

## ZARZĄDZENIE NR 35/2021

**Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów z dnia 01.07.2021 r.**

*w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych na dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Szydłów oraz wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na dzierżawę*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1

W celu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szydłów, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie :

1. Anna Suchorowska – Przewodniczący Komisji
2. Marta Stachowicz – Hanczke – Członek
3. Paweł Kluszczyński – Członek
4. Janusz Sowa – Członek
5. Małgorzata Walkowicz – Członek

### § 2

Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie – w terminach podanych w poszczególnych ogłoszeniach o przetargach - przetargów na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szydłów – działek wskazanych w ogłoszeniach o w/w przetargach.

### § 3

Każdy przetarg musi zostać przeprowadzony przez minimum trzy osoby spośród wymienionych w § 1, w tym zawsze z udziałem Przewodniczącego i dwóch członków.

### § 4

Przetargi przeprowadza się zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Szydłów, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szydłów.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY SZYDŁÓW**  
Andrzej Tuz

## **Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnych na dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Szydłów**

1. Przetargi na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Szydłów ogłasza Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w następujący sposób:
  - jeżeli przetarg jest nieograniczony ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szydłów, publikuje w prasie lokalnej oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szydłów i Biuletynie Informacji Publicznej,
  - jeżeli przetarg jest ograniczony do ściśle określonej grupy osób, których nazwiska i adresy są znane, ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szydłów i Biuletynie Informacji Publicznej oraz wysyła osobom uprawnionym do udziału w przetargu.
2. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz miejsce, termin, warunki i formę przetargu.
3. Dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy czynsz będzie wnoszony rocznie w wysokości ustalonej na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Szydłów.
4. Celem przeprowadzenia przetargów jest wybór osoby fizycznej lub prawnej, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości.
5. Oferent zainteresowany dzierżawą, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z regulaminem przetargów.
6. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności za dzierżawę nieruchomości.
8. Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów.
9. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów.

10. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji przetargowej.

11. Głosowanie odbywa się bez udziału uczestników przetargu.

12. Przetarg dotyczy nieruchomości lub ich części przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Szydłowie.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. W przetargu mogą brać udział uczestnicy, którzy wpłacą wadium w kwocie i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść, z podaniem nr działki i miejscowości, przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym o/ Szydłów nr: **68 8521 0006 2001 0000 0130 0007**.

15. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odpowiedniego:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

18. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata wadium zgodnie z punktem nr 7 niniejszego regulaminu.

19. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

20. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

21. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

22. Po ustaniu zgłoszeń postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

23. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy Szydłów, a jeden dla osoby ustalonej, jako nabywca nieruchomości.
24. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości.
25. Należność z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu pomniejsza się o wysokość wpłaconego wadium. Czynsz dzierżawny należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, nr konta **09 8521 0006 2001 0000 0130 0002** w Banku Spółdzielczym o/Szydłów.
26. Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny jego odwołania.
27. Przetargi zostaną przeprowadzone w terminach podanych w ogłoszeniach o przetargu i odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Szydłowie, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów, pokój nr 1.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY SZYDŁÓW**  
*Andrzej Tuz*