

Artykuł pochodzi ze strony: [www.szydlow.bip.jur.pl](http://www.szydlow.bip.jur.pl)

Adres artykułu: [www.szydlow.bip.jur.pl/artykuly/4245](http://www.szydlow.bip.jur.pl/artykuly/4245)

## Zaproszenie do składania ofert

**Podtytuł:** „Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla zadań pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów” i „Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica””

### Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł netto, prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na

**„Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla zadań pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów” i „Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica””.**

#### I. Zamawiający

Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów; tel./faks 41 354 51 25, REGON 291010814, NIP 866 16 08 398.

#### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Na przedmiot zamówienia **„Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla zadań pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów” i „Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica””**: składają się następujące dwa zadania:

**ZADANIE NR 1 - Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów”,**

**ZADANIE NR 2 - Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica”.**

#### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1:

**ZADANIE NR 1 - Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów”**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania pn. **„Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów”**, obejmującego opis zadania budowlanego, w którym podane zostanie przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne (zgodnie z definicją PFU zawartą w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych).
2. Zlecane PFU służyć ma do opisu przedmiotu zamówienia pn. **„Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów”**, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zgodnie z art. 103

- ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres i forma PFU powinny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
  4. Obowiązkowe przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (w ramach przedmiotu zamówienia należy przekazać zamawiającemu dokumentację fotograficzną z przeprowadzonej wizji).
  5. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, wykona inwentaryzację budynków, których dotyczyć będzie planowana inwestycja, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Zamawiający wymaga, co najmniej czterech, spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia i uzgodnienia zastosowanych w PFU rozwiązań i technologii.
  7. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca określi wymagania dotyczące uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji dla późniejszego Wykonawcy robót projektowych.
  8. W ramach przedmiotu zamówienia należy obliczyć wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji pn. **„Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów”**, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
  9. Składniki kosztów robót budowlanych powinny odpowiadać, co najmniej grupom robót w rozumieniu Wspólnego Słownika Zamówień i obejmować koszty wszystkich robót niezbędnych do wykonania inwestycji pn. **„Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów”**.
  10. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, w trakcie trwania umowy, Wykonawca przygotuje przedmiot zamówienia w taki sposób, aby był on zgodny z przepisami prawa obowiązującymi na dzień odebrania przedmiotu zamówienia, przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.
  11. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania nie mogą wskazywać tylko na jednego konkretnego producenta/dostawcę i nie mogą ograniczać konkurencji. W przypadku konieczności posłużenia się nazwami producentów i konkretnych wyrobów należy stosować dopisek lub równoważne, a także obligatoryjnie określić kryteria oceny równoważności.
  12. Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (PFU), Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia. W ramach wynagrodzenia, za przedmiot zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt wszelkie materiały niezbędne do jego zrealizowania.
  13. Zakres PFU:

Dane podstawowe:

Nazwa inwestycji: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów”**

Inwestor: Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28 - 225 Szydłów

Lokalizacja inwestycji:

1. województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Szydłów, obręb Brzeziny, działka ewidencyjna nr 362/1,

1. województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Szydłów, obręb Gacki, działka ewidencyjna nr 76,

1. województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Szydłów, obręb Wola Żyzna, działka ewidencyjna nr 136/1 i 136/2.

Uwaga:

Na terenie Gminy Szydłów częściowo obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Stan istniejący obiektów określają zdjęcia budynków dołączone do postępowania. Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać oględzin budynków, w ramach których samodzielnie pozyska wszelkie informacje dotyczące budynków, które w jego ocenie, mogą mieć znaczenie dla wyceny przedmiotu zamówienia. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca, w celu określenia stanu istniejącego budynków będzie postępował zgodnie z Rozdział II ust. 2 pkt 4 (wizja lokalna) i 5 (inwentaryzacja) oraz samodzielnie określi stan techniczny obiektów budowlanych.

#### Uzasadnienie i cel inwestycji:

Gmina Szydłów, w ramach inwestycji, planuje wykonać roboty budowlane dotyczące poprawy efektywności energetycznej budynków wraz z montażem instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE). Celem zadania jest poprawa efektywności energetycznej budynków.

1. Na potrzeby wykonania PFU Wykonawca, po dokonaniu inwentaryzacji i oceny technicznej budynków, sporządzi Bilans za pomocą którego:

- wskaże rodzaje i rozmiary robót budowlanych, które ze względu na stan techniczny obiektów należy jak najszybciej przeprowadzić, wraz z oszacowanym kosztem ich wykonania,
- wskaże rodzaje i rozmiary robót budowlanych, które będą miały wpływ na poprawę efektywności energetycznej budynków, wraz z oszacowanym kosztem ich wykonania,
- wskaże rodzaje i cechy instalacji oze oraz dostosuje parametry urządzeń wykorzystujących OZE wraz z określeniem kosztów ich zakupu, montażu oraz towarzyszących temu robót budowlanych,
- zaproponuje sposób modernizacji systemów c. o oraz c. w. u. poprzez wskazanie rodzajów i rozmiarów robót budowlanych oraz rodzaju i ilości niezbędnego wyposażenia, wraz z oszacowanym kosztem wykonania modernizacji uwzględniając wszelkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe,
- rozważy zasadność ekonomiczną przeprowadzenia w budynkach poszczególnych robót budowlanych mających wpływ na poprawę efektywności energetycznej budynku, oraz montażu poszczególnych instalacji wykorzystujących oze.

Na podstawie przygotowanego Bilansu, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres PFU.

1. Przyjęte w PFU rozwiązania powinny spełniać wymagania UCHWAŁY NR XXII/292/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
2. Proponowane rozwiązania powinny być oparte na najlepszych dostępnych technologiach, sprawdzonych, zapewniających uzyskanie wymaganych prawem parametrów obiektu, przy najlepszych stosunkach kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie w PFU takich rozwiązań, które zapewnią późniejszą prawidłową realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Przedmiot umowy musi odpowiadać także warunkom określonym w:

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.),

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169),

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 2280).

1. PFU zostanie opracowane z uwzględnieniem wszelkich obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Poza elementami wynikającymi z przepisów prawa, PFU musi zawierać szczegółowo opracowane następujące elementy:

- Inwentaryzacje budynków,
- Bilans,
- opracowanie określające wymagania dla instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- w ramach PFU wykonawca przygotuje koncepcję elewacji budynku tj. wymagania dotyczące wykonania elewacji budynku, w formie opisowej oraz graficznej, szczegółowo uzgodnione z Zamawiającym, uwzględniające wymagania kolorystyczne i materiałowe, mające wpływ na estetykę i odbiór wizualny budynku, w tym rzuty elewacji budynku, które posłużą wykonawcy projektu budowlanego, jako wytyczne do przygotowania projektu elewacji budynku na kolejnym etapie inwestycji (Wykonawca przedstawi Zamawiającemu min. 3, wstępnie opracowane, równorzędne

rozwiązania do wyboru).

1. Przedmiot umowy należy wykonać w 3 egz. w wersji papierowej i 1 wersji elektronicznej na płycie CD: tekst w formacie .doc lub .docx oraz pdf, rysunki w formacie .dwg i .dxf oraz .pdf, kosztorys w formacie .ath oraz .pdf.
2. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym wszelkich zastosowanych w dokumentacji rozwiązań, w tym także konstrukcyjnych, estetycznych i materiałowych.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni współpracę z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoba/osoby sporządzająca/e dokumentację będącą przedmiotem zamówienia posiadała/y odpowiednie uprawnienia budowlane w myśl obowiązującego prawa budowlanego, dla tego rodzaju przedsięwzięć, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU będącego przedmiotem umowy – na etapie przeprowadzania procedury wyboru Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłów**”, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania osób zainteresowanych złożeniem oferty w postępowaniu, a dotyczących PFU oraz zawartych w nim rozwiązań, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich przekazania chyba, że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi (w czasie wskazanym przez Zamawiającego), przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.

#### 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2:

#### **ZADANIE NR 2 - Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica”**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica**”, obejmującego opis zadania budowlanego, w którym podane zostanie przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne (zgodnie z definicją PFU zawartą w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych).
2. Zlecane PFU służyć ma do opisu przedmiotu zamówienia pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica**”, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres i forma PFU powinny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
4. Obowiązkowe przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (w ramach przedmiotu zamówienia należy przekazać zamawiającemu dokumentację fotograficzną z przeprowadzonej wizji).
5. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia, wykona inwentaryzację budynków, których dotyczyć będzie planowana inwestycja, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający wymaga, co najmniej czterech, spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia i uzgodnienia zastosowanych w PFU rozwiązań i technologii.
7. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca określi wymagania dotyczące uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji dla późniejszego Wykonawcy robót projektowych.
8. W ramach przedmiotu zamówienia należy obliczyć wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica**”, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
9. Składniki kosztów robót budowlanych powinny odpowiadać, co najmniej grupom robót w rozumieniu Wspólnego

Słownika Zamówień i obejmować koszty wszystkich robót niezbędnych do wykonania inwestycji pn. **„Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica”**.

10. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, w trakcie trwania umowy, Wykonawca przygotuje przedmiot zamówienia w taki sposób, aby był on zgodny z przepisami prawa obowiązującymi na dzień odebrania przedmiotu zamówienia, przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.
11. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania nie mogą wskazywać tylko na jednego konkretnego producenta/dostawcę i nie mogą ograniczać konkurencji. W przypadku konieczności posłużenia się nazwami producentów i konkretnych wyrobów należy stosować dopisek lub równoważne, a także obligatoryjnie określić kryteria oceny równoważności.
12. Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (PFU), Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia. W ramach wynagrodzenia, za przedmiot zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt wszelkie materiały niezbędne do jego zrealizowania.
13. Zakres PFU:

Dane podstawowe:

Nazwa inwestycji: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica”**

Inwestor: Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28 - 225 Szydłów

Lokalizacja inwestycji:

1. województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Szydłów, obręb Kotuszów, działka ewidencyjna nr 104,

1. województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Szydłów, obręb Korytnica, działka ewidencyjna nr 114/2,

1. województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Szydłów, obręb Jabłonica, działka ewidencyjna nr 37/2.

Uwaga:

Na terenie Gminy Szydłów częściowo obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Stan istniejący obiektów określają zdjęcia budynków dołączone do postępowania. Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać oględzin budynków, w ramach których samodzielnie pozyska wszelkie informacje dotyczące budynków, które w jego ocenie, mogą mieć znaczenie dla wyceny przedmiotu zamówienia. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca, w celu określenia stanu istniejącego budynków będzie postępował zgodnie z Rozdział II ust. 2 pkt 4 (wizja lokalna) i 5 (inwentaryzacja) oraz samodzielnie określi stan techniczny obiektów budowlanych.

Uzasadnienie i cel inwestycji:

Gmina Szydłów, w ramach inwestycji, planuje wykonać roboty budowlane dotyczące poprawy efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica wraz z montażem instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE). Celem zadania jest poprawa efektywności energetycznej budynków.

1. Na potrzeby wykonania PFU Wykonawca, po dokonaniu inwentaryzacji i oceny technicznej budynków, sporządzi Bilans za pomocą którego:

- wskaże rodzaje i rozmiary robót budowlanych, które ze względu na stan techniczny obiektów należy jak najszybciej przeprowadzić, wraz z oszacowanym kosztem ich wykonania,

- wskaże rodzaje i rozmiary robót budowlanych, które będą miały wpływ na poprawę efektywności energetycznej budynków, wraz z oszacowanym kosztem ich wykonania,
- wskaże rodzaje i cechy instalacji oze oraz dostosuje parametry urządzeń wykorzystujących OZE wraz z określeniem kosztów ich zakupu, montażu oraz towarzyszących temu robót budowlanych,
- zaproponuje sposób modernizacji systemów c. o oraz c. w. u., poprzez wskazanie rodzajów i rozmiarów robót budowlanych oraz rodzaju i ilości niezbędnego wyposażenia, wraz z oszacowanym kosztem wykonania modernizacji uwzględniając wszelkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe,
- rozważy zasadność ekonomiczną przeprowadzenia w budynkach poszczególnych robót budowlanych mających wpływ na poprawę efektywności energetycznej budynku, oraz montażu poszczególnych instalacji wykorzystujących oze.

Na podstawie przygotowanego Bilansu, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres PFU.

1. Przyjęte w PFU rozwiązania powinny spełniać wymagania UCHWAŁY NR XXII/292/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
2. Proponowane rozwiązania powinny być oparte na najlepszych dostępnych technologiach, sprawdzonych, zapewniających uzyskanie wymaganych prawem parametrów obiektu, przy najlepszych stosunkach kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie w PFU takich rozwiązań, które zapewnią późniejszą prawidłową realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Przedmiot umowy musi odpowiadać także warunkom określonym w:

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.),

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169),

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 2280).

1. PFU zostanie opracowane z uwzględnieniem wszelkich obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Poza elementami wynikającymi z przepisów prawa, PFU musi zawierać szczegółowo opracowane następujące elementy:

- Inwentaryzacje budynków,
- Bilans,
- opracowanie określające wymagania dla instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- w ramach PFU wykonawca przygotuje koncepcję elewacji budynku tj, wymagania dotyczące wykonania elewacji budynku, w formie opisowej oraz graficznej, szczegółowo uzgodnione z Zamawiającym, uwzględniające wymagania kolorystyczne i materiałowe, mające wpływ na estetykę i odbiór wizualny budynku, w tym rzuty elewacji budynku, które posłużą wykonawcy projektu budowlanego, jako wytyczne do przygotowania projektu elewacji budynku na kolejnym etapie inwestycji (Wykonawca przedstawi Zamawiającemu min. 3, wstępnie opracowane, równorzędne rozwiązania do wyboru).

1. Przedmiot umowy należy wykonać w 3 egz. w wersji papierowej i 1 wersji elektronicznej na płycie CD: tekst w formacie .doc lub .docx oraz pdf, rysunki w formacie .dwg i .dxf oraz .pdf, kosztorys w formacie .ath oraz .pdf.
2. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym wszelkich zastosowanych w dokumentacji rozwiązań, w tym także konstrukcyjnych, estetycznych i materiałowych.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni współpracę z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoba/osoby sporządzająca/e dokumentację będącą przedmiotem zamówienia posiadała/y odpowiednie uprawnienia budowlane w myśl obowiązującego prawa budowlanego, dla tego rodzaju przedsięwzięć, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce przez właściwy organ.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU będącego przedmiotem umowy – na etapie przeprowadzania procedury wyboru Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynków OSP w miejscowościach Kotuszów, Korytnica i Jabłonica**”, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania osób zainteresowanych złożeniem oferty w postępowaniu, a dotyczących PFU oraz zawartych w nim rozwiązań, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich przekazania

chyba, że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi (w czasie wskazanym przez Zamawiającego), przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.

## I. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu oferty, należy przedstawić cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, za zadanie nr 1, zadanie nr 2 oraz razem.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej za wykonaną dostawę potwierdzoną protokołem zdawczo-odbiorczym.

## I. Rodzaje i opis kryteriów

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1 kryterium: cena – 100%.

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą zaoferowaną ceną (jeśli cena najkorzystniejszej oferty nie przekroczy kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia). Wynik postępowania będzie umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

## I. Termin realizacji zamówienia

### DLA ZADANIA NR 1 I ZADANIA NR 2 OKREŚLONO JEDNAKOWE, NASTĘPUJĄCE TERMINY REALIZACJI:

Etap I – 30.09.2022 r.

Etap II – 30.10.2022 r.

Etap III – 30.11.2022 r.

### **Zamówienie należy wykonać do dnia 30.11.2022 r.**

Etap I – Wykonawca przekaze Zamawiającemu, do wstępnej weryfikacji, materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej, inwentaryzację budynków wraz z oceną techniczną, przygotowany bilans, do dnia 30.09.2022 r. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania bilansu, przekaze Wykonawcy uwagi i ustalenia.

Etap II – Wykonawca przekaze Zamawiającemu, do wstępnej weryfikacji, kompletne opracowanie (przygotowane zgodnie z pkt II Zaprośzenia do składania ofert) do dnia 30.10.2022 r. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania dokumentacji, przekaze Wykonawcy uwagi do przekazanej dokumentacji.

Etap III – Wykonawca przekaze Zamawiającemu po naniesieniu poprawek, kompletne opracowanie uwzględniające uwagi Zamawiającego, stanowiące przedmiot zamówienia do dnia 30.11.2022 r. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 14 dni od jego przekazania.

## I. Termin i sposób składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 25.08.2022 r., w siedzibie Zamawiającego: Gmina Szydłów, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów, Sekretariat – pokój 11 lub e-mailem na adres: [gmina@szydlow.pl](mailto:gmina@szydlow.pl).

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

## I. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację o wyniku postępowania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po wyborze najkorzystniejszej oferty, ale nie później niż w

terminie związania ofertą.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W przypadku, gdy zostaną złożone dwie oferty o takiej samej, a zarazem najniższej cenie, Wykonawcy, którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych z ceną nie wyższą od zaoferowanej w ofercie podstawowej – do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także do zakończenia postępowania bez wybrania jakiejkolwiek oferty.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku, do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Wykonawca składa oświadczenie na formularzu ofertowym.

**I. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 130.000,00 zł**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Urząd Miasta i Gminy Szydłów** (ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów), tel. kontaktowy: 41 35 45 125, adres e-mail: [gmina@szydlow.pl](mailto:gmina@szydlow.pl).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w **celu związanym z zamówieniem, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł netto**, prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
  - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
1. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
  - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
1. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego.

2. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
3. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
4. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
5. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
6. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.