

ZARZĄDZENIE Nr 23/2010
Wójta Gminy Szydłów z dnia 21 maja 2010 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na sprzedaż budynku na własność i oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie na 99 lat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szydłów:

- nieruchomość zabudowana oznaczona jako działki nr **237/1** i **237/2** o powierzchni 0,1534 ha; objęta KW 33109, położona w obrębie **Szydłów**

Wartość oszacowana nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 237/1 i 237/2 wynosi: **25.340,00 zł** w tym:

-Budynek: 10.000,00 zł ;

-Grunt: 15.340,00 zł;

Cena wywoławcza: 25.340,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207, poz.2108/

zarządzam co następuje:

§ 1

W celu przeprowadzenia przetargu p o w o ł u j ę Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Janusz Kwiatek - Przewodniczący Komisji
2. Eugeniusz Boś - Członek
3. Anna Chojecka - Członek

§ 2

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie w dniu 27 maja 2010 r. nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż i oddanie w wieczyste użytkowanie w/w nieruchomości.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do zarządzenia 23/2010
z dnia 21 maja 2010 r.

**Regulamin przetargu
nieograniczonego ustnego
na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Szydłów.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana niniejszym zarządzeniem Wójta Gminy Szydłów w składzie:
 - Janusz Kwiatek - Przewodnicząca Komisji,
 - Eugeniusz Boś - Członek Komisji,
 - Anna Chojecka - Członek Komisji.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.
4. Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Uchwałą Nr XLII/212/2009 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 27 października 2009
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w kwocie i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacać przelewem na konto określone w w/w ogłoszeniu.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć tylko na koszt nabywcy.
12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - wpłata wadium zgodnie z punktem nr 6 niniejszego regulaminu.
13. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
17. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wysokości 22% w stosunku do gruntów budowlanych oraz o koszty wyceny.
18. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Szydłów a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
20. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, nr konta 09 8521 0006 2001 0000 0130 0002 w Banku Spółdzielczym o/Szydłów przed zawarciem aktu notarialnego.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie ureguluje należności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Wójt Gminy Szydłów może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny jego odwołania.
23. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 maja 2010 r. w budynku Urzędu Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, pokój nr 1 o godzinie 12.00.