

UCHWAŁA NR L/286/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWIE

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512) Rada Miejska w Szydłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,03 zł,
- b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,25 zł,
- c) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,55 zł,
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,45 zł,
- e) od 1 m² powierzchni gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „B”, których powierzchnia nie przekracza 1 ha - 0,35 zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - 0,87 zł,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,33 zł,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,26 zł,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,34 zł,
- e) pozostałych:
 - od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,82 zł,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, poz. 1558).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części o powierzchni poniżej 350 m², z wyjątkiem zajętych w części lub w całości na działalność gospodarczą,

2) pozostałe budynki lub ich części o powierzchni poniżej 350 m², z wyjątkiem zajętych w części lub w całości na działalność gospodarczą.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/ 213/ 2021 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 29 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 3513).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szydłów.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Głogowski

