

ZARZĄDZENIE NR 58/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/ 67/ 2015 Rady Gminy Szydłów z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Szydłów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r., poz. 2381, z 2021 r. poz. 1921) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szydłów.
2. Czynsz roczny z tytułu najmu lub dzierżawy gruntu rolnego pod uprawy rolne, z wyjątkiem sadów oraz pod łąki i pastwiska za 1 ha ustala się w wysokości:
 - dla gruntów ornych – **400,00 zł / 1 ha / rok**
 - dla użytków zielonych - ... **200,00 zł / 1 ha / rok**
3. Czynsz roczny z tytułu najmu lub dzierżawy gruntu rolnego pod uprawy sadownicze za 1 ha ustala się w wysokości:**800,00 zł / 1 ha / rok.**
4. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy budynków i budowli usytuowanych na wydzierżawianym gruncie wynosi:
 - dla obiektu budowlanego o powierzchni do 10 m² –..... **20,00 zł,**
 - dla obiektu budowlanego o powierzchni powyżej 10 m² –..... **20,00 zł + 2,00 zł** za każdy następny m².
5. Stawka miesięcznego czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości wydzierżawianych na cele inne niż uprawy rolne wynosi:
 - dla gruntów przeznaczonych pod działalność handlowo – usługową, w tym kioski i ogródki gastronomiczne –..... **8,00 zł za 1 m²**
 - dla gruntów przeznaczonych pod tymczasowe stoisko handlowe i sprzedaż sezonową –..... **3,00 zł za 1 m²**
 - dla gruntów przeznaczonych pod reklamy –..... **25,00 zł za 1 m²** powierzchni reklamowej,
 - dla gruntów pod garażami i budynkami gospodarczymi –..... **0,50 zł za 1 m²**
 - dla gruntów stanowiących ogródki przydomowe –..... **0,50 zł za 1 m²**
 - dla gruntów przeznaczonych na cele sportowe i rekreacyjne związane z działalnością zarobkową – **0,50 zł za 1 m²**
 - dla gruntów zajętych na czas prowadzenia budowy przy realizacji inwestycji budowlanych – **4,00 zł za 1 m²**
 - dla gruntów przeznaczonych na inne cele nie wymienione powyżej –.. **1,00 zł za 1 m²**

6. Stawka dzienna za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cyrk –.... **200,00 zł / 1 dzień.**
7. Stawka godzinowa za wynajem sali gimnastycznej –..... **20,00 zł / 1 godzinę.**
8. Stawka rocznego czynszu za dzierżawę gruntu pod lokalizację szafy teletechnicznej lub paczkomatu – **800 zł / 1 m² / rok.**
9. Stawka rocznego czynszu za dzierżawę gruntu pod lokalizację urządzeń teletechnicznych – **800 zł / 1 m² / rok.**

§ 2

1. Stawki czynszu mogą podlegać waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez GUS.
2. Stawki czynszu, z uwzględnieniem punktu 1, mogą być aktualizowane nie częściej niż dwa razy w roku.

§ 3

Stawki czynszu, o których mowa § 1 nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, co, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 4

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szydłów, Burmistrz Miasta i Gminy w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości.
2. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej dwukrotności stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie kwot zawartych w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Dopuszcza się możliwość udzielenia zwolnień i ulg w opłatach czynszowych za najem lub dzierżawę nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.
2. O przyznaniu zwolnienia lub ulgi decyduje Burmistrz Miasta i Gminy po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Szydłowie.

§ 6

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 7/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów z dnia 14 stycznia 2022 r.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZYDŁÓW**
Andrzej Tuz