

ZARZĄDZENIE NR 90

Wójta Gminy Szydłów z dnia 18.12.2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz Uchwały Nr XIII/67/2015 Rady Gminy Szydłów z dnia 30 lipca 2015 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów.
2. Czynsz roczny z tytułu najmu lub dzierżawy gruntu rolnego pod uprawy rolne z wyjątkiem sadów oraz pod łąki i pastwiska za 1 ha ustala się w wysokości równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości kwintali żyta wynoszącej dla:
 - gruntów ornych - 5 dt
 - użytków zielonych - 2,5 dt
3. Czynsz roczny z tytułu najmu lub dzierżawy gruntu rolnego pod uprawy sadownicze za 1 ha ustala się w wysokości równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości kwintali żyta wynoszącej dla tych gruntów - 10 dt.
4. Do przeliczenia wysokości czynszu najmu lub dzierżawy dla gruntów rolnych przyjmuje się cenę skupu żyta stanowiącą podstawę wymiaru podatku rolnego na dany rok podatkowy, ogłaszana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy budynków i budowli usytuowanych na wydzierżawianym gruncie wynosi:
 - dla obiektu budowlanego o powierzchni do 10 m² – 20,00 zł,
 - dla obiektu budowlanego o powierzchni powyżej 10 m² – 20,00 zł + 2,00 zł za każdy następny m².
6. Stawka miesięcznego czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości wydzierżawianych na cele inne niż uprawy rolne wynosi:
 - dla gruntów przeznaczonych pod działalność handlowo – usługową, w tym „ogródki piwne” – 3,00 zł za 1 m²,
 - dla gruntów przeznaczonych pod tymczasowe stoisko handlowe – 3,00 zł za 1 m²,
 - dla gruntów przeznaczonych pod inną niż wymienione powyżej działalność gospodarczą – 2,00 zł za 1 m²,
 - dla gruntów przeznaczonych pod reklamy – 25,00 zł za 1 m²,
 - dla gruntów pod garażami i budynkami gospodarczymi – 0,50 zł za 1 m²,
 - dla gruntów stanowiących ogródki przydomowe – 0,50 zł za 1 m²,
 - dla gruntów przeznaczonych na cele sportowe i rekreacyjne związane z działalnością zarobkową – 0,50 zł za 1 m²,

- dla gruntów zajętych na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych – 2,50 zł za 1 m²,
- dla gruntów przeznaczonych na inne cele nie wymienione powyżej – 1,00 zł za 1 m².

§ 2

1. Stawki czynszu podlegają waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez GUS.
2. Stawki czynszu, z uwzględnieniem punktu 1, mogą być aktualizowane nie częściej niż dwa razy w roku.

§ 3

Stawki czynszu, o których mowa § 1 nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, co, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 4

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłów, Wójt Gminy w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości.
2. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej dwukrotności stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie kwot zawartych w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Dopuszcza się możliwość udzielenia zwolnień i ulg w opłatach czynszowych za najem lub dzierżawę nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.
2. O przyznaniu zwolnienia lub ulgi decyduje Wójt Gminy po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Gminy.

§ 6

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

(-) Jan Klamczyński