

Jednostka Projektowa:

KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK

KOINSTAL
PROJEKT

STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

Egzemplarz – 1

KARTA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku OSP w Solcu

INWESTOR:

Gmina Szydłów
ul. Rynek 2
28-225 Szydłów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 8, 326
Obręb: 0012 Solec Stary
Jednostka ewidencyjna: 261208_5 Szydłów

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

Staszów, lipiec 2021

Zawartość projektu:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Jednostka Projektowa:

KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

Egzemplarz – **1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku OSP w Solcu

INWESTOR:

Gmina Szydłów

ul. Rynek 2

28-225 Szydłów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 8, 326

Obręb: 0012 Solec Stary

Jednostka ewidencyjna: 261208_5 Szydłów

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

**SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOOK/2012

Staszów, lipiec 2021

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4-9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPDOAROWANIA DZIAŁKI	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
4.1 ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
4.2 OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE	
5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	
5.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	
5.3 PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA	
6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO ZUŻYCIA ENERGII I WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10-11
▪ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PZT1	
▪ SZCZEGÓŁ UTWARDZEŃ	

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlanej, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Przebudowa budynku OSP w Solcu

INWESTOR:

Gmina Szydłów

ul. Rynek 2

28-225 Szydłów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 8, 326

Obręb: 0012 Solec Stary

Jednostka ewidencyjna: 261208_5 Szydłów

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

**SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOOK/2012

Staszów, lipiec 2021

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.3 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku OSP w Solcu. Celem opracowania jest dostosowanie budynku do obecnych przepisów.

Budynek wzniesiono w latach 70-tych w technologii tradycyjnej jest on murowany, parterowym, niepodpiwniczony. Pokryty jest dachem jednospadowym opartym na kratownicach drewnianych. Kąt nachylenia głównych połaci dachu wynosi $5^\circ = 8,75\%$.

Zakres robót do wykonania obejmuje: roboty rozbiórkowe, wykonanie wieńca, wykonanie drewnianej konstrukcji dachowej wraz z pokryciem, wykonanie ścianek attykowych, przebudowa układu funkcjonalnego, roboty związane z wykonaniem iniekcji fundamentów, termomodernizacji całości, wykonanie wewnętrznych instalacji wodnej, kanalizacyjnej, roboty wykończeniowe, wykonanie zbiornika bezodpływowego, utwardzenie terenu.

Po wykonaniu robót budowlanych nie ulegną zmianie charakterystyczne parametry budynku – poza powierzchnią zabudowy, która zwiększy się z uwagi na docieplenie obiektu.

3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Lokalizacja: Solec, dz. nr ew. 8, 326 gm. Szydłów.

Teren inwestycji, w którego skład wchodzi działki o nr ew. 8, 326 posiada nieregularny kształt. Spadek terenu w kierunku zachodnim. Dostępność komunikacyjna od strony południowej z drogi powiatowej. W chwili obecnej działka inwestora zabudowana jest budynkiem usługowym – OSP w Solcu.

Działki 8, 326 graniczą:

- od strony północnej z działką nr 6 (działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej w Solcu)
- od strony wschodniej nr 10 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi)
- od strony zachodniej z działką nr 325 (drogą powiatową)

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Usytuowanie budynku:

Budynek zlokalizowany jest na terenie objętym opracowaniem w odległościach:

- Od 33,34m do 44,18 od ściany budynku do granicy z działką 6 (strona północna)

- Od 6,52m do 6,80m od ściany budynku do granicy z działką 10 (strona wschodnia)
- Od 5,22m do 11,43 od ściany budynku do granicy z działką 325 (strona zachodnia)

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną – istniejące przyłącze
- wodną – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem PE40, wg odrębnego opracowania
- kanalizacyjną – do bezodpływowego zbiornika na ścieki, projektowanym przyłączem PCV160, wg odrębnego opracowania
- Ogrzewanie pomieszczeń – grzejniki elektryczne
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki

Poziom posadowienia posadzki:

- Poziom posadzki budynku mieszkalnego: +/- 0,00 = 204,40 m n.p.m.

Układ komunikacyjny:

Dostępność komunikacyjna od strony południowej z drogi powiatowej (działka o numerze ewidencyjnym 325) istniejącym zjazdem publicznym spełniającym wymagania wynikające z § 77 Rozporządzenia Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zm.)

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń:

- Wokół budynku planuje się niwelację terenu, ziemię z niwelacji planuje się rozplantować na terenie inwestycji należącym do inwestora.
- Wody opadowe zostaną odprowadzone na własne tereny zielone
- Odpady stałe gromadzone będą selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, usytuowanych na utwardzonym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Układ komunikacyjny: dojścia, plac przed budynkiem zostaną utwardzone, umożliwiające swobodne poruszanie się pojazdów i ludzi.
- Zieleń: aktualnie działka nie jest porośnięta drzewami – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Działka poza miejscami zabudowanymi oraz utwardzonymi porośnięta jest zielenią niską.
- Zaprojektowano trzy miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

4.1 ZAGADNIENIA BEZIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zgodnie z pkt. 7 Opisu technicznego do projektu architektoniczno-budowlanego

4.2 OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).

- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty - piaski gliniaste średnio spoiste o stopniu plastyczności $I_L = 0,40$
- Teren nie wymaga przeprowadzania badań geotechnicznych.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczych, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidzianych warunków gruntowych fakt ten należy skonsultować z projektantem konstrukcji lub kierownikiem budowy.

5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE:

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY PROJEKTOWANE				
I	BUDYNEK USŁUGOWY OSP	MUROWANE	Blacha trapezowa	-
II.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	-	-	-
III.	MIEJSCA POSTOJOWE	-	-	-
IV.	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI	-	-	-
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
1	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY	MUROWANY	Blachodachówka	30%
2	BUDYNEK GOSPODARCZY	MUROWANY	Blachodachówka	20%
3	BUDYNEK GOSPODARCZY	MUROWANY	Blachodachówka	20%
4	BUDYNEK GOSPODARCZY	MUROWANY	Blachodachówka	20%
5	ALTANA	-	Blachodachówka	10%

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- Pow. działki (ABCD-A): 2623,08 m²
- Pow. obszaru KDD: 736,24m²
- Pow. zabudowy budynku OSP w obszarze KDD: 33,16m²
- Pow. utwardzona w obszarze KDD: 258,54m²
- Pow. biologicznie czynna w obszarze KDD: 444,54m²
- Wskaźnik pow. zabudowy w obszarze KDD: 4,5%
- Wskaźnik intensywności zabudowy w obszarze KDD: 4,5%

- Pow. obszaru 47UP(SP): 1886,84m²
- Pow. zabudowy budynku OSP w obszarze 47UP(SP): 100,82m²
- Pow. altany w obszarze 47UP(SP): 24,42m²
- Pow. utwardzona w obszarze 47UP(SP): 176,91m²
- Pow. biologicznie czynna w obszarze 47UP(SP): 1584,69m²
- Pow. biologicznie czynna w obszarze 47UP(SP): 84,0%
- Wskaźnik pow. zabudowy w obszarze 47UP(SP): 6,6%
- Wskaźnik intensywności zabudowy w obszarze 47UP(SP): 6,6%

Użytek gruntowy Br – grunty rolne zabudowane, nie zachodzi zatem konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, zgodnie z art. 11 ust 1 i 1a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (poz. 1161 z 2017r. z póź. zm.).

5.2. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

- Na terenie inwestycji występują użytki gruntowe Br– grunty rolne zabudowane. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - Inwestycja nie jest położona na terenie żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej.
 - Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczych, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. poz. 1064 z 2020r. z późn. zm.)
 - Zamierzenie budowlane nie jest związane z odprowadzeniem nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi lub wód powierzchniowych, nie wiąże się również z rolniczym wykorzystaniem ścieków komunalnych oraz nie wiąże się ze składowaniem odpadów komunalnych i przemysłowych.
 - Zamierzenie budowlane nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.
 - Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
 - Teren inwestycji nie znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego. Inwestycja nie koliduje z zasadami i wymaganiami ochrony stanowisk archeologicznymi.
 - Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne dobra kultury współczesnej tj. pomniki, krzyże, kapliczki.
 - Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
 - Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
 - Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
 - Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000.
 - Odpady stałe będą składowane w śmietniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu. Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.

5.3. PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA:

Teren inwestycji jest oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania symbolem **47UP(SP)** oraz **KDD**.

Dla symbolu **47UP(SP)** obowiązują następujące ustalenia :

- Możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosowanie do ustaleń zawartych w §8 (dot. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej)

Dane z Miejscowym Planem Zagospodarowania	Dane projektowe
Dla działki	
Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki	Powierzchnia zabudowy – 6,6%

Dopuszczalna jest przebudowa budynku OSP w Solcu Starym, w tym również na części budynku zlokalizowanej na działce drogowej oznaczonej jako teren **KDD**. Powyższe stanowisko wynika z regulacji zawartych w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.", wskazania par. 11 ust. uchwały - "Tymczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania gruntów nie ustala się." oraz braku określenia zasad zagospodarowania właściwych dla budynków zlokalizowanych w pasach drogowych. Teren działki drogowej (w chwili obecnej - wewnętrznej) zgodnie z ustaleniami planu przemianowano na drogę publiczną. Przedmiotowa zmiana nie doszła do skutku, tzn. droga nie została zakwalifikowana uchwałą rady miejskiej do kategorii dróg gminnych, tym samym dopuszczalne jest przyjęcie że wszelkie obiekty zlokalizowane w pasie drogowym mogą być dalej użytkowane zgodnie z założoną funkcją, w tym również dopuszczalne jest wykonywanie przy nich prac budowlanych zmierzających utrzymania właściwego stanu technicznego bez zmiany istotnych parametrów obiektu, w szczególności remontu i przebudowy.

6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określa się w granicach działek o nr ewid. 8, 326. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający możliwości potencjalnej zabudowy działek sąsiednich oraz nie utrudnia możliwości korzystania z nich. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

Z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku usługowego OSP w odległości od 6,52m do 6,8m granicy z działką o nr ewid. 10:

- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie § 271- § 273 w/w Rozporządzenia, poprzez ścianę pełną.

Budynek usługowy OSP nie oddziałuje na działkę sąsiednią – nr ewid. 10 ze względu na jego posadowienie w odległości od 6,52m do 6,80m od granicy w/w działki częścią bez otworów okiennych i drzwiowych.

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO ZUŻYCIA ENERGII I WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Źródła alternatywne. Nie jest możliwe wykorzystanie następujących źródeł energii odnawialnej: energii wiatru ze względu na brak w otoczeniu projektowanego budynku (miejsca na działce Inwestora) na możliwości montażu urządzeń wiatrowych, skojarzonej energii elektrycznej i ciepła ze względu na brak własnej elektrociepłowni, energii promieniowania słonecznego ze względu na wysokie koszty pozyskania powyższej energii, energii geotermalnej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Szydłów 261208_5
Obręb: Solec Stary 261208_5.0012
Obiekt: dz. nr 8
Sekcja: 7.136.20.09.3.2; .3.4
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Wykonano: 31 maj 2021 r.
IZPG: G.6642.V.912.2021

Granice przyjęto według ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Legenda:

M,U; KDD; UP – oznaczenia MPZP
- - - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania

MERIDIAN USŁUGI GEODEZYJNE
Maciej Sochacki
28-200 Staszów ul. Krakowska 14
tel. 693-529-874 NIP 866-167-51-53
e-mail: meridian.maciej@gmail.com

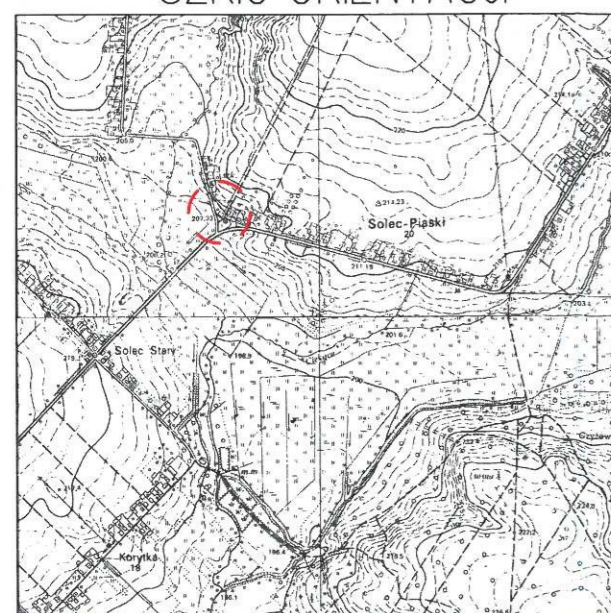
GEODETA
mgr inż. *Maciej Sochacki*

GEODETA UPRAWNIONY

Marian Sochacki
Świadczeń 16455

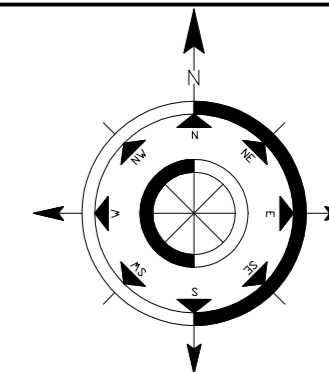
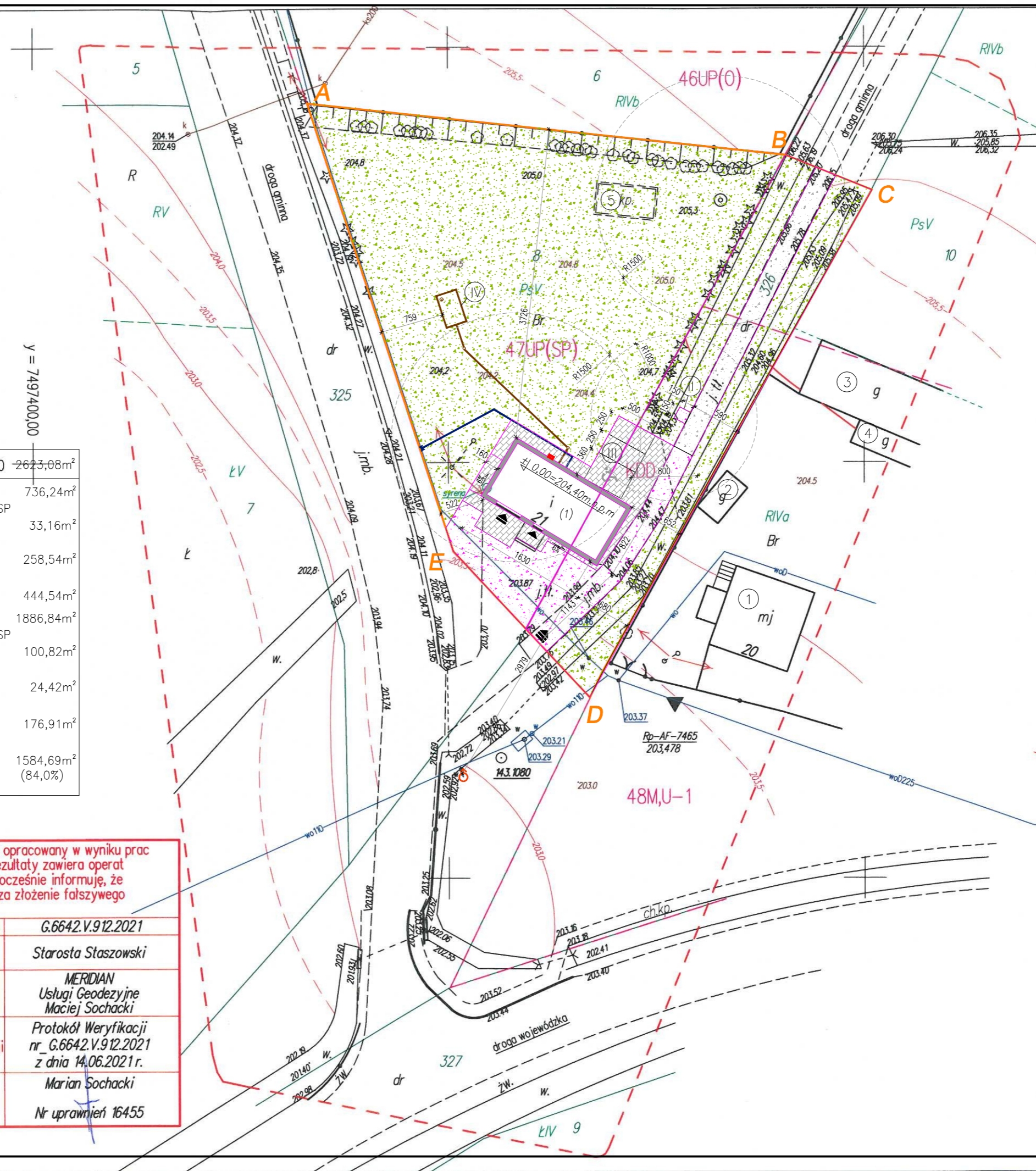
POWIERZCHNIA TERENU	5603250,00	2623,08m ²
POWIERZCHNIA OBSZARU KDD		736,24m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU OSP W OBSZARZE KDD		33,16m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA W OBSZARZE KDD		258,54m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA W OBSZARZE KDD		444,54m ²
POWIERZCHNIA OBSZARU 47UP(SP)		1886,84m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU OSP W OBSZARZE 47UP(SP)		100,82m ²
POWIERZCHNIA ALTANY W OBSZARZE 47UP(SP)		24,42m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA W OBSZARZE 47UP(SP)		176,91m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA W OBSZARZE 47UP(SP)		1584,69m ² (84,0%)

SZKIC ORIENTACJI



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.V.912.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Staszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	MERIDIAN Usługi Geodezyjne Maciej Sochacki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6642.V.912.2021 z dnia 14.06.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marian Sochacki Nr uprawnień 16455



LEGENDA:

- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI A,B,C,D,E-A
- = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGĘ
- ISTNIEJĄCY ZJAZD PUBLICZNY
- WJAZD DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- BUDYNEK BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TŁUCZNIEM
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE KOSTKA BETONOWA
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE ZKP NA ŚCIANIE BUDYNKU
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN80

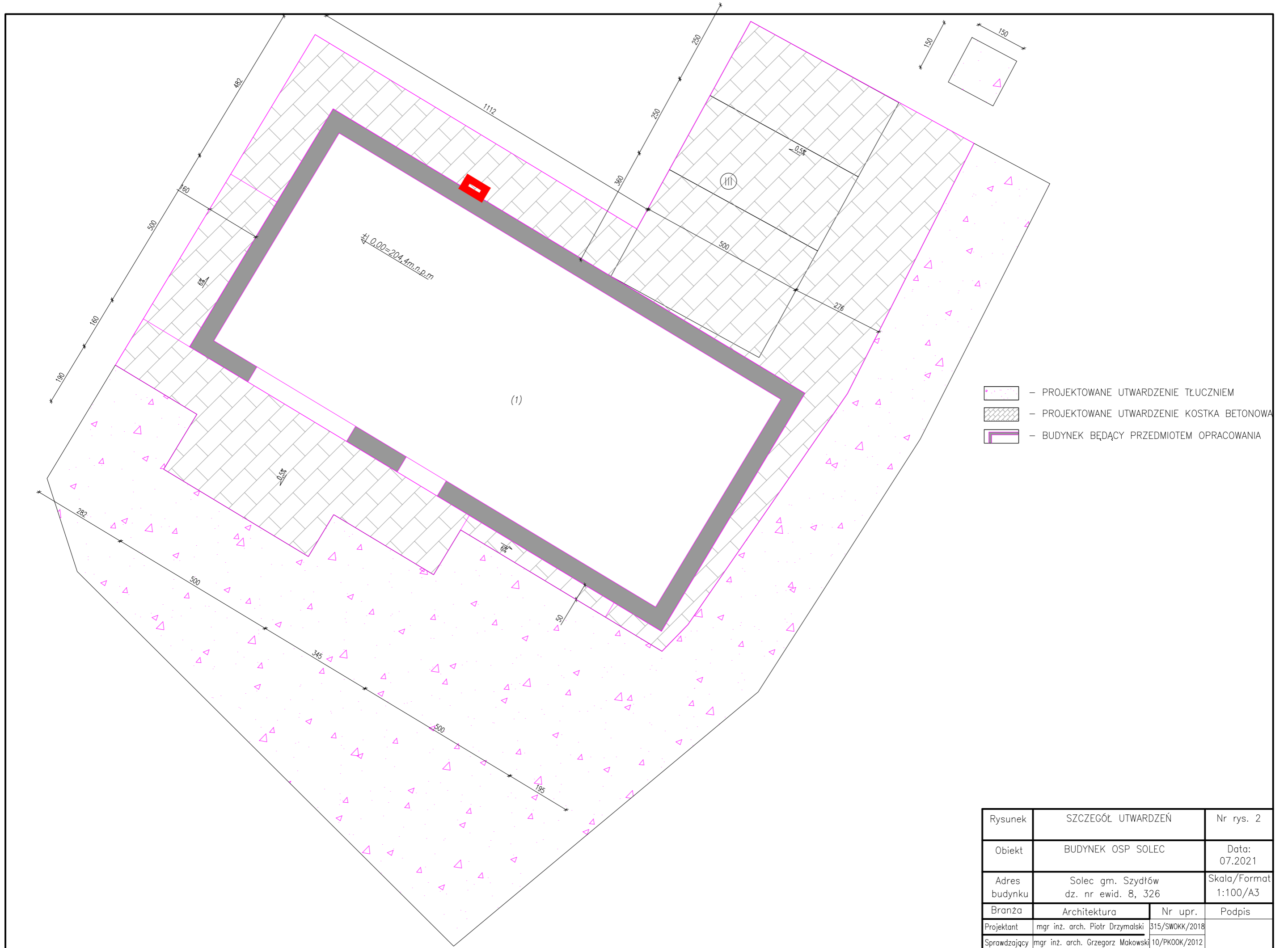
OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- Ⓘ BUDYNEK USŁUGOWY – OSP
- Ⓙ MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- Ⓚ MIEJSCA POSTOJOWE
- Ⓛ ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- Ⓛ BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- Ⓜ BUDYNEK GOSPODARCZY
- Ⓨ BUDYNEK GOSPODARCZY
- Ⓩ BUDYNEK GOSPODARCZY
- ⓐ ALTANA

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:500/A3+
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski 10/PK00K/2012	
Za zgodność z oryginałem mapa do celów projektowych		



Jednostka Projektowa:

KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

KACPER KRAKOWIAK



STRZEGOMEK, UL. RYTWIAŃSKA 18, 28-221 OSIEK
TEL: 793 392 390 E-MAIL: KOINSTAL.PROJEKT@GMAIL.COM

Egzemplarz – 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku OSP w Solcu

INWESTOR:

Gmina Szydłów

ul. Rynek 2

28-225 Szydłów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 8, 326

Obręb: 0012 Solec Stary

Jednostka ewidencyjna: 261208_5 Szydłów

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA:**

*mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018*

**SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA:**

*mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOOK/2012*

Staszów, lipiec 2021

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
OPIS TECHNICZNY.....	4-16
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚĆ	
3.1 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
6. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
8. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ	
9. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE, ZAKRES ROBÓT DLA ZADANIA	
ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA	17-20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	21-31
▪ RYS. NR 1 - RZUT PARTERU	
▪ RYS. NR 2 - RZUT WIĘŻBY	
▪ RYS. NR 3 - RZUT DACHU	
▪ RYS. NR 4 - PRZEKRÓJ A-A	
▪ RYS. NR 5 - PRZEKRÓJ B-B	
▪ RYS. NR 6 - ELEWACJE 1 i 2	
▪ RYS. NR 7 - ELEWACJE 3 i 4	
▪ RYS. NR 8 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
▪ RYS. NR 9 - DETAL SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO	
▪ RYS. NR 10 – OBRÓBKA ATTYKI	
▪ RYS. NR 11 – SZCZEGÓŁ UTWARDZENIA/COKOŁU	
ZAŁĄCZNIKI:	
▪ INWENTARYZACJA EKSPERTYZA TECHNICZNA	32-41
▪ INFORMACJA BIOZ.....	42-46
▪ UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI.....	37-50

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlanej, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Przebudowa budynku OSP w Solcu

INWESTOR:

Gmina Szydłów

ul. Rynek 1

28-225 Szydłów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 8, 326

Obręb: 0012 Solec Stary

Jednostka ewidencyjna: 261208_5 Szydłów

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURA:**

*mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018*

**SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA:**

*mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
upr. 10/PKOOK/2012*

Staszów, lipiec 2021

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.3 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.4 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek usługowy – kategoria obiektu budowlanego: XVII

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚCI

Przeznaczenie obiektu:

Przebudowa budynku OSP w Solcu. Podstawowa funkcja pomieszczeń w budynku to pomieszczenia usługowe. Zakres przedmiotowego zadania jest zgodny z zapisami Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

- **Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III**
- **Klasa odporności ogniowej – D**

Program użytkowy projektu, zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni dla budynku usługowego:

Na parterze:

- | | | |
|------------------|---------------------|------|
| • Garaż | 36,27m ² | 1/01 |
| • Wiatrołap | 5,67m ² | 1/02 |
| • WC | 4,86m ² | 1/03 |
| • Sala | 45,81m ² | 1/04 |
| • Aneks kuchenny | 12,77m ² | 1/05 |

Razem: 105,38m²

Liczba lokali mieszkalnych: brak

Liczba lokali użytkowych: 1

Parametry techniczne:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Kubatura: | 670,00 m ³ |
| • Wysokość budynku:
(5,48m przy głównym wejściu do budynku) | 5,78m |
| • Długość: | 11,45 m |
| • Szerokość: | 10,45 m |

- Liczba kondygnacji: 1
- Pow. zabudowy budynku OSP w obszarze KDD: 33,16m²
- Pow. zabudowy budynku OSP w obszarze 47UP(SP): 100,82m²
- Pow. użytkowa 105,38 m²

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną – z istniejącego przyłącza
- wodną – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem PE40, wg odrębnego opracowania
- kanalizacyjną – do bezodpływowego zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10m³, projektowanym przyłączem PCV160, wg odrębnego opracowania
- zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie elektryczne
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki

3.1. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku zastosowane będą grzejniki elektryczne połączone z czujnikiem temperatury umożliwiającym utrzymanie stałej zakładanej temperatury wewnątrz pomieszczeń, z możliwością automatycznego podniesienia temperatury na kilka godzin przed planowanym użytkowaniem pomieszczeń.

4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Woda opadowa odprowadzona na teren własnej działki,
- Ilość ścieków deszczowych 2,81 l/s · ha
- Jakość wód opadowych z połaci dachowej i z parkingu zgodna będzie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
 - Jakość wody do celów socjalno-gospodarczych odpowiadać będzie warunkom wody do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 2017 z dn. 7.12.2017 poz. 2294)
 - Zapotrzebowanie na wodę 1m³/dobę
 - Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 10m³, maksymalna dobową ilość ścieków będzie nie większa niż 1m³/dobę
 - Inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
 - Odpady komunalne niesegregowane średnio 100dm³/miesiąc magazynowane będą na utwardzonym terenie za budynkiem
 - Inwestycja nie wiąże się z oddziaływaniem z zakresu emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
 - Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, a tym samym nie wpływa na istniejący drzewostan

- Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

5. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).
- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty - piaski gliniaste średnio spoiste o stopniu plastyczności $I_L = 0,40$
- Teren nie wymaga przeprowadzania badań geotechnicznych.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidzianych warunków gruntowych fakt ten należy skonsultować z projektantem konstrukcji lub kierownikiem budowy.

6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt w żaden sposób nie będzie wpływał negatywnie na środowisko, obiekty sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.

- Woda opadowa odprowadzona na teren własnej działki
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, usytuowanych na utwardzonym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie elektryczne
- Zieleń: aktualnie działka nie jest porośnięta drzewami – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów

7. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ.

7.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia użytkowa budynku 105,38 m², wysokość budynku 5,78m, budynek posiada 1 kondygnacje użytkową.

7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

7.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla strefy ZL nie określa się.

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach (dla projektowanej strefy ZLII):

ZL III. W budynku nie występują pomieszczenia dla więcej niż 50-osób nie będącymi stałymi użytkownikami. W obiekcie przewiduje się maksymalną liczbę osób – 30.

7.5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie dotyczy.

7.6. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek w całości stanowić będzie jedną strefę pożarową ZLIII.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m²

7.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Z uwagi na zapisy § 212 ust. 3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy „C” odporności pożarowej budynku do klasy „D” z uwagi na to iż projektowany budynek składa się z jednej kondygnacji użytkowej, a strop nad najwyższą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9m Wymagana klasa „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁶⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

7.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość między sąsiednimi budynkami – 8m

7.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

-długości dojsć ewakuacyjnych do 40 m przy co najmniej 2 dojściach, (ma zastosowanie z początkowym odcinkiem drogi o długości max. 2 m) oraz 10 m przy jednym dojściu

-szerokość drzwi min. 0,9 m w świetle

-dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9 m

- a/ - szerokość poziomych dróg min. 1,4 m oraz 1,2 m jeżeli droga przeznaczona do ewakuacji do 20 osób,
- b/ drzwi ewakuacyjne z budynku otwierać się będą na zewnątrz,
- c/ długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),

- d/ szerokość przejść ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,
- e/ sale przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich ponad 6 osób będą mieć wyjścia z drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia,
- f/ szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- g/ szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z dróg ewakuacyjnych z budynku, nie jest mniejsza niż 1,2 m w świetle,
- h/ szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- i/ wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- j/ drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- k/ skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarz) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze.
- l/ drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- m/ oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z PN.

7.10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- do wykończenia wnętrz będą stosowane materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

7. 11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja odgromowa zgodnie z PN
- przepusty instalacyjne w ścianach ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- » przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- » przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 60 min.

7.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- » Brak wymagań

7.13. System sygnalizacji pożaru

Nie wymagany

7.14. Scenariusz pożarowy

Nie dotyczy

7.15. Wyposażenie w gaśnice

-jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC, w pomieszczeniach kuchennych AF.

7.16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 5 l/s. Wydajność taką zapewnia 1 hydranty o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej usytuowane w odległości min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m od obiektu. Hydrant zlokalizowany w odległości 30,56m od ściany budynku.

Przed oddaniem do użytku budynku należy sprawdzić parametry istniejącego hydrantu w zakresie wydajności co najmniej 5 dm³/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa

7.17. Droga pożarowa

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

7.18. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

9. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE, ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA

Zakres robót:

- 1.1. Roboty rozbiórkowe: Rozbiórka, pokrycia dachowego, rozbiórka więźby dachowej, rozbiórka stropu podwieszanego, rozbiórka schodów zewnętrznych, demontaż posadzek, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa rozbiórka ścian zewnętrznych, demontaż urządzeń na elewacji budynku
- 1.2. Wykonanie wieńca w płaszczyźnie pasa dolnego dźwigara kratkowego, podmurowanie ścianki attykowej, wykonanie wieńca w płaszczyźnie pasa górnego, podmurowanie ścianki attykowej do poziomu docelowego.
- 1.3. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachowej
- 1.4. Odgruzowanie i podmurowanie kominów wentylacyjnych,
- 1.5. Wykonanie obróbek, montaż rynien, wykonanie pokrycia dachowego
- 1.6. Wykonanie instalacji odgromowej
- 2.1. Wykonanie iniekcji ścian fundamentowych, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz ze zbiornikiem, wykonanie przyłącza wody
- 2.2. Wykonanie podkładów pod posadzkowych – zagęszczony piasek, kanalizacja pod posadzkowa, chudy beton, 2x folia
- 2.3. Wymurowanie ścianek działowych, zamurowanie otworów, wykucie nowych otworów
- 2.4. Izolacja termiczna posadzek, wylewka cementowa zbrojona, wykonanie instalacji wodnej pod posadzkowej
- 3.1. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, montaż parapetów wewnętrznych
- 3.2. Wykonanie elewacji budynku, podbitki, parapetów zewnętrznych, rur spustowych, wykonanie napisu, montaż tablicy informacyjnej, ponowny montaż syreny
- 3.3. Wykonanie robót związanych z wykonaniem p/t instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan
- 3.4. Odgrzybienie i osuszenie ścian
- 3.5. Wykonanie tynków gipsowych
- 3.6. Montaż stolarki wewnętrznej
- 3.7. Montaż stropu podwieszanego wraz z jego izolacją termiczną
- 3.8. Wykonanie posadzek z gresu, położenie glazury w sanitariacie i przy zlewie w aneksie kuchennym
- 3.9. Malowanie pomieszczeń
- 3.10. Biały montaż, montaż osprzętu elektrycznego i lamp
- 4.1. Roboty związane z wykonaniem zagospodarowania terenu: utwardzenie terenu: dojścia, dojazd, miejsca postojowe

Dane konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane materiały

- 1.1. Roboty rozbiórkowe: Rozbiórka, pokrycia dachowego, rozbiórka więźby dachowej, rozbiórka stropu podwieszanego, rozbiórka schodów zewnętrznych, demontaż posadzek, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa rozbiórka ścian zewnętrznych, demontaż urządzeń na elewacji budynku**
- 1.2. Wykonanie wieńca w płaszczyźnie pasa dolnego dźwigara kratkowego, podmurowanie ścianki attykowej, wykonanie wieńca w płaszczyźnie pasa górnego, podmurowanie ścianki attykowej do poziomu docelowego.**

Wieńce zbrojone 4Ø12 ze stali A IIIIN Rb500, strzemiona Ø8 co 12/25 cm ze stali AIIIIN Rb500. Beton konstrukcyjny C20/25, W/C-0,5, otulina zbrojenia 20mm. Roboty murowe należy wykonać z gazobetonu, ściana grubości 30cm, murowana na klej.

1.3. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachowej

Dźwigar kratowy drewniany w rozstawie co 1m, na który składać się będzie: pas dolny deska 2x5x18, pas górny deska 2x5x20, krzyżulce i słupki: deska 5x16, łączonych za pomocą śrub i wkrętów konstrukcyjnych, na kratownicach należy zamontować folię paroprzepuszczalną i przymocować ją kontrłatami 2x5, płatwie 6x6, stężenia 3,2x16; drewno konstrukcyjne w klasie C24, kratownice należy montować za pomocą kątowników ciesielskich lub wieszaków perforowanych o gr. 2mm.

1.4. Odgruzowanie i podmurowanie kominów wentylacyjnych

Kominy należy wymurować z cegły pełnej do poziomów docelowych, następnie okuć blachą w kolorze pokrycia, lub wykonać okładzinę ze styropianu i pokryć tynkiem w kolorystyce cokołu.

1.5. Wykonanie obróbek, montaż rynien, wykonanie pokrycia dachowego

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej powlekanej o gr. min. 0,5mm w kolorze pokrycia dachowego, pokrycie stanowić będzie blacha trapezowa o profilu min. T35, kolorystyka zgodnie z elewacjami, rynny i rury spustowe w kolorystyce zgodnej z materiałem pokrycia z blach stalowych powlekanych gr. min. 0,5mm

1.6. Wykonanie instalacji odgromowej

2.1. Wykonanie iniekcji ścian fundamentowych, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz ze zbiornikiem, wykonanie przyłącza wody

Iniekcję należy wykonać metodą grawitacyjną dwurzędową, otwory w rozstawie co 20cm. Iniekt na bazie szkła wodnego i środków hydrofobizujących. Wiercenia pod otwory należy wykonać, pod kątem 30°–45° do poziomu, skierowane ku dołowi, o średnicy 30 mm. Oś otworu powinna przecinać przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między materiałem ścian fundamentowych. Głębokość otworu powinna być 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego. Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy je wypełnić płynem do iniekcji. Z upływem czasu należy uzupełniać płyn w otworach, aż do ustania wchłaniania. W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otworze, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji. Po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić zaprawą montażową. Następnie należy wykonać izolację pionową ściany oraz połączyć z izolacją poziomą posadzki przez wyprowadzenie tej ostatniej na ścianę około 10 cm powyżej linii otworów iniekcyjnych.

2.2. Wykonanie podkładów pod posadzkowych – zagęszczony piasek, kanalizacja pod posadzkowa, chudy beton, 2x folia

Wykonanie podsypki piaskowej, Is po zagęszczeniu min. 0,95. – grubość warstwy ok. 10cm, w warstwie tej należy rozłożyć kanalizację podposadzkową – zgodnie z projektem technicznym, następnie należy wykonać podkłady z betonu C12/15 grubości 10cm oraz izolację z folii polietylenowej grubości 1mm pod styropianem i 0,5mm nad styropianem, folię należy wywinąć na ściany zgodnie z opisem w punkcie poprzednim

2.3. Wymurowanie ścianek działowych, zamurowanie otworów, wykucie nowych otworów

Ścianki działowe należy wymurować z gazobetonu na klej.

2.4. Izolacja termiczna posadzek, wylewka cementowa zbrojona, wykonanie instalacji wodnej pod posadzkowej

Styropian 15cm (EPS 100, $\lambda_d \leq 0,033$ [W/mK]), wylewka cementowa – 5cm zbrojona na zakład siatką z prętów 4,5mm

3.1. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, montaż parapetów wewnętrznych

Montaż stolarki zewnętrznej wraz z osadzeniem parapetów – Okna uchylno-rozwieralne zgodnie z zestawieniem stolarki, okna z profili PCV. Profile nośne z PCV termo, pięciokomorowe, wzmocnione w ościeżach i skrzydłach kształtownikami np. stalowymi lub z włókna szklanego, kształtowniki wypełnione pianką poliuretanową - tzw. wkładka termiczna, profile o $U_{max} \leq 0,9$ W/m²K. Szyba wypełniona gazem szlachetnym np. argonem, 4/16/4, Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9$ W/m²K., okna wyposażone w mikrowentylacje i rozszczelnienie ręczne, klamki. Stolarka z podziałami i kolorystyką zgodną z zestawieniem stolarki i rysunkami elewacji. Stolarka drzwiowa stalowa, kolorystyka, podziały, układ szyb zgodnie z elewacjami, $U \leq 1,3$ W/m²K, izolacyjność akustyczna $R_w > 27$ dB, dwa zamki trójbolcowe, trzy zawiasy trójdzielne. Parapety wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach z konglomeratu marmurowego gr. 3cm. Kolorystyka nawiązująca do koloru malowanych ścian

3.2. Wykonanie elewacji budynku, podbitki, parapetów zewnętrznych, rur spustowych, wykonanie napisu, montaż tablicy informacyjnej, ponowny montaż syreny

Ocieplenie ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, ściany fundamentowe: malowanie 2x masa asfaltowo-kauczukowa, styrodur 10cm (XPS, $\lambda_d \leq 0,033$ [W/mK]), wyprawa sitaka + klej, folia kubełkowa, tynk mozaikowy powyżej poziomu terenu; ściany zewnętrzne: styropian 20cm ($\lambda_d \leq 0,038$ [W/mK]), tynk silikonowy (W miejscach gdzie tynk zewnętrzny nie trzyma się powierzchni – spękania, rozluźnienia, należy odkuć jego warstwę oraz wyrównać przed przygotowaniem powierzchni). Podbitkę należy wykonać z blachy trapezowej o profilu T8, parapety zewnętrzne oraz rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorystyce zgodnej z pokryciem. Napis malowany na uprzednio przygotowanym szablonie, tablica informacyjna – wykonana zgodnie z wymaganiami programu, na elewacji należy zamontować poprzednio zdemontowaną syrenę.

3.3. Wykonanie robót związanych z wykonaniem p/t instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan

3.4. Odgrzybienie i osuszenie ścian

3.5. Wykonanie tynków gipsowych

3.6. Montaż stolarki wewnętrznej

Konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Całość obłożona płytą HDF. Boki skrzydła pokryte taśmą ABS. Zamek: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową. W drzwiach szyba hartowana matowa – okrągła o średnicy 40cm, w sanitariacie mleczna. Ościeżnice regulowane, na pełną szerokość ściany, wykończenie listwa po zewnętrznej i wewnętrznej stronie z materiału jak drzwi. Wzornik oraz kolorystyka do uzgodnienia na etapie budowy.

3.7. Montaż stropu podwieszanego wraz z jego izolacją termiczną

Strop podwieszany z płyt g/k na podwójnym stelażu, na stropie należy wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 25cm ($\lambda_d \leq 0,035$ [W/mK]), całość izolacji należy przykryć folią paroprzepuszczalną, do przestrzeni nad stropem podwieszanym należy zapewnić dostęp poprzez wyłaz strychowy z rozkładaną drabiną: 70x120, wyłaz zlokalizowany w komunikacji.

3.8. Wykonanie posadzek z gresu, położenie glazury w sanitariacie i przy zlewie w aneksie kuchennym

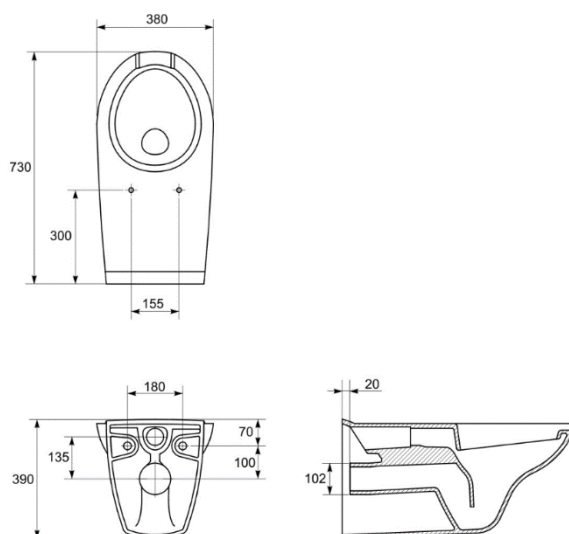
Gress: płytki matowa, wymiar płytki 59,7x59,7cm nasiąkliwość wodna do 0,1%, Wytrzymałość na zginanie min. 40 Mp, odporność na ścieranie wgłębne max 130, Skuteczność antypoślizgowa R10, kolor kremowy lub inny akceptowany przez użytkownika). Układanie glazur (ściany we wszystkich pomieszczeniach sanitarno higienicznych: płytki matowa, wymiar płytki 29,7x60,0cm, kolor biały; elementy dekoracyjne stanowić muszą min. 5% powierzchni ścian, elementy dekoracyjne w postaci: płytki matowa w innej kolorystyce oraz płytki nacinana lub mozaika; nasiąkliwość wodna poniżej 10%, odporność na plamienie – 5 klasa). W aneksie kuchennym ściana między szafkami oraz przy oknie wykończona glazurą, parametry płytek jak dla sanitariatów.

3.9. Malowanie pomieszczeń

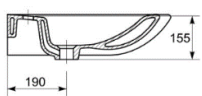
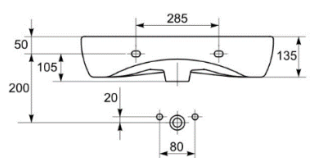
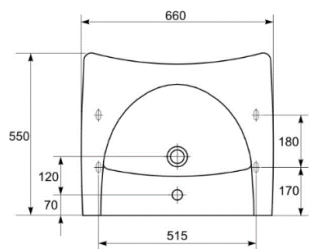
Ściany we wszystkich pomieszczeniach malowa farbami lateksowymi dedykowanymi do intensywnie użytkowanych powierzchni, w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych zastosować farby lateksowe dedykowane do pomieszczeń mokrych. Kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie budowy. Odbojnice – we wszystkich pomieszczeniach ogólnodostępnych zastosować odbojnice z pcv gr 2-3mm o szerokości 30cm, narożniki wypukłe chronić kątownikami z tego samego materiału co odbojnice. Lamperie wykonać z lakieru bezbarwnego – pozostawiając kolorystykę farby lateksowej, wysokość malowania do 1,8m od posadzki.

3.10 Białą montaż, montaż osprzętu elektrycznego i lamp

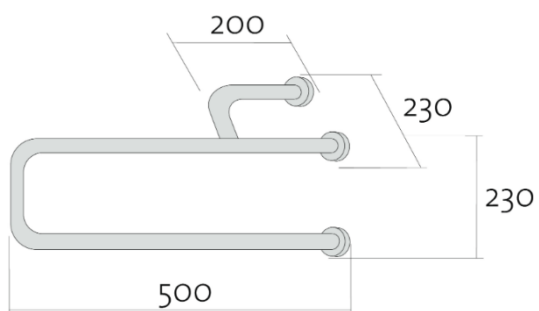
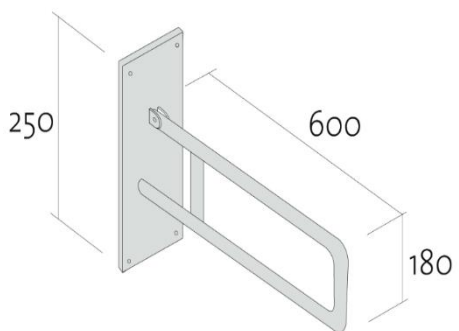
Miska ustępowa w standardzie dla osoby niepełnosprawnej:



Umywalka w standardzie dla niepełnosprawnych:



Uchwyty dla osób niepełnosprawnych (dopuszcza się inną kolorystykę)





Dodatkowe wyposażenie łazienki do dostarczenia obejmować będzie również: wieszak, lustro, dwa dozowniki na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe.

4.1. Roboty związane z wykonaniem zagospodarowania terenu: utwardzenie terenu: dojścia, dojazd, miejsca postojowe

Opaska wokół budynku, schody na gruncie, podjazd - z kostki betonowej typu holland gr.8cm, na podbudowie z warstw: piasek zagęszczony mechanicznie 10 cm, warstwy nośnej z kruszywa łamanego 0-31,5 mm zagęszczonego mechanicznie gr. 30cm, wysiewki 2-5mm grubości: 3-5cm. Krawędzie wyłożone obrzeżami 8x25x100, na pochylni do garażu krawężnik ułożony na płask, obrzeża i krawężnik posadowiony na ławach z suchego betonu. Miejsca parkingowe zgodnie z częścią rysunkową, wyposażyć w oznakowanie poziome oraz pionowe. Przy opasce na prawo od wejścia należy zamontować stojak na rowery i przytwierdzić go do fundamentu o wymiarach 30x40x60 i przytwierdzić go kotwami. Stojak na rowery ze stali na minimum 4 rowery.

Analiza środowiskowo-ekonomiczna

Spis treści:

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
2. Dostępne nośniki energii
3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
7. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	50,0	4202,4
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Energia elektryczna	50,0	4202,4

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	100,0	8404,8

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa – Energia elektryczna	100,0	1204,4

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	100,0	1204,4

2. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

2.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

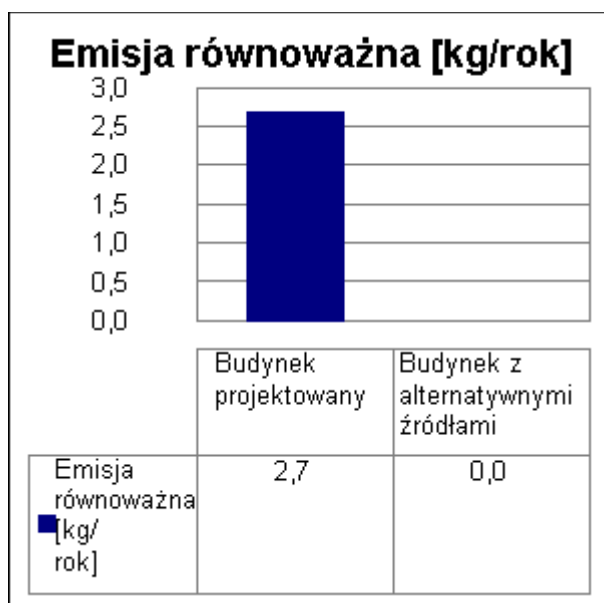
$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

2.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	1,629810	0,000000	1,629810	0,000000
NO _x	0,50	1,492370	0,000000	0,746185	0,000000
PYŁ	0,50	0,281311	0,000000	0,140656	0,000000
SADZA	2,50	0,000484	0,000000	0,001209	0,000000

B-a-P	20000,00	0,000010	0,000000	0,193428	0,000000
Łączna emisja równoważna				2,711288	0,000000

2.3. Wykres emisji równoważnej



2.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% (2,71 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

3. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

3.1 Budynek projektowany

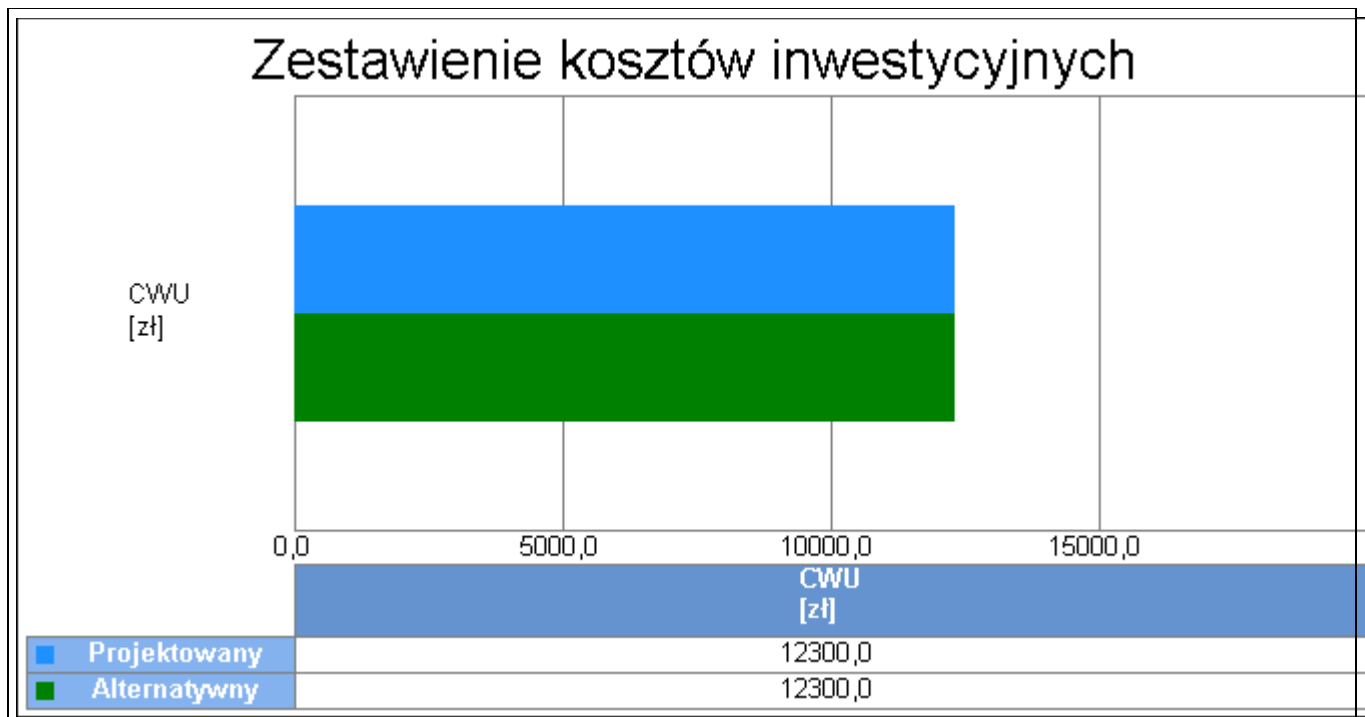
Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	0,50	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia elektryczna	3,60	zł/m ³	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
4	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

3.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

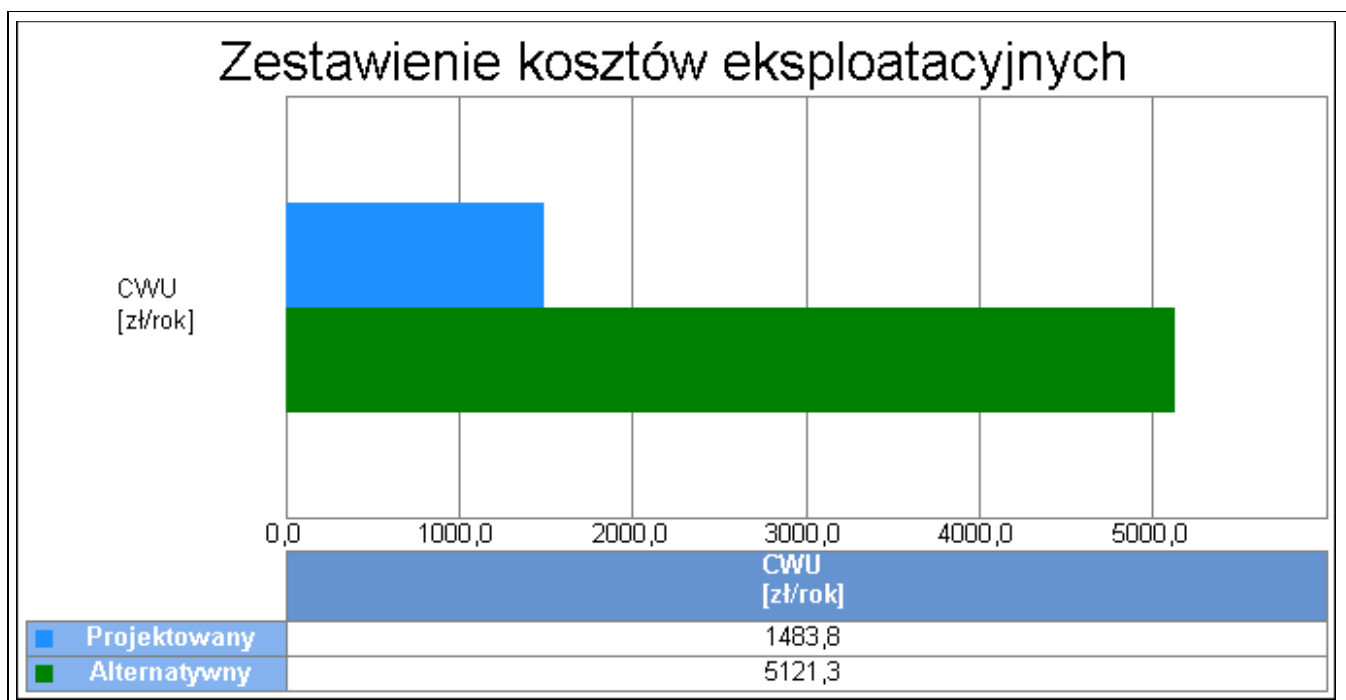
Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	0,50	zł/kWh	

4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Energia elektryczna	13,14	m ³ /rok	7,88	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2459,89	kWh/rok	1475,94	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	1483,82	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja wewnętrzna c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K_{w,i}=			zł	12300,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	10242,55	kWh/rok	5121,28	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	5121,28	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja wewnętrzna c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K_{w,i}=			zł	12300,00	

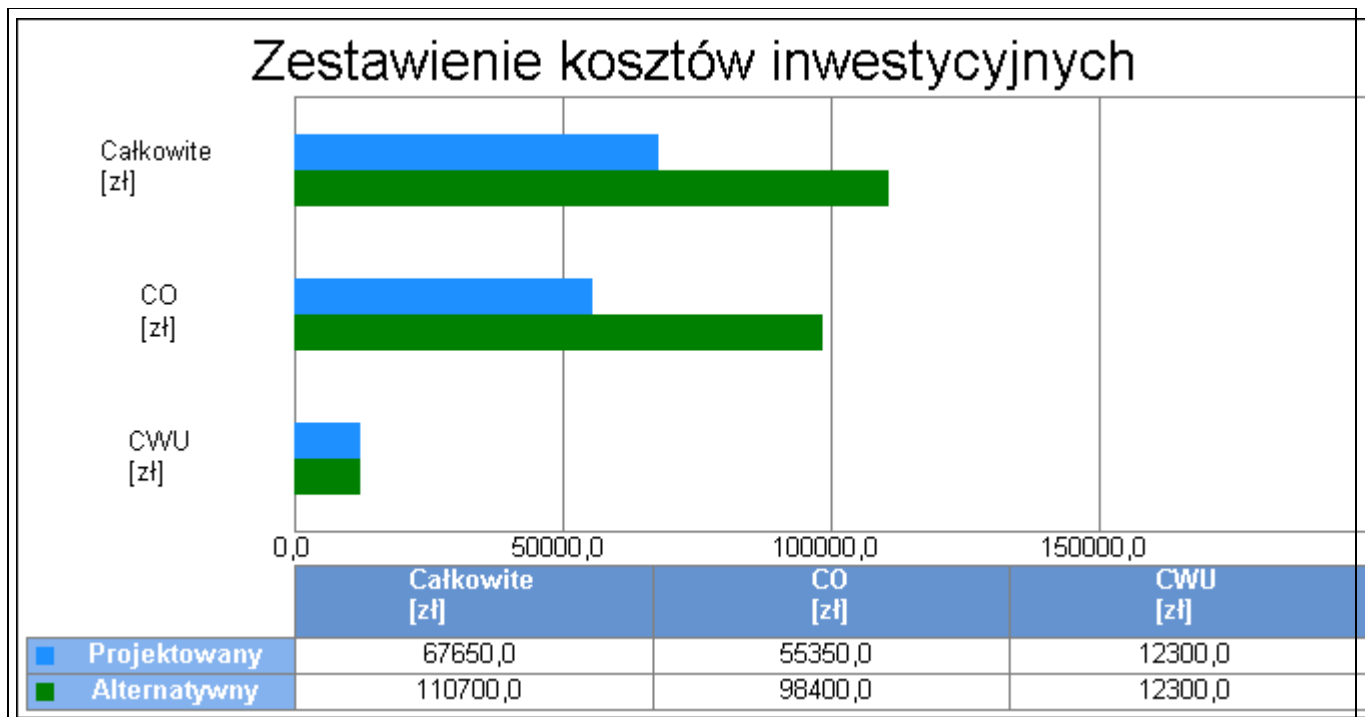


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

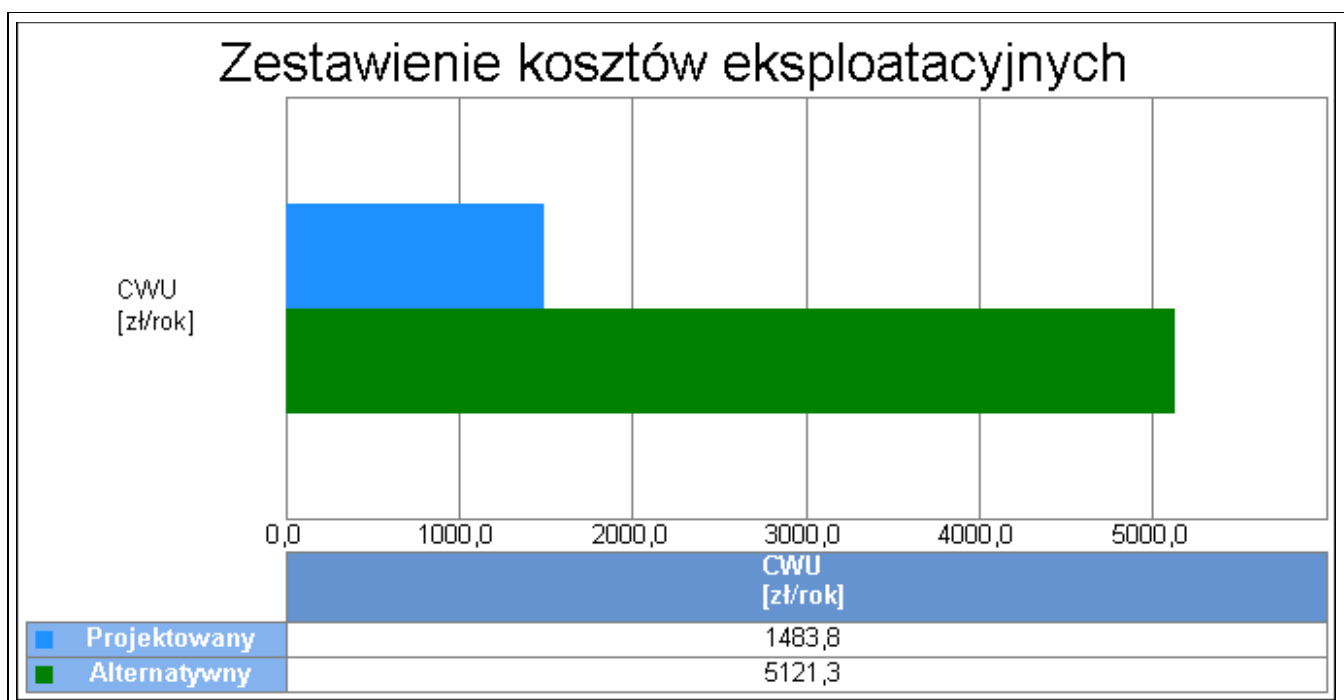


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

6.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

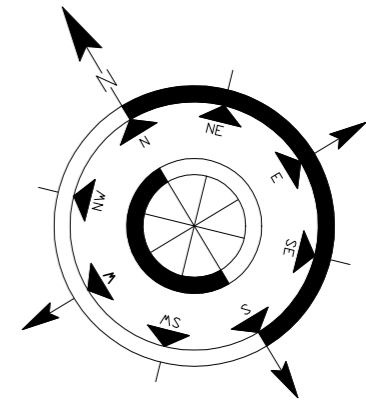
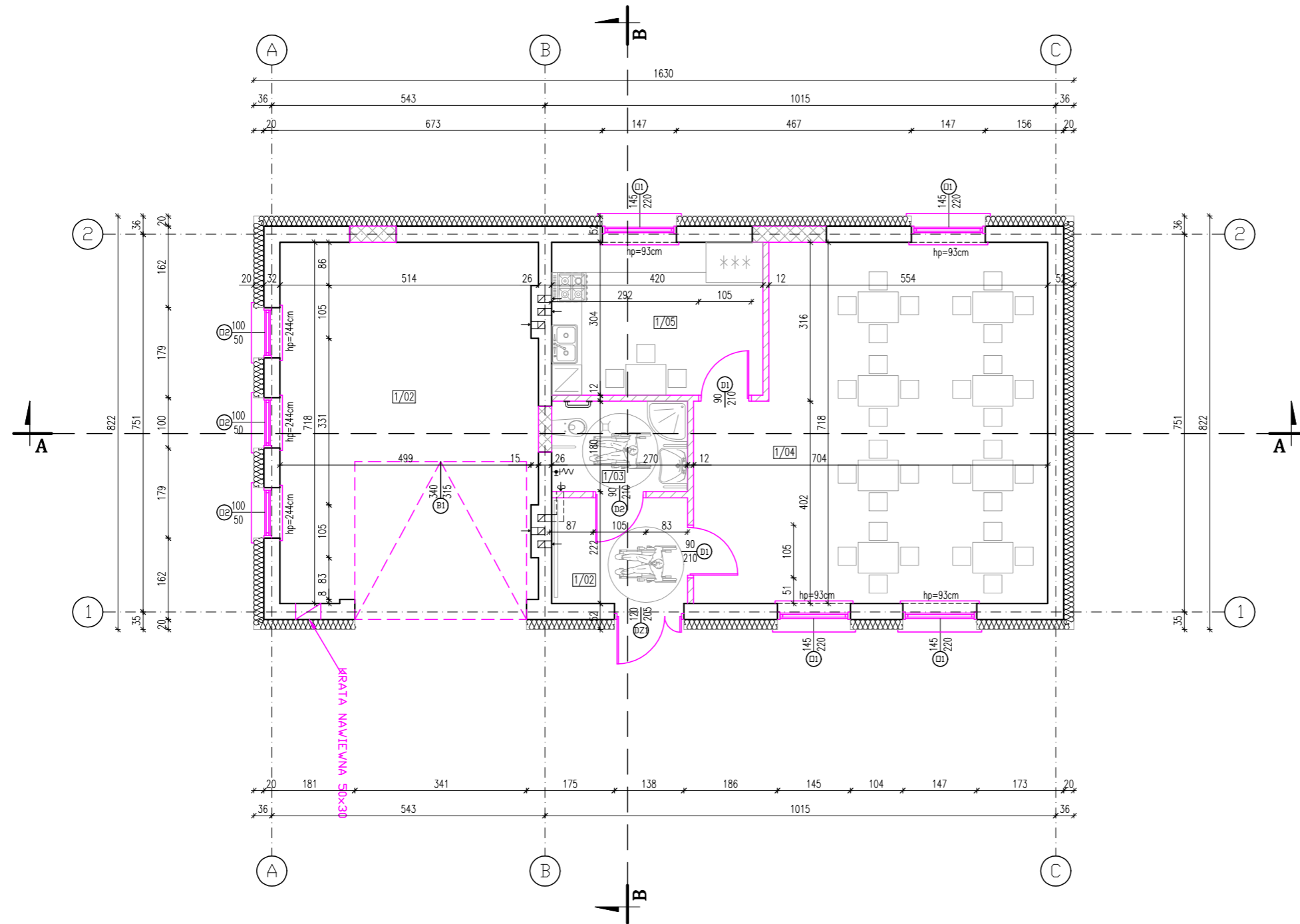
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	4292,63	7250,08
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-68,90
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	55350,00	98400,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-77,78
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	26,83	45,31
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	345,94	615,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-2957,45
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-14,56
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

6.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1483,82	5121,28
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-245,14
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	12300,00	12300,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	9,27	32,01
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	76,88	76,88
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-3637,46
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym		

6.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-14,56
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00

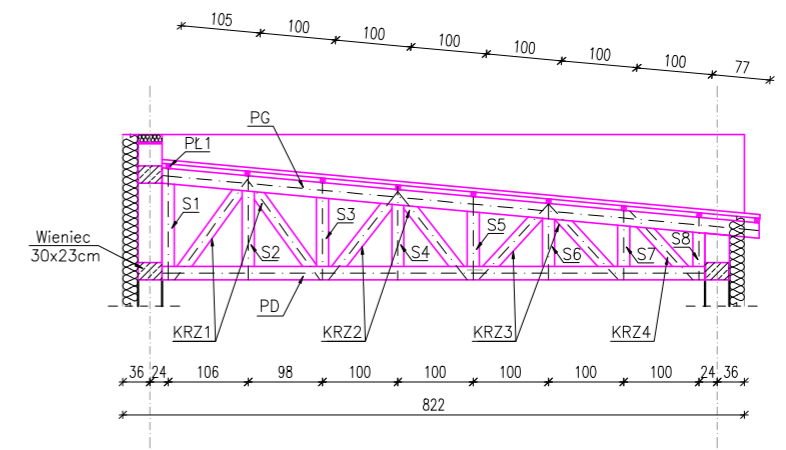
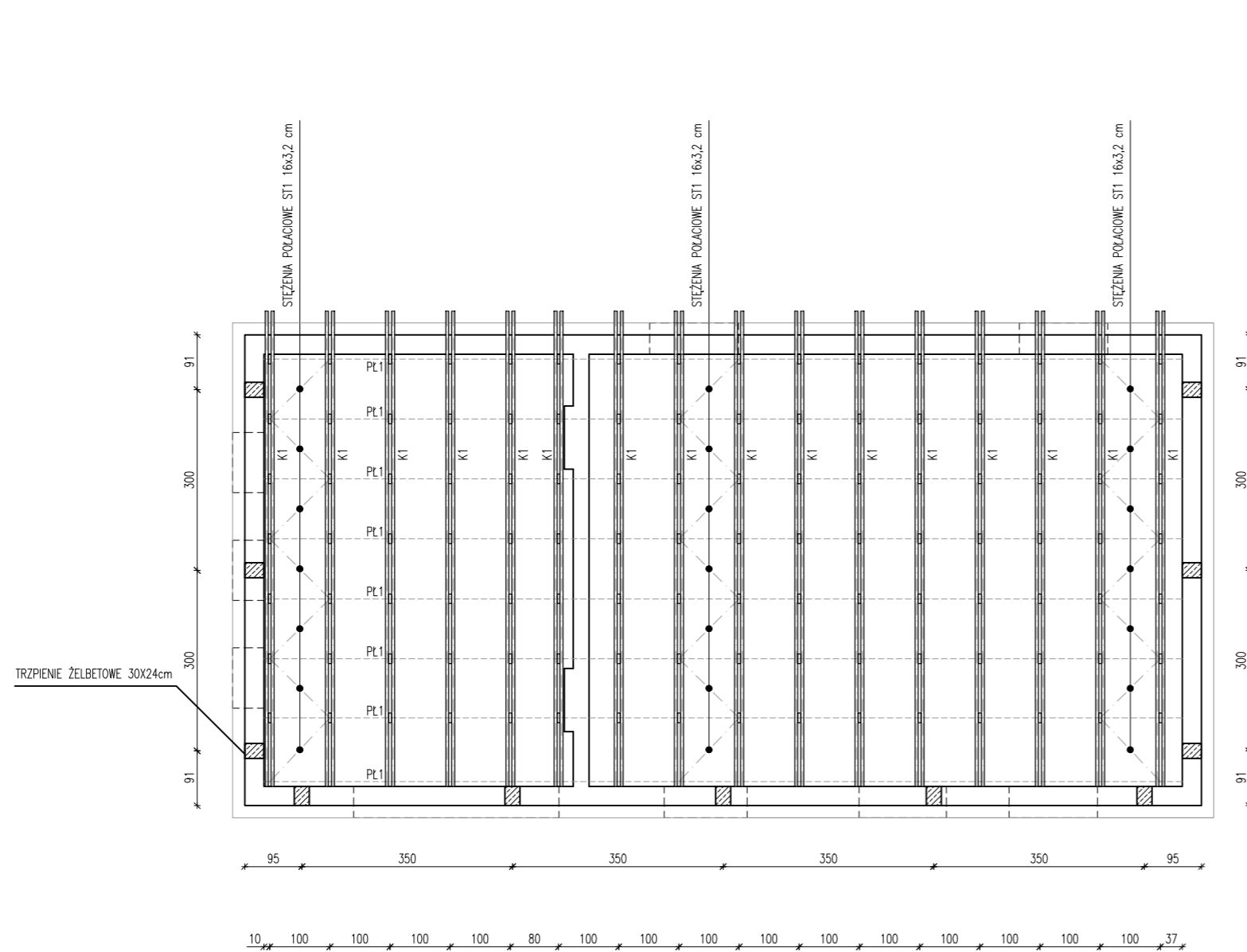


PARTER:

1/01	GARAŻ	36,27m ²
1/02	WIATROLAP	5,67m ²
1/03	WC	4,86m ²
1/04	SALA	45,81m ²
1/05	ANEKS KUCHENNY	12,77m ²
RAZEM		105,38m ²

- PROJEKTOWANE ZAMURWANIA OTWORÓW
- PROJEKTOWANE NOWE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE NOWA STOLARKA

Rysunek	RZUT PARTERU	Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski 10/PK00K/2012	

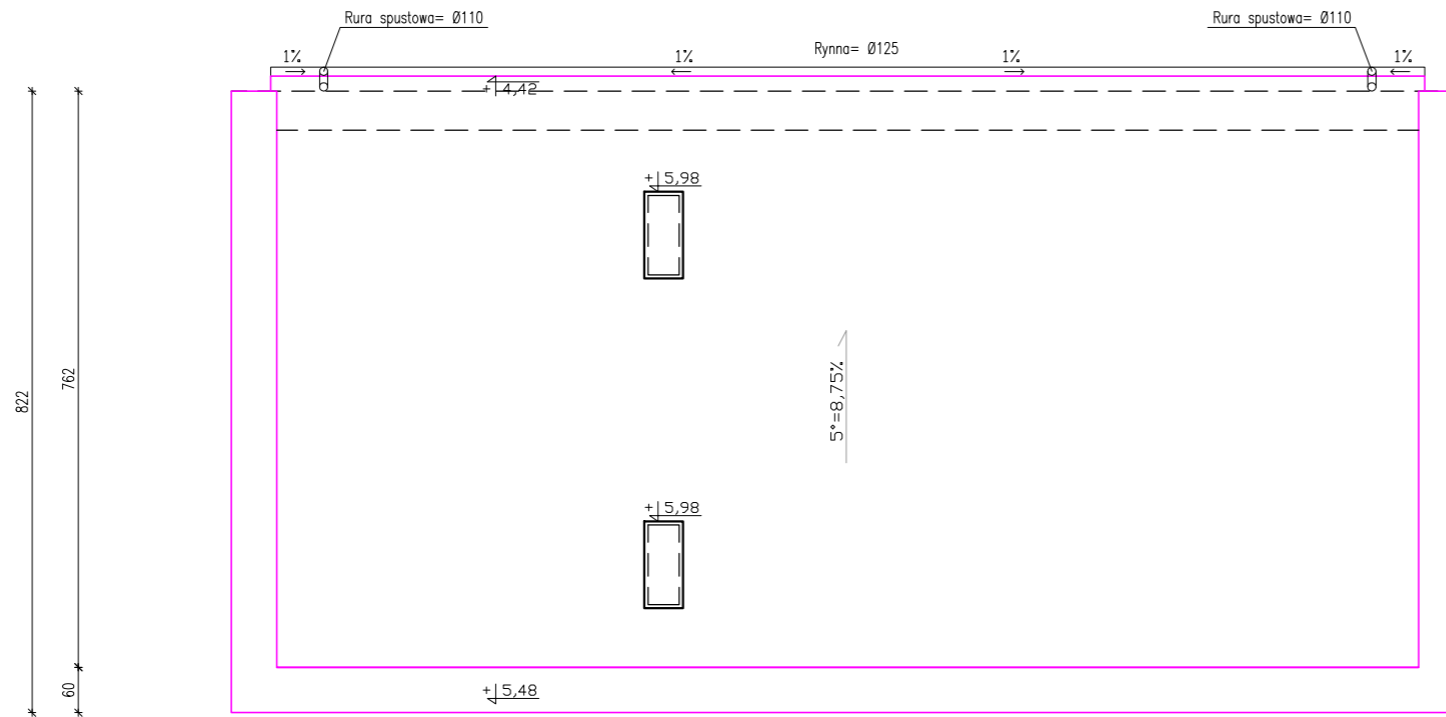
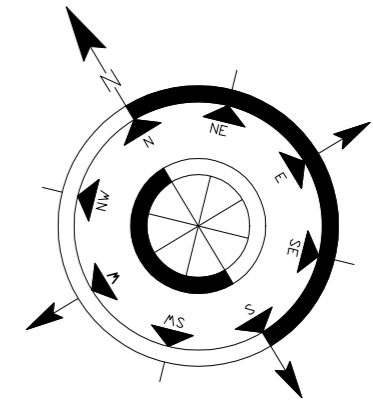
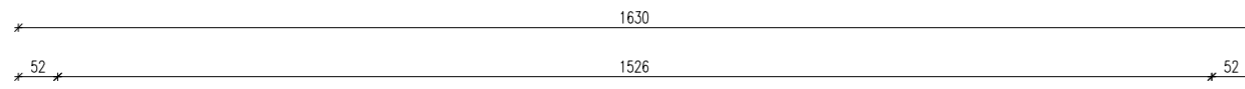


Lp.	Nazwa elementów	Rodzaj materiału, asortyment i klasa materiału	Przekrój [cmxcm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Objętość [m3]
1	Pas dolny PD	Drewno sosnowe, klasa C24	2x5x18	748	1	0,135
2	Pas górny PG	Drewno sosnowe, klasa C24	2x5x20	828	1	0,166
3	Słupek S1	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	158	1	0,013
4	Słupek S2	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	152	1	0,012
5	Słupek S3	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	139	1	0,011
6	Słupek S4	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	130	1	0,010
7	Słupek S5	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	121	1	0,010
8	Słupek S6	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	112	1	0,009
9	Słupek S7	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	103	1	0,008
10	Słupek S8	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	94	1	0,008
11	Krzyżulec KRZ1	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	185	2	0,030
12	Krzyżulec KRZ2	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	160	2	0,026
13	Krzyżulec KRZ3	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	145	2	0,023
14	Krzyżulec KRZ4	Drewno sosnowe, klasa C24	5x16	130	1	0,010
						0,470
Dla 16 kratownic						7,52

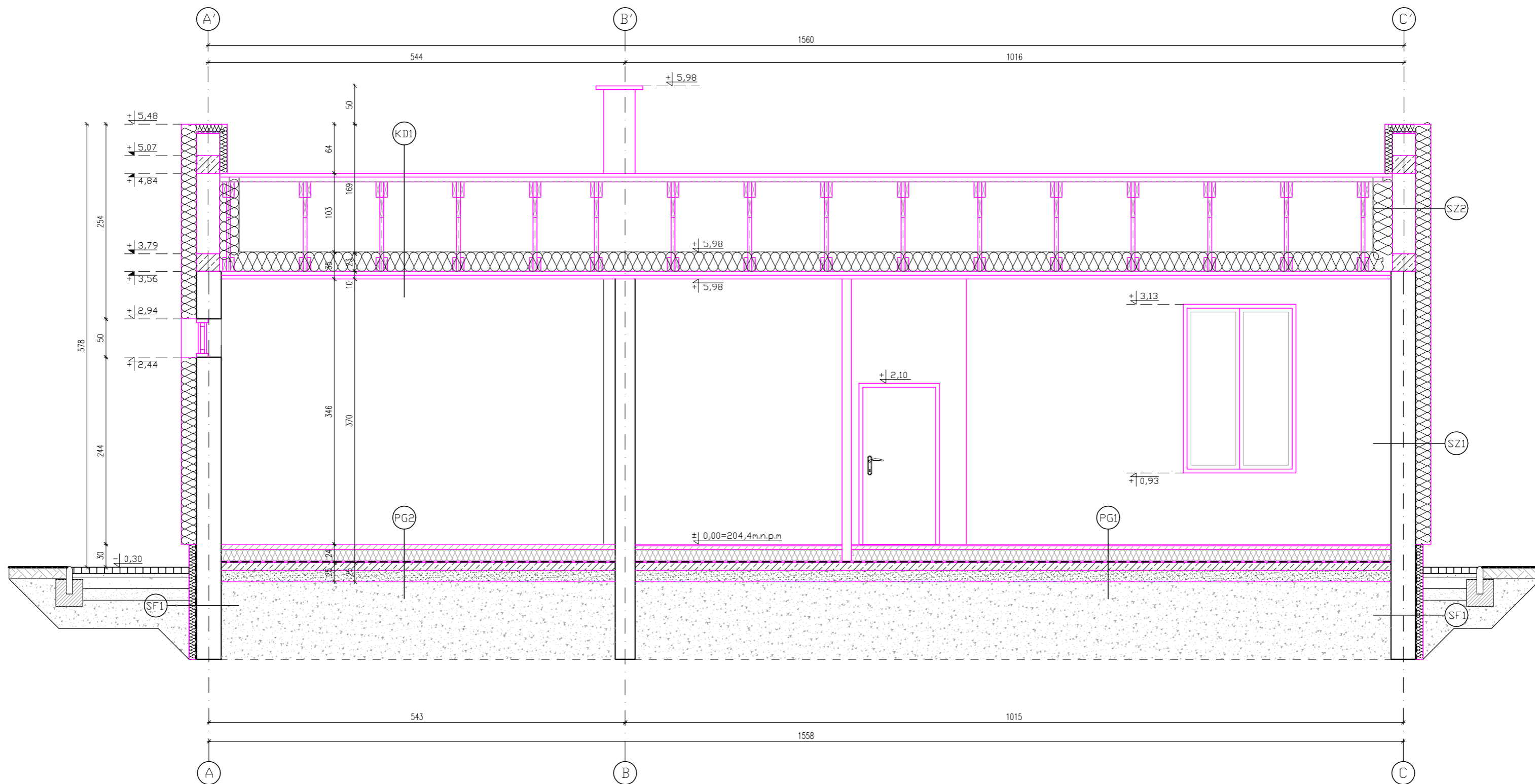
Lp.	Nazwa elementów	Rodzaj materiału, asortyment i klasa materiału	Przekrój [cmxcm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Objętość [m3]
1	Płatew Pł1	Drewno sosnowe, klasa C24	6x6	1556	8	0,448
						0,448

Lp.	Nazwa elementów	Rodzaj materiału, asortyment i klasa materiału	Przekrój [cmxcm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Objętość [m3]
1	Stężenie połaciowe ST1	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x16	170	21	0,183
						0,183

Rysunek	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski 10/PK00K/2012	



Rysunek	RZUT DACHU	Nr rys.	3
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data:	07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format	1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SW0KK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PK00K/2012	



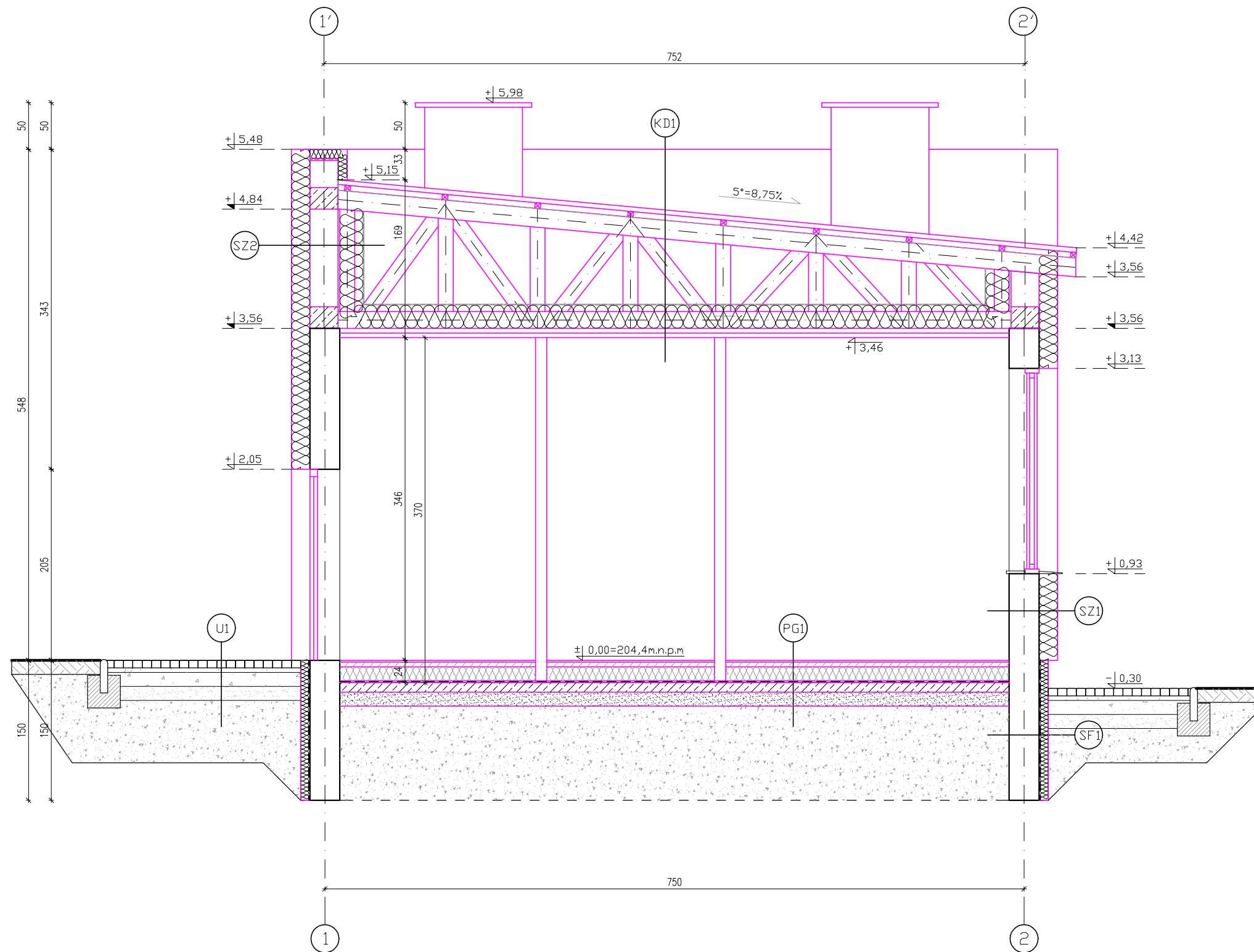
- PG1** PODŁOGA NA GRUNCIE
- GRESS
 - WYLEWKA CEMENTOWA – 5cm
 - ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW ϕ 4mm CO 5cm
 - FOLIA PCV
 - STYROPIAN 15cm
 - 2 x FOLIA PE
 - WYLEWKA BETONOWA C12/15 10cm
 - ZAGĘSZCZONY SUCHY PIASEK (DO WYRÓWNANIA POZIOMU)
 - GRUNT RODZIMY

- PG2** PODŁOGA NA GRUNCIE
- FARBA DO BETONU x2
 - WYLEWKA BETONOWA 10 cm
 - ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW ϕ 4mm CO 10cm
 - FOLIA PCV
 - STYROPIAN 15cm
 - 2 x FOLIA PE
 - WYLEWKA BETONOWA C12/15 10cm
 - ZAGĘSZCZONY SUCHY PIASEK (DO WYRÓWNANIA POZIOMU)
 - GRUNT RODZIMY

- SF1** ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- ŚCIANA BETONOWA WYLEWANA
 - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MASA ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (2x)
 - STYRODUR 10cm
 - FOLIA KUBELKOWA/TYNK MOZAIKOWY POWYŻEJ POZIOMU TERENU
- SZ1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK GIPSOWY
 - PUSTAK ŻUŁOBETONOWY
 - STYROPIAN 20cm
 - TYNK ELEWACYJNY ZEWNĘTRZNY EFEKT RDZY/BIAŁY

- SZ2** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- OBRÓBKA BLACHARSKA
 - STYROPIAN 10cm
 - HYDROIZOLACJA
 - PUSTAK GAZOBETONOWY 30cm
 - STYROPIAN 20cm
 - TYNK ELEWACYJNY ZEWNĘTRZNY EFEKT RDZY

Rysunek	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys.	4
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data:	07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format	1:50/A3+
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PK00K/2012	



- (KD1) KONSTR. DACHOWA
 - BLACHA TRAPEZOWA
 - PLATEW 60x60 mm
 - FOLIA
 - KONTRŁATA
 - KRATOWNICA (wg szczegółu)
 - FOLIA
 - WELNA MINERALNA 25cm
 - SUFIT PODWIESZONY NA PODWÓJNYM RUSZCIE

- (PG1) PODŁOGA NA GRUNCIE
 - GRESS
 - WYLEWKA CEMENTOWA – 5cm
 - ZBROJONA SIATKĄ Z PRĘTÓW
Ø 4mm CO 5cm
 - FOLIA PCV
 - STYROPIAN 15cm
 - 2 x FOLIA PE
 - WYLEWKA BETONOWA C12/15 10cm
 - ZAGĘSZCZONY SUCHY PIASEK
(DO WYRÓWNANIA POZIOMU)
 - GRUNT RODZIMY

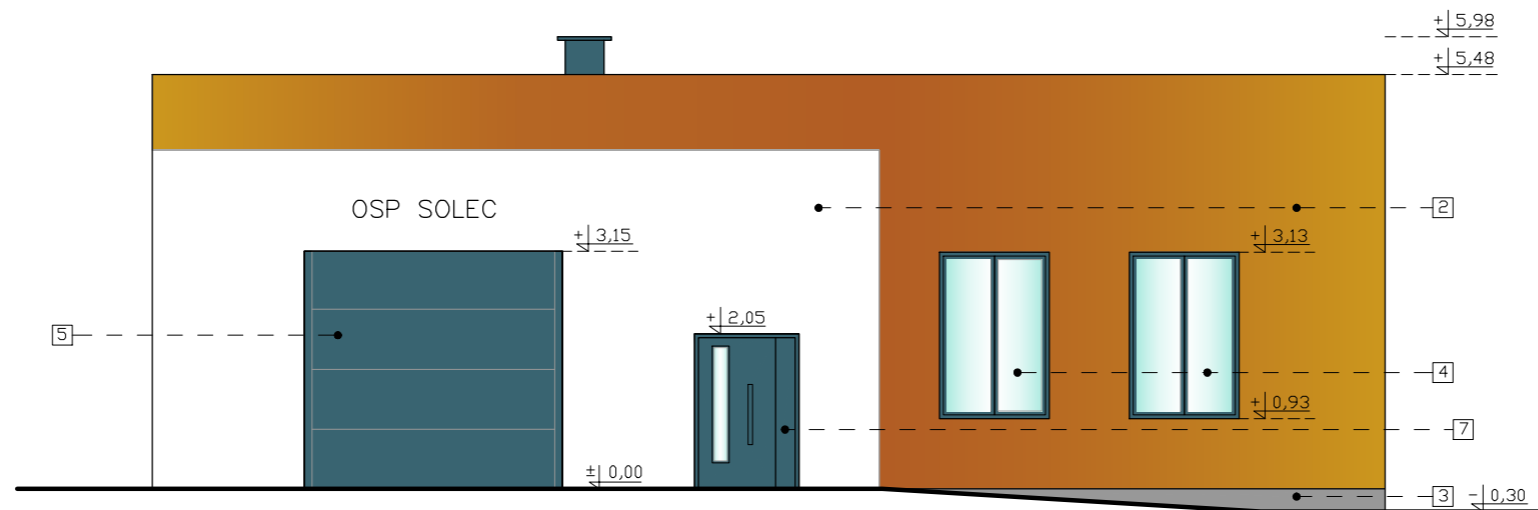
- (SF1) ŚCIANA FUNDAMENTOWA
 - ŚCIANA BETONOWA WYLEWANA
 - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP."DYSPERBIT" MASA
 - ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (3x)
 - STYRODUR 10cm
 - FOLIA KUBEŁKOWA/TYNK MOZAIKOWY
POWYŻEJ POZIOMU TERENU

- (U1) UTWARDZENIE
 - KOSTKA BETONOWA WIBROPRASOWANA – 8cm
 - WYSIEWKA 2–5mm – 3–5cm
 - WARSTWA NOŚNA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0–31,5mm – 30cm
 - PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO 10 cm
 - GRUNT RODZIMY

- (SZ1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
 - TYNK GIPSOWY
 - PUSTAK ŻUŻLOBETONOWY
 - STYROPIAN 20cm
 - TYNK ELEWACYJNY ZEWNĘTRZNY
EFEKT RDZY/BIAŁY

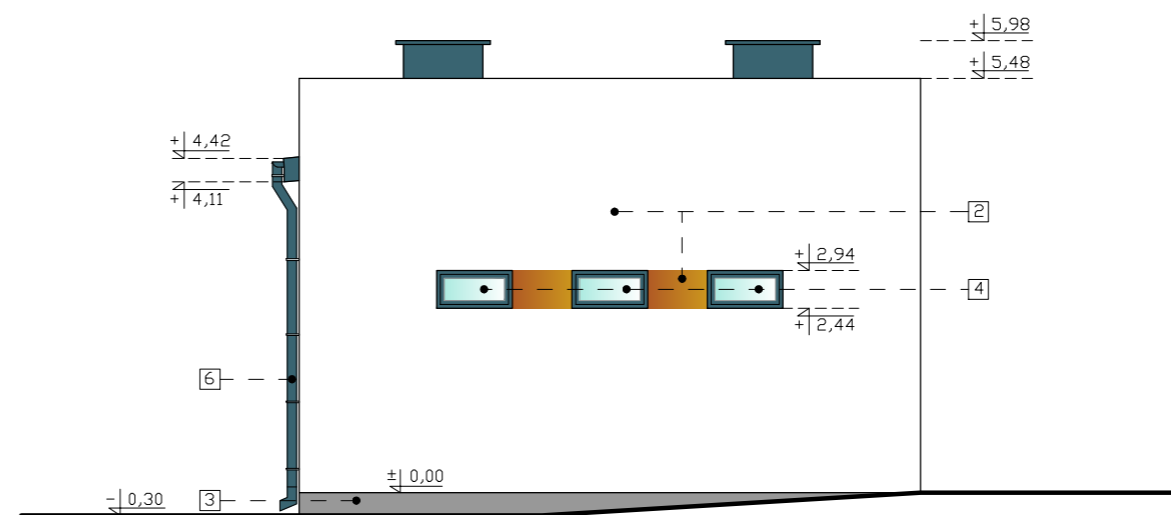
- (SZ2) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
 - OBROBKA BLACHARSKA
 - STYROPIAN 10cm
 - HYDROIZOLACJA
 - PUSTAK GAZOBETONOWY 30cm
 - STYROPIAN 20cm
 - TYNK ELEWACYJNY ZEWNĘTRZNY
EFEKT RDZY/BIAŁY

Rysunek	PRZEKRÓJ B–B	Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SW0KK/2018
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PK00K/2012

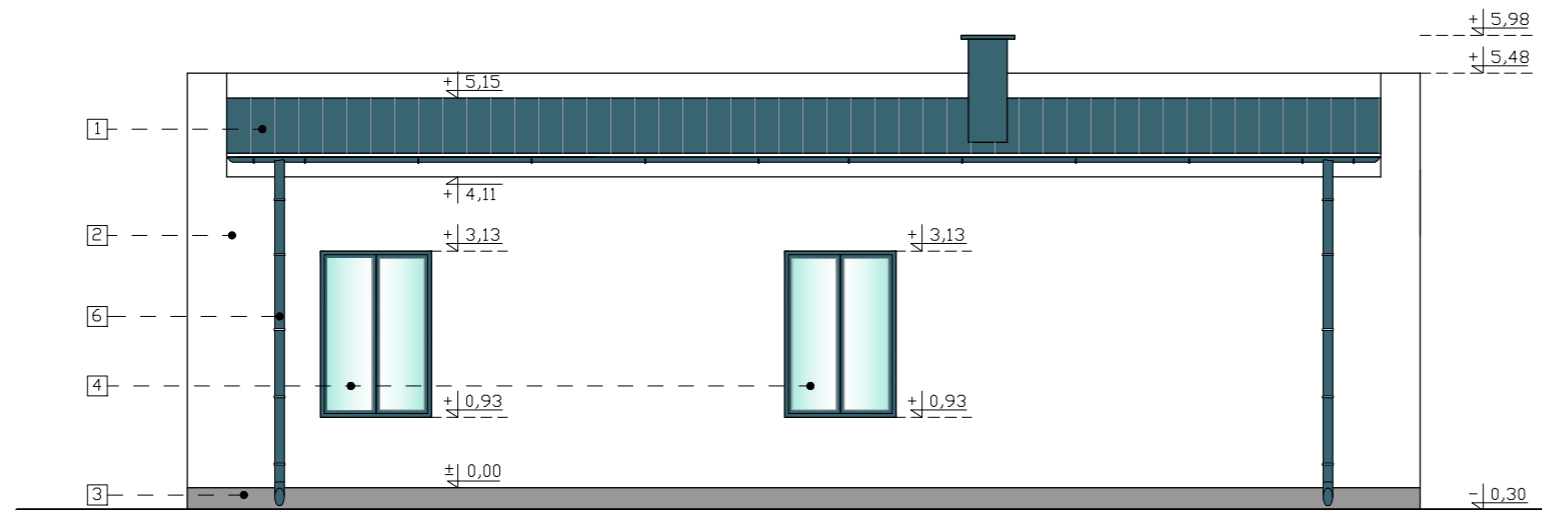


LEGENDA:

- 1 DACH - BLACHA TRAPEZOWA
KOLOR GRAFIT
- 2 ELEWACJA - TYNK ELEWACYJNY ZEWNĘTRZNY
KOLOR RUDY (EFEKT RDZY)/BIAŁY
- 3 COKÓŁ - ŻYWICA EPOKSYDOWA
KOLOR SZARY
- 4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - PVC
KOLOR GRAFIT
- 5 BRAMA GARAŻOWA - PANELOWA
KOLOR GRAFIT
- 6 OBRÓBKI, RYNNY
KOLOR GRAFIT
- 7 STOLARKA DRZWIOWA - ALUMINIUM
KOLOR GRAFIT

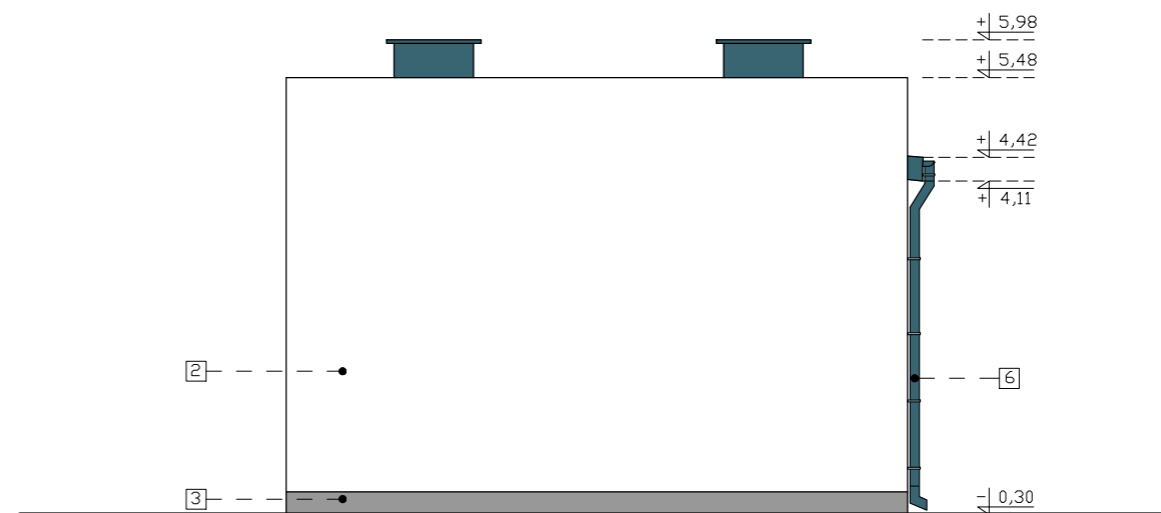


Rysunek	ELEWACJA 1 i 2	Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydtów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski 10/PK00K/2012	



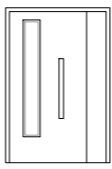
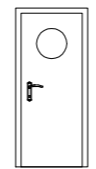
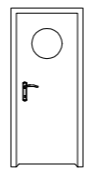
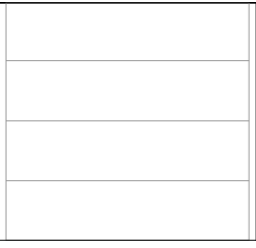
LEGENDA:

- 1 DACH - BLACHA TRAPEZOWA
KOLOR GRAFIT
- 2 ELEWACJA - TYNK ELEWACYJNY ZEWNĘTRZNY
KOLOR RUDY (EFEKT RDZY)/BIAŁY
- 3 COKÓŁ - ŻYWICA EPOKSYDOWA
KOLOR SZARY
- 4 STOLARKA OKIENNA - PVC
KOLOR GRAFIT
- 5 BRAMA GARAŻOWA - PRZESUWNA
KOLOR GRAFIT
- 6 OBRÓBKI, RYNNY
KOLOR GRAFIT



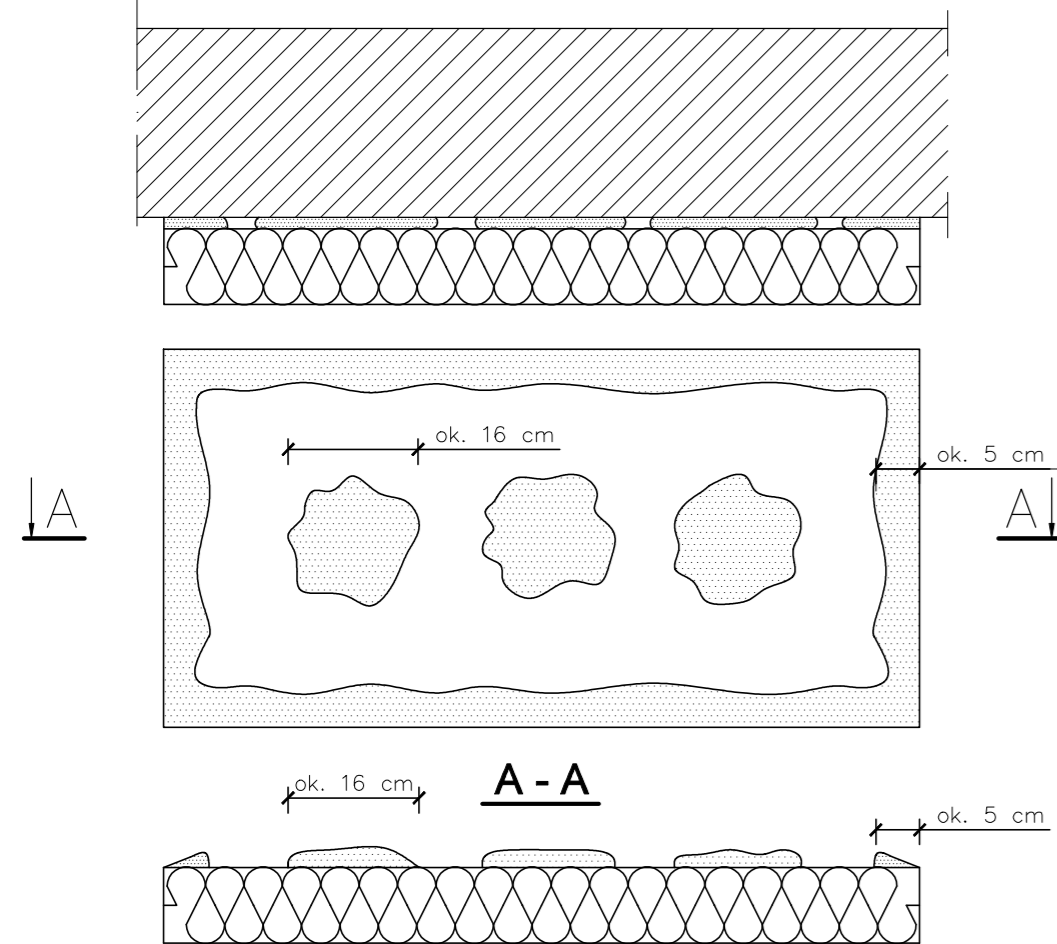
Rysunek	ELEWACJA 3 i 4	Nr rys. 7
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydtów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SW0KK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski 10/PK00K/2012	

Oznaczenie		01	02
Rodzaj wyrobu		Okno	Okno
Schemat okna		PCV 	PCV 
Wymiary w świetle muru mm	So	1450	1000
	Ho	2200	500
ilosc szt.	PARTER	4	3

Oznaczenie		Dz1		D1		D2		BG1
Rodzaj wyrobu		Drzwi zew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Brama garażowa
Schemat drzwi		Stalowe 		Płycinowe 		Płycinowe 		
Wymiary w świetle muru mm	So	1380		1050		1050		5000
	Ho	2250		2050		2050		2400
		L	P	L	P	L	P	segmentowa
ilosc szt.	PARTER	1	-	2	-	1	-	1

Rysunek	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	Nr rys. 8
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PK00K/2012

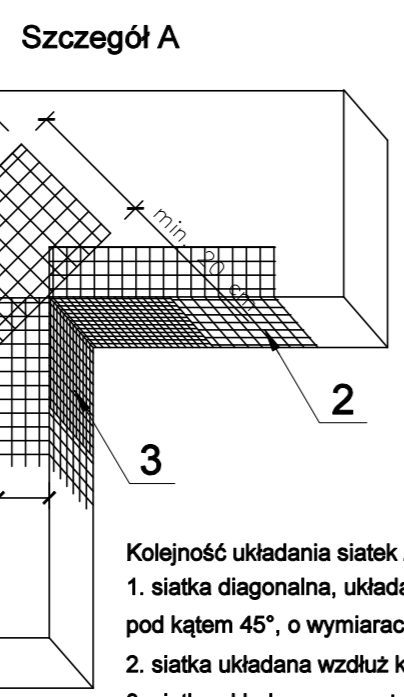
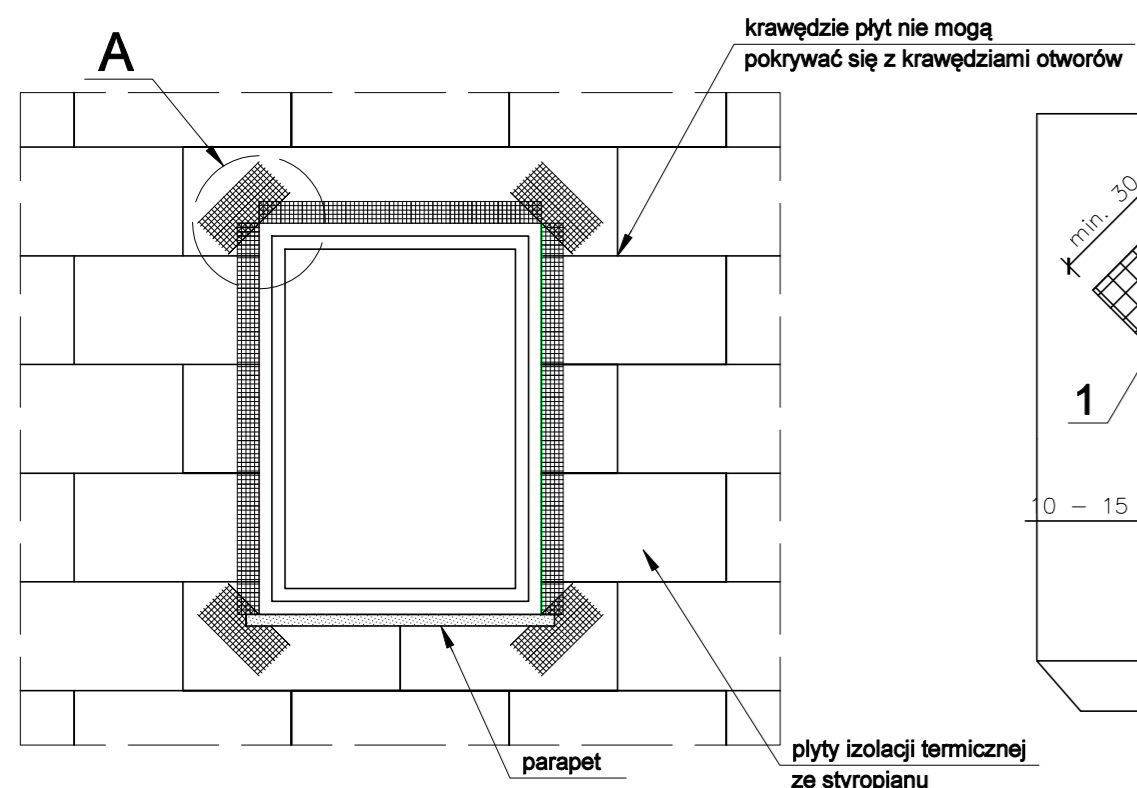
SPOSÓB KLEJENIA PŁYT STYROPIANOWYCH



$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% / 40 \%$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termoizolacyjnej do podłoża
 P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej przylegająca do ściany

ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI



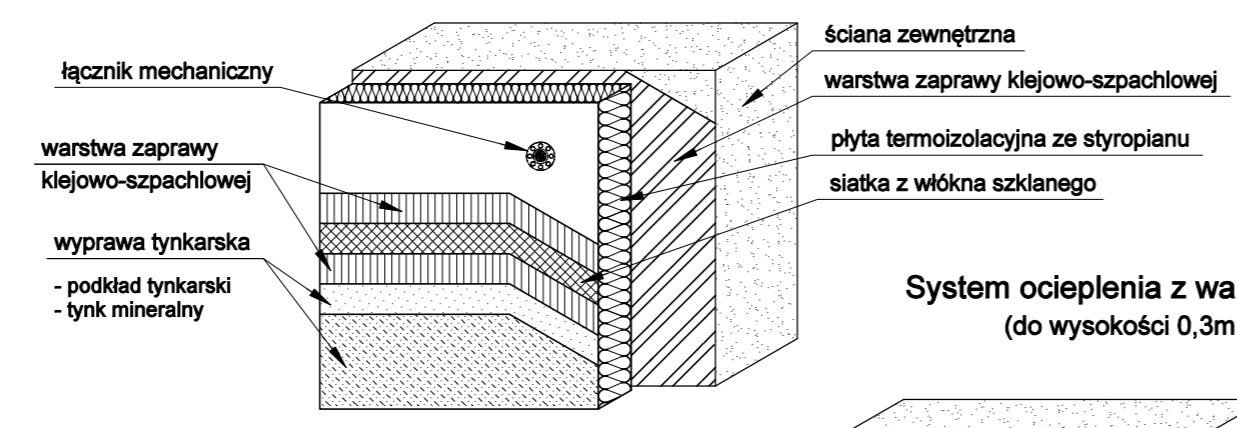
Kolejność układania siatek z włókna szklanego:
 1. siatka diagonalna, układana przy narożach otworów pod kątem 45°, o wymiarach min. 20x30 cm
 2. siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
 3. siatka układana w narożach otworów

Detale systemu ociepleniowego - rysunek poglądowy

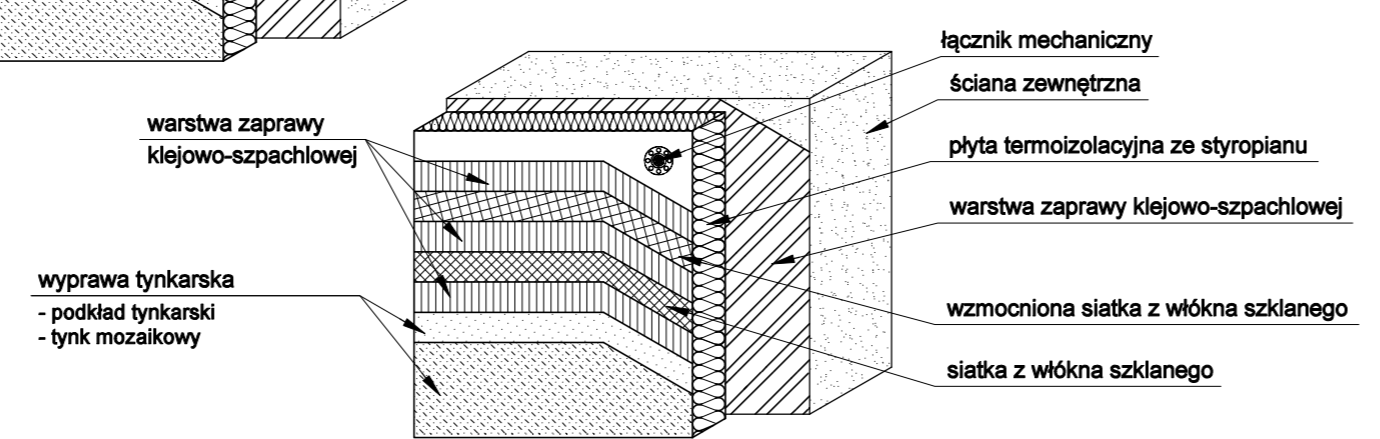
skala 1:10

DETAL PRZEKROJE PRZEZ SYSTEM DOCIEPLENIA

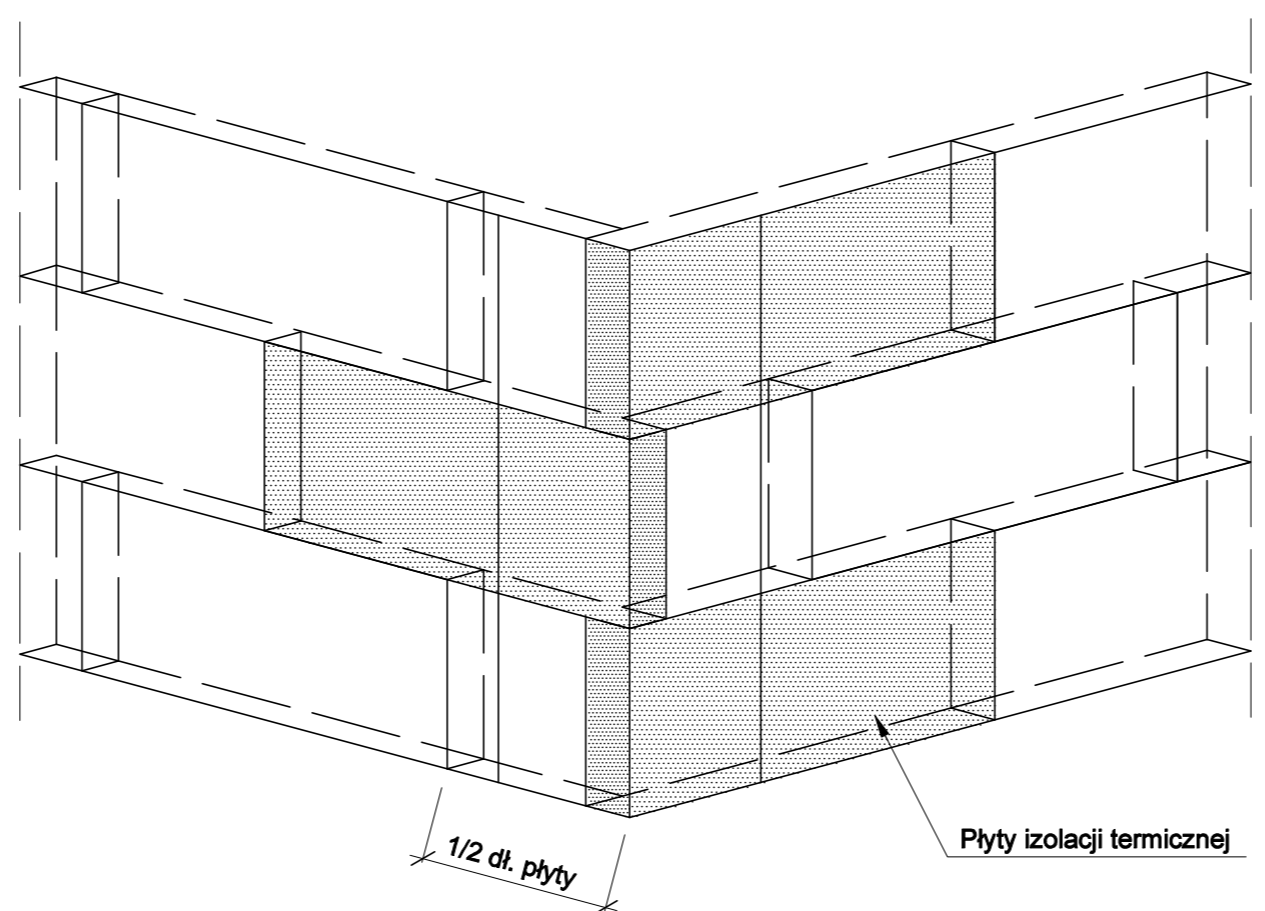
System ocieplenia z warstwą zbrojącą (w strefie 2m p.p.t.)



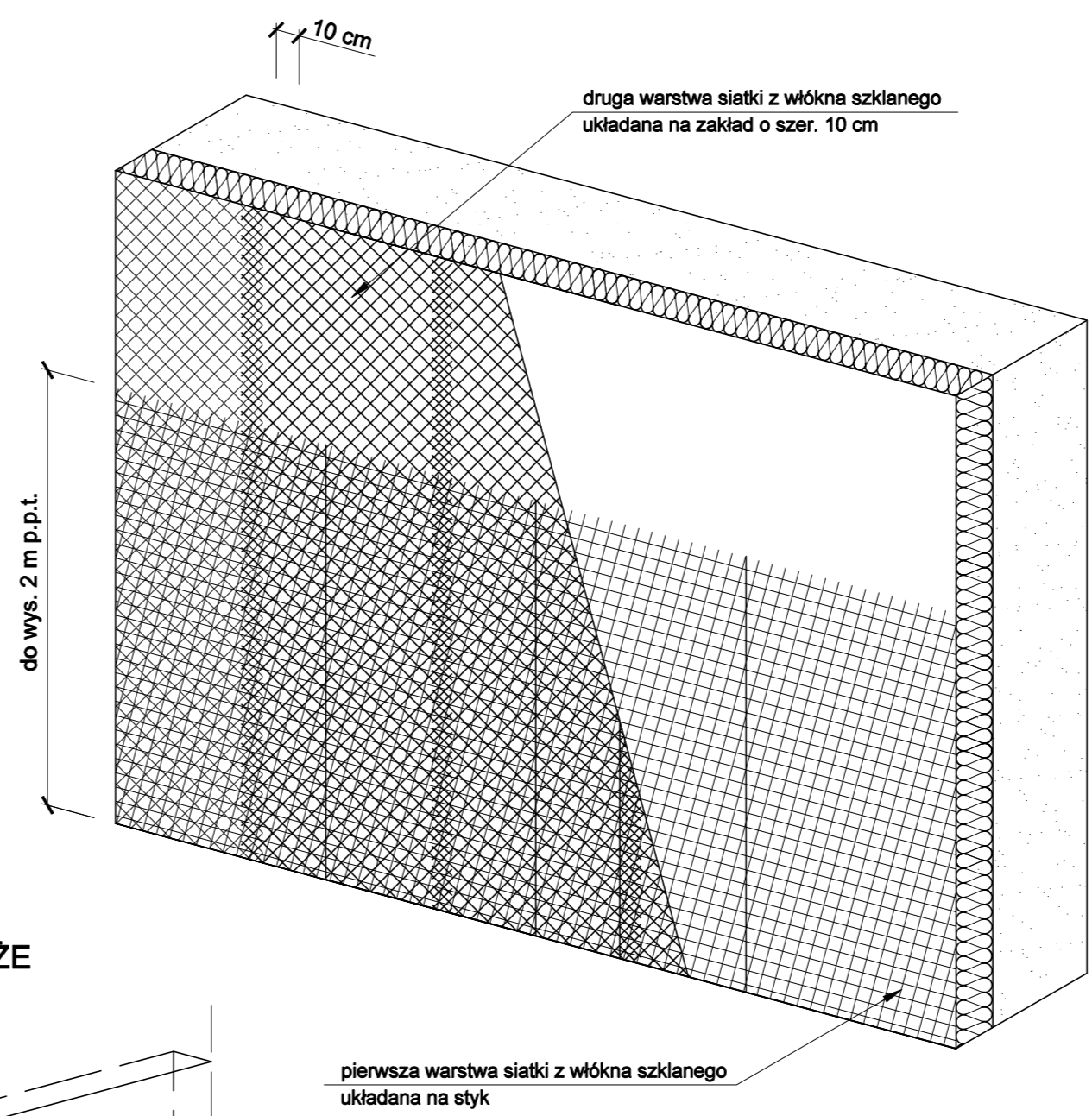
System ocieplenia z warstwą zbrojącą (do wysokości 0,3m p.p.t.)



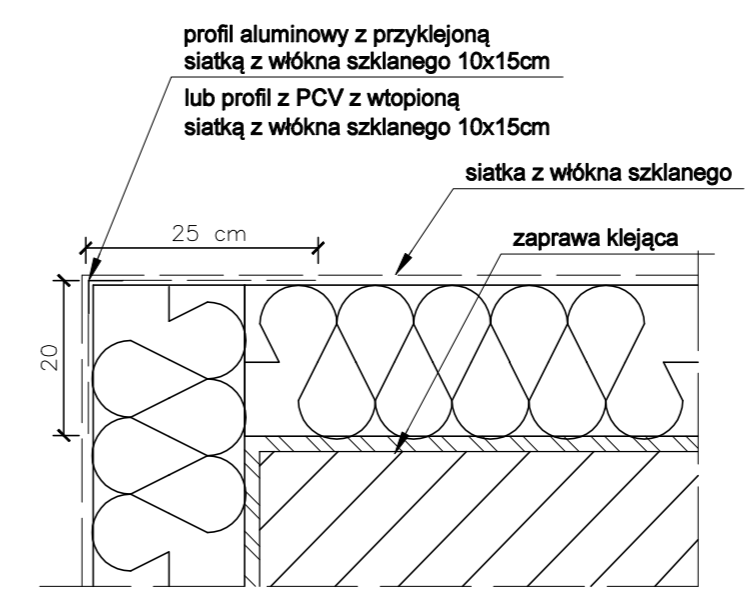
UKŁOŻENIE PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ - NAROŻE



WZMOCNIENIE STREFY DO WYS. 2m p.p.t. - UKŁAD SIATEK

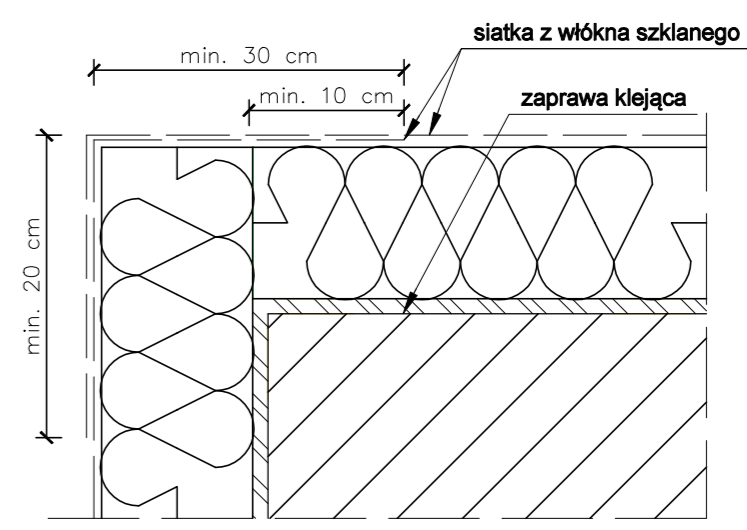


Zbrojenie naroża profilem aluminiowym lub profilem PCV oraz siatką z włókna szklanego.

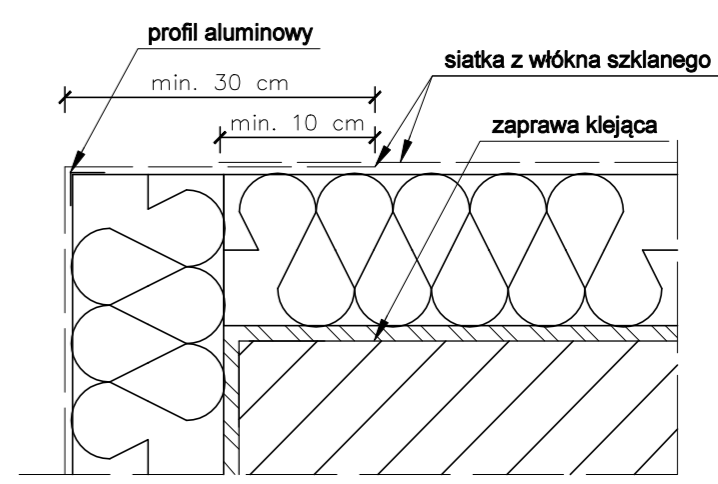


ZBROJENIE NAROŻNIKÓW

1. Zbrojenie naroża siatką z włókna szklanego

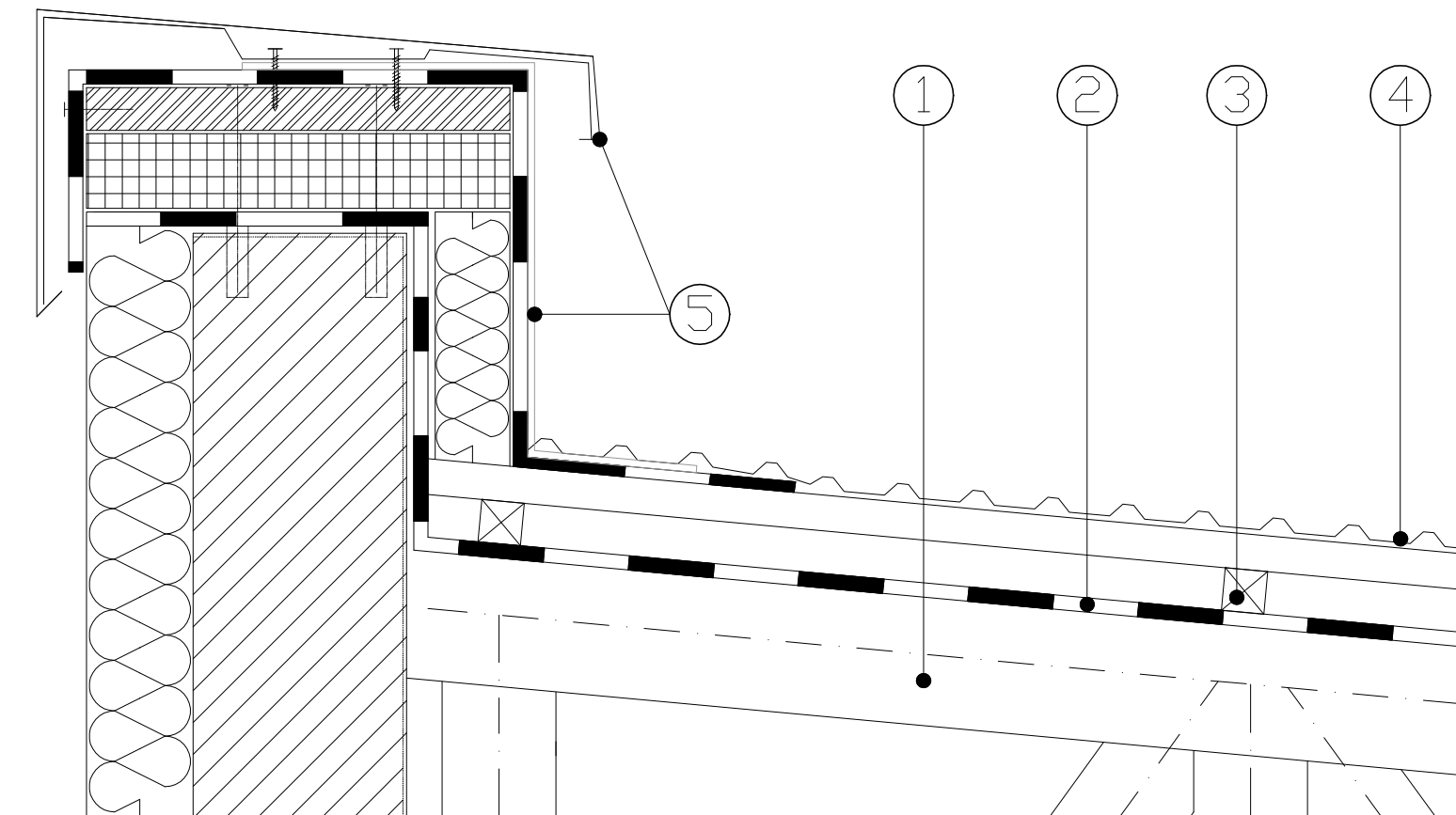


2. Zbrojenie naroża profilem aluminiowym oraz siatką z włókna szklanego



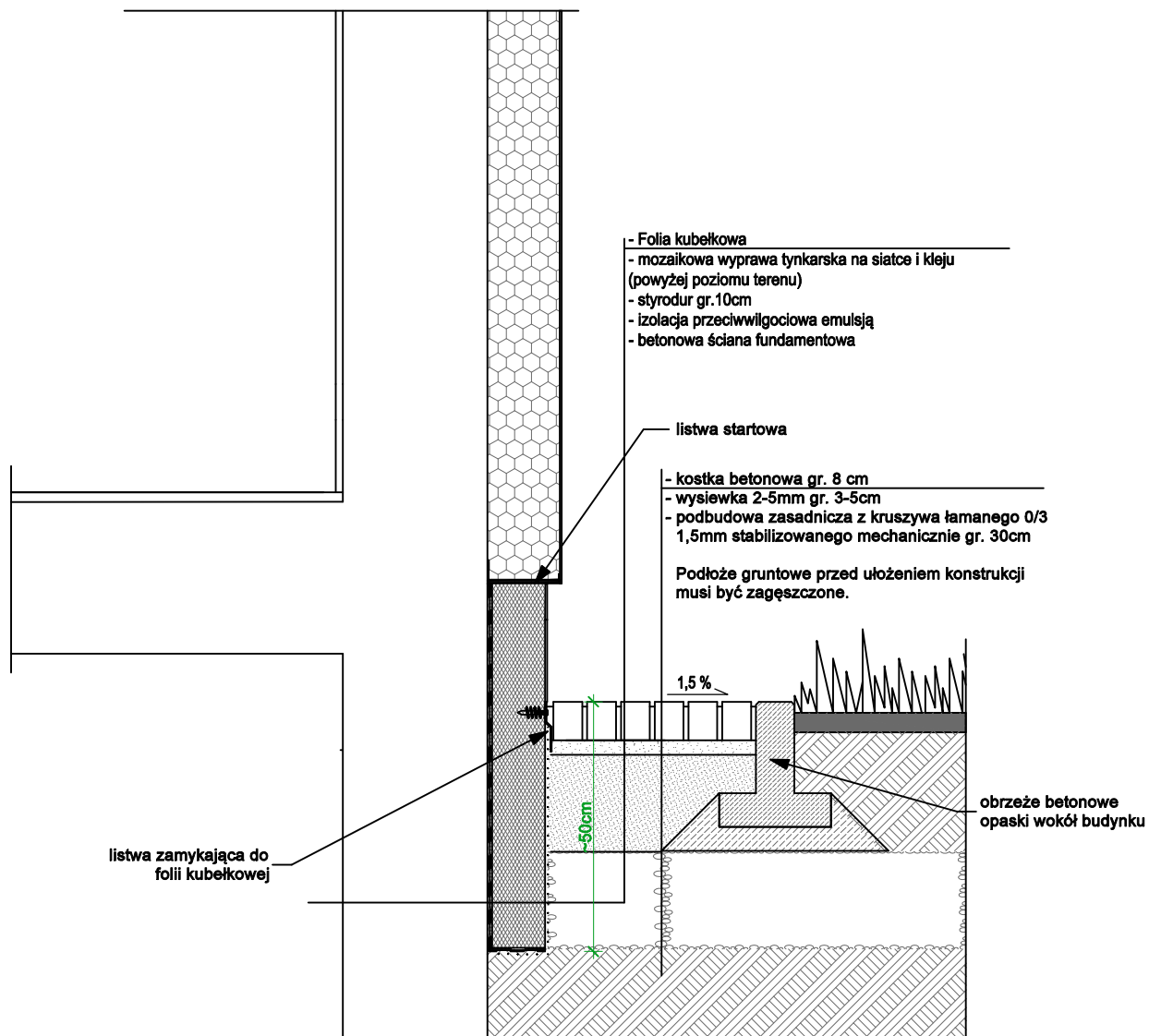
Rysunek	DETAL SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO	Nr rys. 9
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format: 1:10/A3+
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKK/2018	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski 10/PKOOK/2012	

SZCZEGÓŁ ATTYKI WOKÓŁ DACHU



- 1. - pas górny
- 2. - polia paroprzepuszczana
- 3. - płatew
- 4. - blacha trapezowa
- 5. - obróbka

Rysunek	OBRÓBKA ATTYKI	Nr rys. 10
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:10/A4
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PK00K/2012



Rysunek	SZCZEGÓŁ UTWARDZENIA /COKOŁU	Nr rys. 11
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format A4
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SW0KK/2018
Sprawdzający	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PK00K/2012

INWENTARYZACJA EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku OSP w Solcu

INWESTOR: Gmina Szydłów

ul. Rynek 2

28-225 Szydłów

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 8, 326

Obręb: 0012 Solec Stary

Jednostka ewidencyjna: 261208_5 Szydłów

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

INWENTARYZACJA

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

EKSPERTYZA:

mgr inż. Kacper Krakowiak
upr. SWK/PBKb/16

Staszów, lipiec 2021

Rozdział 1. Inwentaryzacja budynku i opis stanu technicznego

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku OSP w Solcu. Dla przedmiotowego budynku sporządzono inwentaryzację w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary budynku,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej.

1.2 Inwestor

Gmina Szydłów

ul. Rynek 2

28-225 Szydłów

1.3 Jednostka projektowa

KoInstal Projekt Kacper Krakowiak

Strzegomek, ul. Rytwiańska 18

28-221 Osiek

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1 Charakterystyka obiektu.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym. Bryła budynku w postaci prostokąta z dachem o więźarze kratowym - deskowym. Budynek pełni obecnie funkcję OSP.

2.2 Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia użytkowa:	107,06 m ²
Powierzchnia zabudowy:	124,33 m ²
Kubatura:	670 m ³
Wysokość w kalenicy:	5,78 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	31

2.3 Wyposażenie instalacyjne

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- wentylacja grawitacyjna

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1 Fundamenty

Fundamenty betonowe, grubości 40cm, posadowione na głębokości min. 1,00m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe betonowe.

3.2 Ściany

Ściany zewnętrzne wielowarstwowe z pustaka żuźlowego gr ~30cm. Mur obustronnie tynkowany – wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym, na zewnątrz tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej, ~12-54cm, ściany obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

3.3 Stropy

Stropy nad parterem lekkie – podwieszane do konstrukcji drewnianej dachowej.

3.4 Dach

Nad obiektem dach płaski z więzaniem dachowym drewnianym - deskowym, pokrycie stanowi blacha trapezowa. Brak rynien oraz rur spustowych.

3.5 Wentylacja

W obiekcie wentylacja grawitacyjna.

3.6 Stolarka okienna i drzwiowa, bramy

Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana i stalowa, drzwi jedno i dwuskrzydłowe.

3.7 Podłogi i posadzki

W obiekcie posadzki: z wykładziny PCV na płytach OSB i betonowe w garażu.

3.8 Tynki

Wewnętrzne – cementowo-wapienne, częściowo ściany malowane farbami emulsyjnymi.
Zewnętrzne – cementowo-wapienne.

3.9 Izolacje

Brak izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

3.10 Kolorystyka elewacji

Ściany – w odcieniach pastelowych żółtym i beżowym

Dach – czerwony

Stolarka – biała

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – brązowe

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu

4.1 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane na tereny zielone własnej działki.

4.2 Gromadzenie nieczystości

Nieczystości gromadzone w pojemnikach przystosowanych do wywozu zorganizowanego

4.3 Trujące gazy, płyny, emisja hałasu, wibracje

Nie stwierdzono wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.

4.4 Ochrona atmosfery

Obiekt spełnia wymogi odnoszące się do ochrony atmosfery.

5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Obiekt o prostej konstrukcji, nie stwarza zagrożenie dla zdrowia jego użytkowników.

Rozdział 2. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych i Ekspertyza techniczna

1. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty – w ścianach fundamentowych i przyziemiu budynku w strefie ścian wewnętrznych i zewnętrznych nie stwierdzono uszkodzenia w postaci spękań – Stan dobry
- Ściany – w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych nie stwierdzono uszkodzeń w postaci rys lub spękań, widoczne są zawilgocenia ścian od dołu w strefie styku z gruntem, świadczące o braku izolacji pionowej i poziomej fundamentów. Stan techniczny ścian przyziemia – średni.
- Strop – strop podwieszony miejscami puginany, prawdopodobnie z uwagi na nieprawidłową pracę konstrukcji drewnianej dźwigarów. Stan stropu średni.
- Dach – konstrukcja drewniana więźby w stanie technicznym średnim. Stan techniczny konstrukcji dachowej średni. Stan techniczny pokrycia, obróbek blacharskich – średni.
- Okna i drzwi – w dobrym stanie technicznym.
- Podłogi i posadzki – w średnim stanie technicznym.
- Tynki – w średnim stanie technicznym.
- Izolacje - brak izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

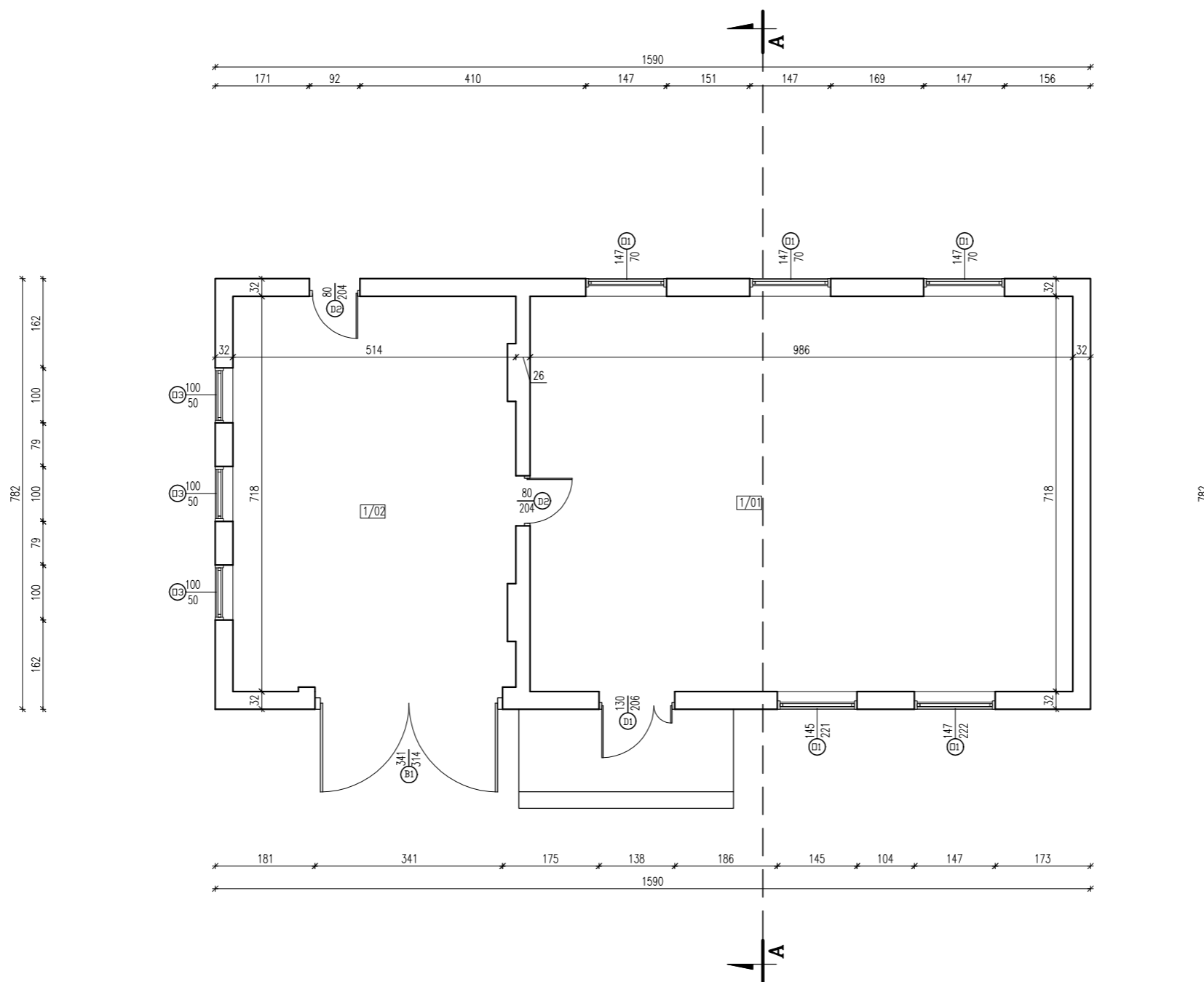
Wnioski, uwagi i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin, odkrywek i pomiarów w związku z zamierzeniem inwestora dotyczącym przebudowy obiektu stwierdza się co następuje:

- Konieczne jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów. Z uwagi na stan techniczny konstrukcji dachowej, konieczny jest jej demontaż i wykonanie nowej konstrukcji wraz z pokryciem i obróbkami. Należy również wykonać wieniec wokół ścian zewnętrznych obiektu. Obiekt należy dostosować do poruszania się przez osoby niepełnosprawne.

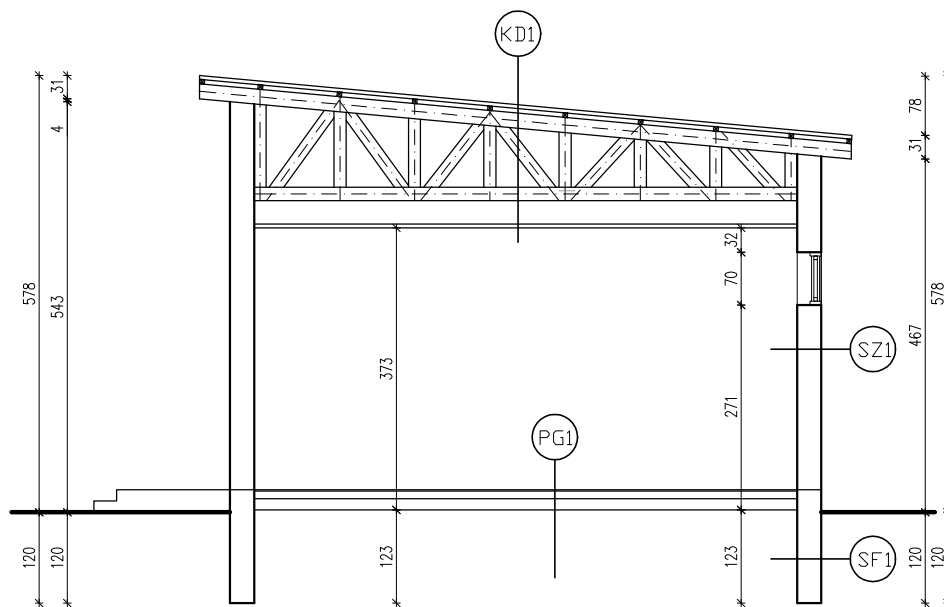
- Roboty budowlane należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów normowych stosowanych w budownictwie, pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Projektowana inwestycja wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami nie wpłynie na zwiększenie naprężenia konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu. Ponadto podłoże gruntowe przeniesie dodatkowe obciążenia wynikające z realizacji zamierzenia.

Opracował:



PARTER:		
1/01	GARAŻ	36,27m ²
1/02	SALA SZKOLENIOWA	70,79m ²
RAZEM		107,06m ²

Rysunek	RZUT PARTERU	Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydtów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018



PG1 PODŁOGA NA GRUNCIE

- WYKŁADZINA PCV
- PŁYTA OSB
- LEGARY
- GRUZOBETON
- GRUNT RODZIMY

KD1 KONSTR. DACHOWA

- BLACHA TRAPEZOWA
- ŁATY
- KRATOWNICA DREWNIANA
- STELEŻ
- PŁYTA PILŚNIOWA

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm
- PUSTAK ŻUŻLOBETONOWY
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm

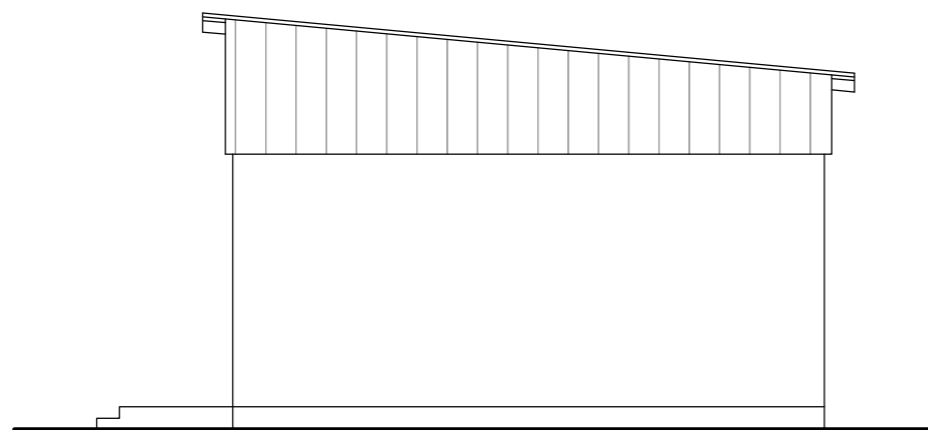
SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- ŚCIANA BETONOWA WYLEWANA

Rysunek	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data: 07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format 1:100/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018

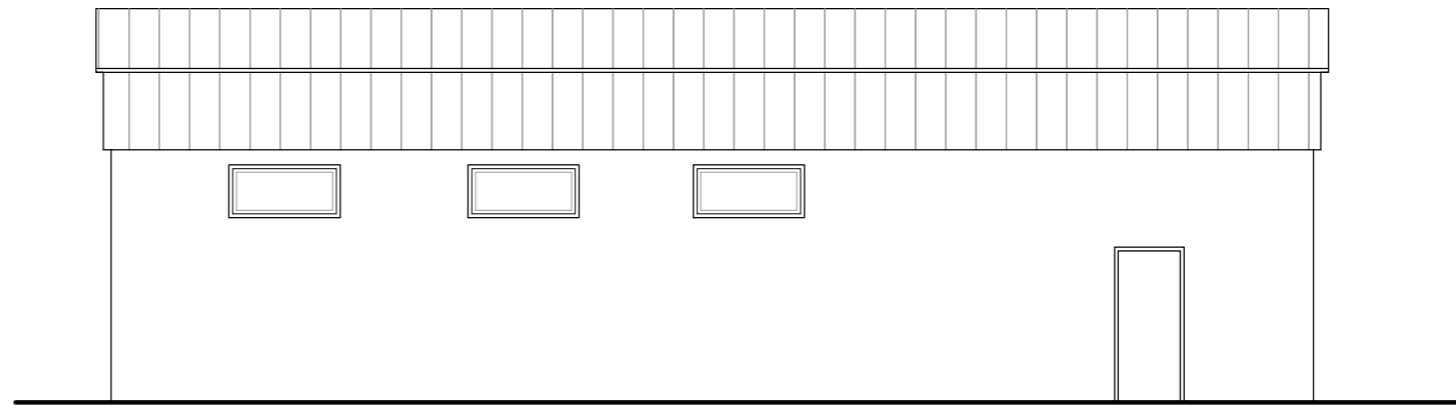


ELEWACJA POŁUDNIOWA

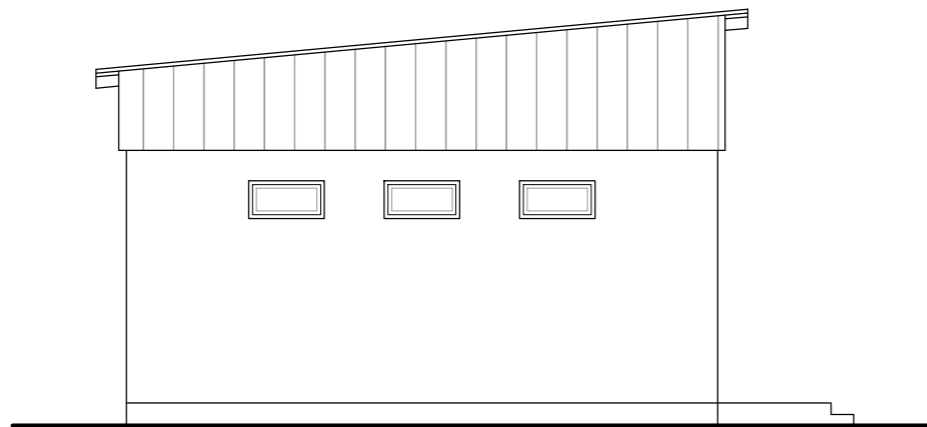


ELEWACJA WSCHODNIA

Rysunek	ELEWACJE 1 i 2	Nr rys.	3
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data:	07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format	1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

Rysunek	ELEWACJE 3 i 4	Nr rys.	4
Obiekt	BUDYNEK OSP SOLEC	Data:	07.2021
Adres budynku	Solec gm. Szydłów dz. nr ewid. 8, 326	Skala/Format	1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: Gmina Szydłów
ul. Rynek 1
28-225 Szydłów

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 8, 326
Obręb: 0021 Solec Stary
Jednostka ewidencyjna: 261208_5 Szydłów

OBIEKT: Budynek usługowy OSP

SPORZĄDZIŁ:

mgr. inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, lipiec 2021

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

W ramach inwestycji planuje się:

Przebudowę budynku usługowego OSP w Solcu

Szczegółowy zakres robót pozostałych do wykonania dla zamierzenia:

- 1.1. Roboty rozbiórkowe: Rozbiórka, pokrycia dachowego, rozbiórka więźby dachowej, rozbiórka stropu podwieszanego, rozbiórka schodów zewnętrznych, demontaż posadzek, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa rozbiórka ścian zewnętrznych, demontaż urządzeń na elewacji budynku
- 1.2. Wykonanie wieńca w płaszczyźnie pasa dolnego dźwigara kratkowego, podmurowanie ścianki attykowej, wykonanie wieńca w płaszczyźnie pasa górnego, podmurowanie ścianki attykowej do poziomu docelowego.
- 1.3. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachowej
- 1.4. Odgruzowanie i podmurowanie kominów wentylacyjnych,
- 1.5. Wykonanie obróbek, montaż rynien, wykonanie pokrycia dachowego
- 1.6. Wykonanie instalacji odgromowej
- 2.1. Wykonanie iniekcji ścian fundamentowych, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku, wykonanie odwodnienia, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz ze zbiornikiem, wykonanie przyłącza wody
- 2.2. Wykonanie podkładów pod posadzkowych – zagęszczony piasek, kanalizacja pod posadzkowa, chudy beton, 2x folia
- 2.3. Wymurowanie ścianek działowych
- 2.4. Izolacja termiczna posadzek, wylewka cementowa zbrojona, wykonanie instalacji wodnej pod posadzkowej
- 3.1. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, montaż parapetów wewnętrznych
- 3.2. Wykonanie elewacji budynku, podbitki, parapetów zewnętrznych, rur spustowych, wykonanie napisu, montaż tablicy informacyjnej, ponowny montaż syreny
- 3.3. Wykonanie robót związanych z wykonaniem p/t instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan
- 3.4. Odgrzybienie i osuszenie ścian
- 3.5. Wykonanie tynków gipsowych
- 3.6. Montaż stolarki wewnętrznej
- 3.7. Montaż stropu podwieszanego wraz z jego izolacją termiczną
- 3.8. Wykonanie posadzek z gresu, położenie glazury w sanitariacie i przy zlewie w aneksie kuchennym
- 3.9. Malowanie pomieszczeń
- 3.10. Biały montaż, montaż osprzętu elektrycznego i lamp
- 4.1. Roboty związane z wykonaniem zagospodarowania terenu: utwardzenie terenu: dojścia, dojazd, miejsca postojowe

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY NA DZIAŁCE:

Działki o nr ewid. 8, 326 zabudowana jest budynkiem usługowym OSP Solec.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA:

- przysypanie ziemią - podczas wykonywania robót ziemnych, prace w wykopach o głębokości poniżej 1,5m, niebezpieczeństwo związane z naruszeniem stateczności ścian wykopów i obsunięciem do środka – możliwość wystąpienia przez cały okres pracy przy robotach ziemnych – zagrożenie małe
- upadek z wysokości - roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu a w szczególności wykonywanie konstrukcji drewnianej dachu, wykonanie pokrycia, wykonywanie elewacji – zagrożenie średnie
- uderzenia i możliwość przygniecenia – zagrożenie średnie
- zatrucie lub uczulenia - przy robotach impregnacyjnych zagrożenie małe,
- oparzenia – zagrożenie duże, przy robotach dachowych i izolacyjnych z wykorzystaniem palników gazowych
- skaleczenia – zagrożenie małe
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia podczas robót z wykorzystaniem elektronarzędzi, przy skrzynkach rozdzielczych i tablicach bezpiecznikowych - zagrożenie średnie, możliwość wystąpienia przez cały okres pracy

Wykonując prace szczególnie niebezpieczne przestrzegać należy również przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PROCOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Ekipa pracowników wykonujących prace

budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POZ oraz Planem BiOZ. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- zastosowanie się wszystkich uczestników budowy do sporządzonego planu BIOZ
- przeszkolenie wszystkich pracowników
- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót

Sposób prowadzenia robót budowlanych – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do

dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i p.poż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **315/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0289**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0289-CAYE-3B87-4D9F-58D2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczka |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski, 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-06-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-9659-927E-78FF-9F82



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0028(2)/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
ul. Rytwiańska 18 Strzegomek
28-221 Osiek
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Kacprowi Krzysztofowi Krakowiakowi
magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16

do projektowania

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



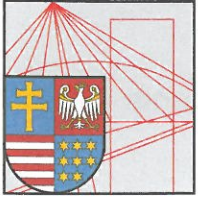
mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 29 styczeń 2021

Zaświadczenie

Pan(i) Krakowiak Kacper Krzysztof

miejsce zamieszkania :

ul. Rytwiańska 18 Strzegomek

28-221 Osiek

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0034/16

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-03-2021 do 28-02-2022

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - od 10:00 do 16:00