
- 26) KD-D - istniejące drogi gminne klasy dojazdowej,
- 27) KD-D2 - projektowane drogi gminne klasy dojazdowej,
- 28) KD-W - tereny dróg wewnętrznych istniejących,
- 29) KD-W2 - tereny dróg wewnętrznych projektowanych,
- 30) KDP - tereny ciągów pieszych,
- 31) KS - tereny parkingów,
- 32) 1KS,U1 - tereny miejsc postojowych i parkingowych, oraz zabudowa usługowa,
- 33) 2KS,U1, 3KS,U1 – tereny miejsc postojowych i parkingów.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha.

2. dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,

3. kolorystyka materiałów pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni i szarości,

4. dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,

5. ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki cech architektury budynków. Zalecana wysokość ogrodzenia 2,2 m,

6. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:

1) słupów reklamowych,

2) tablic, neonów, ekranów,

3) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

1) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej koryta cieku wodnego,

- 2) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej koryta cieku wodnego,
- 3) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
- 4) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi, z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności oraz produkcją rolniczą,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogących zanieczyścić wody podziemne.

3. Dla terenów położonych w strefach od cmentarza parafialnego wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych o cmentarzach.

§ 12. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie miejscowości Szydłów tworzy:

1. Chmielnicko - Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, a także budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

3. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

4. Uzupełnieniem systemu ochrony przyrody jest pomnik przyrody nieożywionej o numerze 232 - odsłonięcie geologiczne, w którym odsłaniają się typowe dla górnego miocenu wapienie organodetrytyczne.

5. W stosunku do obiektu, o którym mowa w ust. 4 wprowadza się zakazy, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

§ 13. Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. z 2009 r. Dz. U. nr 151, poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: UM1, UM2, U, UK, UA, UT, AG, AG,M, RO,UM ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: ML, ZRW, ZRW,U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

3. Dla terenu oznaczonego symbolem UO ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

§ 15. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Na podstawie przepisów art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) występują tu obiekty umieszczone w rejestrze i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne (strefa archeologicznej ochrony biernej),

- 1) Postępowanie na terenach i przy obiektach środowiska kulturowego, musi być zgodne z przepisami rozdziału 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; dotyczy w szczególności:
 - a) uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków przed dokonaniem jakichkolwiek zmian, które właściciel planuje w obiektach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków. Pozwolenie to dotyczy także badań archeologicznych związanych z miejscem występowania obiektu chronionego a postępowanie musi być zgodne z przepisem art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b) prowadzenie robót ziemnych i budowlanych w miejscach występowania stanowisk archeologicznych z zachowaniem przepisów art. 32 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) obowiązku każdorazowego sprawdzenia aktualności rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz AZP przed wydaniem pozwolenia na budowę i w przypadku stwierdzenia występowania obiektów objętych ochroną, postępowania zgodnego z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Kto przypadkowo znajdzie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym musi postępować zgodnie z przepisem art. 33 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) Postępowanie na terenach wskazanych w niniejszym planie do ochrony odbywać się musi zgodnie z odpowiednimi ustaleniami dotyczącymi poszczególnych miejscowości, zawartymi w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 17. 1. W granicach terenu objętego ustaleniami zmiany planu występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.):

- 1) Układ urbanistyczny, XIV-XVII w.,
- 2) nr rej.: 15 z 13.01.1947 r. oraz nr 534 z 8.10.1971 r.
- 3) Zespół kościoła par. p.w. św. Władysława – nr rej. 475 z 15.04.1967:

- a) kościół, mur, ok. poł. XIV w., restaurowany w XVI/XVII w., dobudowa kaplicy pocz. XVII w., cz. zniszczony pożarem w 1630 r., restaurowany w XVII, XIX w. i w latach 1930-1931, zniszczony w 1944 r., odbudowany z usunięciem dobudówek zach. i pd. W latach 1945-1948, nr rej.: 377 z 14.01. 1957 r.,
 - b) dzwonnica, mur., XVII (z wykorzystaniem części baszty miejskiej z XIV w.), uszkodzona w 1944 r., restaurowana w latach 1945-1948, nr rej.: 776 z 8.02. 1958 r.,
 - c) brama, mur., XVIII w., częściowo zniszczona w 1944 r., odbudowana w latach 1945-1948,
- 4) Zespół kościoła fil. p.w. Wszystkich Świętych: kościół, mur., pocz. XV w., niszczone pożarami w latach 1630 i 1742, gruntownie restaurowany w 1836 r. cz. zniszczony pożarem w 1944 r. restaurowany w latach 1945-1949 i 1979-1980, nr rej.: 376 z 14.01.1957 oraz nr 483 z 15.04.1967 r.,
- 5) Zespół szpitala św. Ducha, w ruinie od 1783 nr rej. 484 z 12.04.1967 r:
- a) kościół, mur., 1650-1653,
 - b) szpital, mur., 1640, nr rej.: 775 z 8.02.1958 r.,
 - c) mieszkanie księdza, mur., XVIII w.
- 6) Bóznica, obecnie GOK, mur.- drewn., pocz. XVI w., przebudowana w pocz. XVII, zniszczona pożarem k. XIX w., babiniec kilkakrotnie przebudowywany, gruntownie restaurowany przed 1984 r, nr rej.: 499 z 12.04.1957 r. oraz nr 476 z 15.04.1967 r.
- 7) Zespół zamku królewskiego, mur., wzniesiony przez Kazimierza Wielkiego ok. 1350 r., restaur. po pożarze w 1528r., zniszczony pożarami w latach 1630, 1655, restaur. 1723 – nr rej.: 485 z 15. 04. 1967 r.:
- a) budynek główny zwany Salą Rycerską, w ruinie przed 1789, zamieniony na stajnię i wozownię XIX w., zabezpieczony w formie trwałej ruiny z nadbudów, blankowań w roku 1946, arch. Jerzy Żukowski, nr rej.: 500 z 12.04.1957 r.,
 - b) tzw. skarbczyk z pozostałościami baszty, 1528 (z wykorzystaniem fragmentu baszty z poł. XIV w.), zrujnowany pocz. XX w., odbudowany ok. 1960 r, nr rej.: 501 z 12.04.1957 r.,
 - c) budynek bramny, pocz. XVII w., nr rej.: 851 z 30.06. 1959 r.,
 - d) mury zamkowe, nr rej.: 485 z 15.04.1967 r.
- 8) Zespół obwarowań miejskich – nr rej. 793 z 16.09.1972 r.:
- a) Brama Krakowska, mur., 2 poł. XIV w., rozbudowana z pocz. XVI w., częściowo rozebrana w XIX w., restaurowana 1929-1930 i 1946, arch. Jerzy Żukowski,
 - b) mury obronne (połączone z murami zamkowymi), mur., poł. XIV w., gruntownie przebudowane w XV w., restaurowane z częściową rekonstrukcją blankowań w latach 1926-1927, 1946, arch. Jerzy Żukowski,
- 9) Zespół zagrody ul. Krakowska 16 – nr rej. 930 z 3.11.1976 r.:
- a) dom drewniany z XVII w. (1799 r.)
 - b) obora drewniana z 2 poł. XIX w.

2. W gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), znajdują się:

1) w zespole kościoła fil. p.w. Wszystkich Świętych:

- a) ogrodzenie, mur., 1 poł. XIX w.,
- b) cmentarz przykościelny,

2) w zespole kościoła par. p.w. św. Władysława:

- a) cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia,
- b) ogrodzenie, mur., XVII w.,
- c) plebania, mur., ok. 1920,
- d) ruina wikarówki, mur., XV w., rozbudowana w XVI w., zabezpieczona w formie trwałej ruiny 1984,

3) w zespole cmentarza parafialnego:

- a) brama murowana, początek XX w.
- b) cmentarz w granicach ogrodzenia

4) cmentarz żydowski z XV w. (1470 r.) – teren nieogrodzony, przy drodze do Chmielnika,

5) zabudowa mieszkalna:

ul. Brzezińska

- Dom nr 3, mur, XIX w.,
- Dom nr 10, mur., ok. 1930.

ul. Kazimierza Wielkiego

- Dom nr 1, mur., ok. poł. XIX w., odbudowany w 1945 r.
- Dom nr 6-7, mur., ok. poł. XIX w.

ul. Kielecka

- Dom nr 31, mur., ok. 1930.

ul. Krakowska

- Dom nr 9, drewniany, 2 poł. XIX w.
- Zespół zagrody - nr 12: dom, drewniany, ok. 1815, obora, mur. 1922.
- Dom nr 14, drewniany, 2 poł. XIX w.

ul. Łokietka

- Dom nr 1, mur., ok. 1900, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945 r.
- Dom nr 2, mur, ok. 1900, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945 r.
- Dom nr 3, mur., ok. 1900, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945 r.
- Dom nr 4, mur., ok. 1900, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945 r.
- Dom nr 5, mur., k. XIX w.

Rynek

- Dom nr 4, murowany, 2 poł. XIX w, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945 r.
- Dom nr 30, murowany, 2 poł. XIX w., odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945 r.

3. Ustala się następujące strefy ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych:

1) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu Szydłowa, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej i wysokim stopniu nasycenia substancją historyczną przy stosunkowo niewielkim stopniem jej przekształcenia oraz strefa ochrony konserwatorskiej wokół zespołu kościoła p.w. Wszystkich Świętych w Szydłowie. W strefach tych obowiązuje również ochrona archeologiczna.

2) strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania stref wymienionych w ust 3:

1) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu Szydłowa,

- a) w zagospodarowaniu strefy nadanie bezwzględnego priorytetu wymaganiom konserwatorskim,
- b) zachowanie historycznego układu przestrzennego i jego elementów o wartościach kulturowych, zwłaszcza zabytkowych,

- c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, turystycznej, w tym stworzenia centrum informacyjnej turystycznej, rozwijania bazy noclegowej turystyki oraz bazy gastronomicznej i handlowej, a także utrzymania funkcji mieszkaniowej w zakresie nie kolidującym z zabytkowym charakterem obszaru,
 - d) korygowanie formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmonijnych w stosunku do otoczenia,
 - e) ochrona poszczególnych obiektów obejmująca przeprowadzanie remontów, z ewentualnymi zmianami funkcji tych obiektów, przy preferencjach wykorzystania ich zgodnie z główną funkcją obszaru oraz z zastosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb,
 - f) eliminowanie obiektów dysharmonijnych w stosunku do otoczenia, znajdujących się w złym stanie technicznym,
 - g) dostosowywanie nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego, w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów), form architektonicznych oraz pełnionych funkcji,
 - h) udostępnienie obiektów zabytkowych dla turystyki,
 - i) zakaz sadzenia wysokich drzew wokół zabytkowych murów,
 - j) wszystkie działania związane ze zmianą zagospodarowania terenu muszą być uzgadniane z archeologiem wojewódzkim.
- 2) w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa, która roztacza się z następujących miejsc:
- a) z drogi wojewódzkiej od strony Chmielnika,
 - b) z ulicy Kazimierza Wielkiego,
 - c) z terenu nad doliną rzeki Ciekącej,
 - d) z ulicy Batalionów Chłopskich,
 - e) z okolic przystanku PKS,
 - f) z rejonu drogi Szydłów-Brzeziny (widok również na dolinę rzeki Ciekącej),
 - g) zachowanie bądź przywrócenie widoku na ww. zespół, poprzez:
 - wycinki drzew, które tę ekspozycję uniemożliwiają bądź utrudniają,
 - zakazu nasadzeń drzew, które w przyszłości będą utrudniać ekspozycję zespołu.

5. Wyznacza się teren stanowiska archeologicznego (strefa archeologicznej ochrony biernej), dla którego obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,
- 2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
- 3) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycje badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

6. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej (nie wpisane do rejestru bądź ewidencji zabytków), a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne, mogiły znajdujące się poza cmentarzami.

7. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, o których mowa w ust. 6:

- 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. 1. Za przestrzeń publiczną, wymagającą szczególnego projektowania i ustalania zasad jej utrzymania we właściwym stanie technicznym i estetycznym uważa się:

- 1) przestrzeń wydzieloną z powierzchni terenu przeznaczonego pod:
- 2) przestrzeń wydzieloną z powierzchni terenu przeznaczonego pod:
 - obiekty realizowane jako cele publiczne do użytkowania publicznego,
 - usługi komercyjne do użytkowania publicznego,
 - obiekty sakralne i zabytkowe,
 - aktywność gospodarczą,
- 3) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

2. Przestrzeń publiczna, o której mowa w pkt. 1, może znajdować się poza ogrodzeniem części terenu przeznaczonego na obiekt, o którym mowa w ppkt. 2), lub wewnątrz ogrodzenia.

3. Na części działki wydzielonej pod urządzenie przestrzeni publicznej realizowane być mogą:

- 1) przejścia dla pieszych,
- 2) oświetlenie,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) miejsca postojowe i parkingi (ilość miejsc postojowych i parkingów – jak w § 19 ust. 5),
- 6) zieleń urządzona, oczka wodne i obiekty małej architektury.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,

2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,

3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,

4. Dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:

- a) słupów reklamowych,
- b) tablic, neonów, ekranów,
- c) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych.

5. Projektowanie ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni handlowej lub innej usługowej, która związana jest z działalnością gospodarczą, ale nie mniej niż 3 miejsca parkingowe przy jednym obiekcie. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju prowadzonej w obiektach działalności oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, w tym garaż na jeden lokal mieszkalny.

6. Dopuszcza się inne wskaźniki, o których mowa w ust. 5, jeżeli wynika to z ustaleń szczegółowych.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UM1– tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z usługami, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,

- b) usługi publiczne,
- c) budynki gospodarcze i garaże,
- d) budynki związane z działalnością rolniczą

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki,
- 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000 m. kw. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzielению zabudowanej części działki.

3. W terenach UM1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie nowo budowanych budynków mieszkalnych, oraz usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu,
- 2) całkowita wysokość nowo budowanych budynków mieszkalnych, usługowych, do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad średni poziom terenu, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych wybudowanych przed wejściem w życie niniejszego planu dopuszcza się ich wysokość do 12,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 3) wysokość budynków związanych z działalnością rolniczą, gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych i dostawczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 9,0m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych, odbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 250 do 500 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku, w przypadku budynków rozbudowywanych geometria dachów winna nawiązywać do geometrii części istniejących budynków,
- 5) geometria dachów budynków związanych z działalnością rolniczą, gospodarskich i garaży - dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 100 do 400,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 3/4 długości połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z usługami, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne,

c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,0,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki.

3. W terenach UM2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie budynków mieszkalnych, usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) całkowita wysokość nowo budowanych budynków mieszkalnych, usługowych, do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych i dostawczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,0m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych, odbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 250 do 500 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) geometria dachów budynków gospodarskich i garaży - dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 200 do 400,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) kolorystyka dachów - w odcieniach czerwieni,
- 8) zaleca się stosowanie poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych zgodnie z rysunkiem zmiany planu w celu stworzenia zabudowy pierzejowej,
- 11) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budynki służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
- b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne dla prowadzących usługi,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- d) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
- e) zieleń urządzona i zadrzewienia o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7,

- 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20%,
- 3) forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe jako trzecia kondygnacja,
 - b) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 12,0m ponad średni poziom terenu,
 - c) geometria dachów głównej bryły budynku - dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 200 do 450 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UKS – tereny obiektów kultu religijnego, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa w powiązaniu z zabudową sakralną,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UKS:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy,
- 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów sakralnych i obiektów małej architektury,
- 3) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i garaży musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 20.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UK – tereny usług kultury, ustala się:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne:
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UK:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy,
- 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów zgodnie z ich historycznym wymogiem,
- 3) dopuszcza się możliwość zmiany użytkowania obiektów w ramach przeznaczenia na cele użyteczności publicznej lub działalność związaną z realizacją zadań własnych gminy.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UO – teren oświaty, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych z zakresu oświaty,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) inne usługi publiczne i usługi komercyjne,
 - b) budynki i urządzenia sportowe,
 - c) zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UO,

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 40% powierzchni terenu,
- 3) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 15,0m ponad średni poziom terenu,
 - b) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 200 do 500 z możliwością wprowadzenia naczółków i naczółków, w przypadku budynków rozbudowywanych geometria dachów winna nawiązywać do części istniejących budynków,
 - c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowych. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - d) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - e) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UA – teren usług administracji publicznej, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych administracji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) lokalizacja obiektów sportu i rekreacji.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UA,

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,7,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
- 4) Forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 15,0m,
 - c) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 200 do 450,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowych, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem AG – tereny zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,
 - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
 - c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - d) tereny składów i magazynów,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego działalność gospodarczą,
- b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
- d) place manewrowe,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów AG:

1) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0,

2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,

3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
- b) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 14,0m,
- c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 10 stopni do 35 stopni z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się również dachy płaskie,
- d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem AG, M – tereny zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą oraz zabudowa mieszkaniowa, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,
- b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
- c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- d) tereny składów i magazynów,
- e) zabudowa mieszkaniowa.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
- c) place manewrowe,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów AG,M:

1) wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0,

2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,

3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 14,0m,

- c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 10 stopni do 35 stopni z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się również dachy płaskie,
- d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ML – tereny zabudowy lotniskowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa lotniskowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna i komunikacyjna, garaże dla samochodów osobowych i budynki gospodarce.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki,
- 3) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce oznaczonej symbolem ML,
- 4) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 600m². Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 800m² i 500m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzielaniu zabudowanej części działki.

3. W terenach ML ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie wysokości budynków lotniskowych, usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych.
- 2) wysokość nowobudowanych budynków lotniskowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 8,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 6,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 20 stopni do 50 stopni z możliwością wprowadzenia naczółków,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 6) zaleca się stosowanie poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 7) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZRW – teren rekreacyjno wypoczynkowy ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rekreacyjno wypoczynkowy z obiektami sportowymi niekubaturowymi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) tereny zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych,
- b) zakaz sadzenia drzew,

- c) realizacja takiego zagospodarowania terenu zielenią niską, która podkreślałaby ekspozycję zabytkowego zespołu Szydłowa,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
- e) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni działki,

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZRW,U – teren rekreacyjno wypoczynkowy z możliwością zabudowy związanej z obsługą rekreacji i wypoczynku ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rekreacyjno wypoczynkowy z obiektami usługowymi związanymi z obsługą terenów wypoczynkowo rekreacyjnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
- 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 70%,
- 3) możliwość wydzielenia enklawy terenu na obiekty sezonowe związane z rekreacją i wypoczynkiem a także na imprezy masowe

3. W terenach ZRW,U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie wysokości budynków - 1 kondygnacja nadziemna.
- 2) wysokość nowobudowanych budynków do kalenicy dachu nie może być większa niż 4,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 3) geometria dachów – dachy płaskie.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej, stawy, zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy na zasadach określonych w § 20,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza 1 ha użytków rolnych oraz działka na której lokalizowana będzie taka zabudowa będzie posiadała uregulowany dostęp do drogi publicznej,
- 3) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 4) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZE – tereny dolin rzecznych, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny dolin rzek i cieków wodnych,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - b) tereny rolne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty hydrotechniczne,
 - d) drogi i ciągi komunikacyjne.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych,

- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją cieków.

3. Obowiązuje zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZL – tereny lasów ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL
- 1) wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych, które wymagać będą zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej
 - 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem ZU – tereny zieleni urządzonej ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mała architektura,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) ścieżki spacerowe.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZU:
- 1) istniejące na terenach obiekty, wymagające remontu, do ew. utrzymania, bez możliwości zwiększania ich kubatury,
 - 2) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych,
 - 3) zakaz grodzenia działek,
 - 4) oczyszczenie z samosiewek i zagospodarowanie niską zielenią urządzoną.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC – tereny cmentarzy, ustala się przeznaczenie podstawowe: groby, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, zieleń, obiekty kultu religijnego, obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza, obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się 50,0m i 150,0m strefę od granic cmentarza, w obrębie których wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych odnośnie cmentarzy.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZCn – teren nieczynnego cmentarza zabytkowego, ustala się przeznaczenie podstawowe: groby, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, zieleń, obiekty kultu religijnego.

2. obowiązuje zakaz chowu zmarłych.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem WS – tereny wód płynących, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – ciek wodny,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna i przeprawy.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją cieków wodnych.

§ 39. 1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem W1 – przeznaczają się pod tereny zbiornika wodnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: ochronę przeciwpowodziową, zwiększenie retencji obszaru, sporty wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pomosty do cumowania łodzi, urządzenia wodne.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem K – tereny oczyszczalni ścieków, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) oczyszczalnie ścieków,
- b) obiekty i urządzenia związane z doprowadzeniem i odprowadzeniem ścieków.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- b) drogi dojazdowe i place manewrowe,
- c) zieleń urządzona i nieurzadzona oraz zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 8 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 2) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 20 stopni do 50 stopni z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 10%.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem W – teren obiektów zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ujęcia wód podziemnych,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty technologiczne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
- b) zieleń urządzona i nieurzadzona.

2. Granica strefy ochrony bezpośredniej pokrywa się z granicą linii rozgraniczających.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,
- 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 8 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 20 stopni do 50m stopni z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KS – teren parkingu samochodowego, ustala się przeznaczenie podstawowe: parkingi dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna.

§ 43. 1. Terenie 1KS,U1 - teren przeznaczony na cele miejsc postojowych i parkingowych oraz zabudowę usługową, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług, w tym związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz gastronomią,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne dla prowadzących usługi,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) zieleni urządzonej i zadrzewienia o charakterze izolacyjnym.
- 3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20%,
 - c) forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 11,0m ponad średni poziom terenu,
 - geometria dachów głównej bryły budynku - dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 25 stopni do 45 stopni z możliwością wprowadzenia naczółków,
 - przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 5 miejsc parkingowych.

§ 44. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem: 2KS,U1 oraz 3KS,U1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na terenie 2KS,U1 - symbol dotyczy rynku, gdzie należy utrzymać historyczny układ założenia bez możliwości budowy nowych obiektów kubaturowych z jednoczesnym dążeniem aby ograniczyć komunikację do ruchu pieszego,
- 2) na terenie 3KS,U1:
 - a) możliwość czasowej organizacji giełdy rolniczej bez prawa wznoszenia kubaturowych obiektów z nią związanych,
 - b) możliwość budowy obiektu usług gastronomicznych dla obsługi turystów,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,9,
 - d) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 5%,
 - e) obiekt może mieć tylko jedną kondygnację z użytkowym poddaszem,
 - f) architektura obiektu musi być zharmonizowana z zabytkami Szydłowa, co należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.
 - g) przy obiekcie należy zaprojektować i zrealizować odpowiedniej wielkości parking dla obsługi pracowników i gości wg ustaleń w § 19 ust. 5.

§ 45. 1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku zmiany planu, przeznaczenie terenów pod:

- 1) KD-G1, KD-G2 – drogi wojewódzkie klasy głównej,

- 2) KD-L – drogi powiatowe klasy lokalnej,
- 3) KD-D – istniejące drogi gminne klasy dojazdowej,
- 4) KD-D2 – projektowane drogi gminne klasy dojazdowej,
- 5) KDW – teren dróg wewnętrznych istniejących
- 6) KDW2 – teren dróg wewnętrznych projektowanych,
- 7) KDP – teren ciągów pieszych, do zachowania i utrzymania w odpowiednim stanie technicznym,
- 8) KS – tereny parkingów.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1KDG, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przebieg drogi, obecnie oznaczonej w systemie dróg wojewódzkich, utrzymuje się bez zmian,
- 2) obowiązek realizacji narożnych ściąg linii rozgraniczających, zapewniających pole widoczności na skrzyżowaniach drogi 1KDG z innymi drogami.
- 3) linia stałych ogrodzeń wzdłuż drogi 1KDG pokrywa się z projektowanymi liniami rozgraniczającymi tej drogi.
- 4) w planach przebudowy drogi należy uwzględnić istniejące sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zakaz obsługi komunikacyjnej z działek budowlanych z drogi 1KDG,
- 6) wyjątek stanowić będą:
 - a) działki już zabudowane w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) działki wyznaczone do zabudowy w niniejszej zmianie planu,
- 7) zwiększenie szerokości drogi, nastąpi w celu:
 - a) lokalizacji zatok postojowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego lub skrzyżowań,
 - b) rozbudowy drogi do parametrów i rozwiązań przyjętych w „planie zagospodarowania województwa świętokrzyskiego”- zatwierdzonym uchwałą XXIX/339/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. jak i w „kompleksowym programie rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego” – zatwierdzonym uchwałą XXXII/435/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- 8) w przypadku rozbudowy drogi, należy: podnieść parametry techniczne drogi do klasy G, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami; W tym celu rezerwuje się pas terenu o szerokości 30,00 m w liniach rozgraniczających.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 2KD-G, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przebieg drogi 2KD-G, utrzymuje się bez zmian,
- 2) obowiązek realizacji narożnych ściąg linii rozgraniczających, zapewniających pole widoczności na skrzyżowaniach drogi 2KD-G z innymi drogami,
- 3) linia stałych ogrodzeń wzdłuż drogi 2KD-G pokrywa się z projektowanymi liniami rozgraniczającymi tej drogi,
- 4) w liniach rozgraniczających drogi nie planuje się lokalizacji nie związanych z drogą sieci komunalnej infrastruktury technicznej
- 5) w planach przebudowy drogi należy uwzględnić istniejące sieci infrastruktury technicznej,
- 6) zakaz obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi 2KD-G,
- 7) wyjątek stanowić będą:
 - a) działki już zabudowane w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) działki wyznaczone do zabudowy w niniejszej zmianie planu,
- 8) poszerzenie szerokości drogi, nastąpi w celu:
 - a) lokalizacji zatok postojowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego lub skrzyżowań,

- b) rozbudowy drogi do parametrów i rozwiązań przyjętych w „planie zagospodarowania województwa świętokrzyskiego”- zatwierdzonym uchwałą XXIX/339/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. jak i w „kompleksowym programie rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego” – zatwierdzonym uchwałą XXXII/435/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- 9) w przypadku rozbudowy drogi, należy: podnieść parametry techniczne drogi do klasy G, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami; W tym celu rezerwuje się pas terenu o szerokości 25,00 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD-L, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przebieg drogi - utrzymuje się bez zmian,
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 3) w przypadku przebudowy drogi, należy:
 - a) uzyskać parametry techniczne odpowiednie dla drogi klasy L, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem przepisów o gospodarce gruntami,
 - b) w terenach zabudowanych zrealizować chodnik dla pieszych.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD-D, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przebieg drogi - utrzymuje się bez zmian,
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 3) w przypadku rozbudowy drogi, należy: uzyskać parametry techniczne odpowiednie dla drogi klasy D, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem przepisów o gospodarce gruntami.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD-D2 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) projektowana szerokość drogi - 10,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) realizacja drogi zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD-W, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) drogi wewnętrzne są niepublicznymi drogami, które obsługują tereny przeznaczone pod zabudowę,
 - 2) w przypadku występowania dróg wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 6,0 m może występować konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej po terenie przyległych do niej działek.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD-W2, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) drogi wewnętrzne są niepublicznymi drogami, które obsługują tereny przeznaczone pod zabudowę.
 - 2) szerokość nowych dróg wewnętrznych musi wynosić min. 6,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 3) w liniach rozgraniczających drogi można lokalizować niezbędne sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) podziału terenu na działki i ich zabudowa, możliwa po wcześniejszym wytyczeniu i wykonaniu nowej drogi wewnętrznej,
 - 5) projektowane drogi wewnętrzne wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej służą do obsługi komunikacyjnej terenów do niej przyległych a ich realizacja warunkuje możliwość zabudowy i zagospodarowania tych terenów.
9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDP obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ciąg pieszy łączy teren przed murem, poprzez bramę w murze, z terenami miasta położonymi wewnątrz murów,
 - 2) ciąg pieszy do zachowania i utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.

10. Jeśli na rysunku zmiany planu nie zaznaczono inaczej, na terenach przeznaczonych do zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów budowlanych od dróg nie mogą przebiegać bliżej niż:

- 1) 8,0 m – od linii rozgraniczających drogi 1KDG i 2KDG,
- 2) 8,0 m – od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- 3) 6,0 m – od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- 4) 5,0 m – od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej.

11. Nieprzekraczalna linia zabudowy poza terenami zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych.

12. Dopuszcza się zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ust. 10 i 11 za zgodą zarządcy drogi.

13. Zagospodarowanie zielenią izolacyjną nie przeznaczonych do zabudowy pasów terenu, położonych pomiędzy liniami zabudowy oraz liniami rozgraniczającymi dróg publicznych. Pozwoli to na poprawę standardu zamieszkiwania wzdłuż dróg.

14. W pasach drogowych dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi budowę ścieżek rowerowych,

15. Na terenach, o których mowa powyżej w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz budowę zjazdów za zgodą i na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 46. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze,

2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i podtopień - ustalenia zgodnie z § 33.

3. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12.

4. W obrębie terenu objętego ustaleniami zmiany planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ustalenia zgodnie z § 16 i § 17.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 47. 1. W obrębie obszaru objętego ustaleniami zmiany planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

2. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości: w przypadku objęcia podziałem terenów oznaczonych symbolami UM1, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

- a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- c) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25,0m dla zabudowy wolnostojącej i min. 15,0m dla zabudowy bliźniaczej,
- d) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach UM1 nie może być mniejsza niż 1000,0m² dla zabudowy wolnostojącej i min. 500,0m² dla zabudowy bliźniaczej.
- e) dla nowo wydzielonych dróg wewnętrznych w obrębie terenów MN parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 6 ust 2 pkt 1.

Rozdział 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 48. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 49. 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obszar objęty zmianą planu będzie zaopatrzony w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasowy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
- 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

2. Odprowadzanie ścieków:

- 1) do zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej, lokalnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków posiadających atest w zakresie ochrony środowiska,
- 2) inne rozwiązania odprowadzania ścieków dopuszczalne w miarę powstających możliwości i rozwiązań technicznych, dostępnych w obrocie handlowym.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci linii elektroenergetycznych, oraz ze stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunkach planu; w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

4. Przy realizacji zabudowy kubaturowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, należy zachować bezpieczną odległość zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, nie mniejszą niż:

- 1) 14,5 m od osi linii 110kV,
- 2) 7,5 m od osi linii 15kV,
- 3) 5,0 m od obrysu transformatora napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- 4) lub uzyskać zgodę zarządzającego siecią na jej zmniejszenie, zapewniające jednak nieprzekroczenie wielkości pola magnetycznego ustalonego w przepisach odrębnych.
- 5) Strefy ograniczenia zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych zaznaczono na rysunku zmiany planu.

5. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.

6. Ogrzewanie:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) zaleca się wyposażenie nowych obiektów budowlanych w instalacje ciepłe wykorzystujące ekologiczne nośniki energii cieplnej.

7. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,

8. Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji lub kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, przewidziano inny przebieg tych sieci.

9. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią. Inny przebieg sieci – dopuszczalny, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi w tym zakresie, sporządzanymi na etapie pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem odpowiednich przepisów szczególnych.

10. Nowe, związane z rozwojem infrastruktury technicznej, obiekty budowlane wymagające działki budowlanej powinny być lokalizowane na terenach komunalnych lub terenach pozyskiwanych do zasobów, zgodnie ze wskazaniem miejsca ich lokalizacji w opracowaniach branżowych dotyczących elementów tej infrastruktury.

11. W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.

12. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o pozwolenie na budowę.

13. Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.

14. Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określonymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

15. Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 50. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 51. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% dla terenów oznaczonych symbolami UM1, UM2, U, UT, AG, AG,M, RO,UM, ML, ZRW, ZRW,U.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

Rozdział 1.

Przepisy uzupełniające

§ 52. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na całym obszarze objętym ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 2.

Przepisy końcowe

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłów.

§ 54. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż Roman Baron

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/ 275/ 2010
Rady Gminy Szydłów
z dnia 28 października 2010 r.

[Zalacznik1.png](#)

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów na terenie gminy Szydłów – skala 1: 1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/ 275/ 2010
Rady Gminy Szydłów
z dnia 28 października 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłów w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szydłów

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LV/ 275/ 2010
Rady Gminy Szydłów
z dnia 28 października 2010 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłów w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania