

**Zarządzenie Nr 6**  
**Wójta Gminy Szydłów**  
**z dnia 25.02.2011 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXXV/211/2001 Rady Gminy Szydłów z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla mieszkaniowego zasobu gminy od 1 maja 2011 r. w wysokości 2,00 zł (dwa złote (00/100))
2. Stawki czynszu za najem przynależnych budynków gospodarczych oraz garaży:
  - 1) Budynek gospodarczy – 0,50 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) Garaże – 1,00 zł/m<sup>2</sup>

§ 2

Czynniki podwyższające stawki czynszu:

- wyposażenie w instalację wodociągową - + 10%
- wyposażenie w instalację gazową - + 10%
- podłączone do kanalizacji - + 20%
- posiadające instalację centralnego ogrzewania - +10%

§ 3

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym m.in. opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków oraz podatku od nieruchomości.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 6/2002 Zarządu Gminy Szydłów z dnia 5 kwietnia 2002r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.